

DODATEK č. I

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 1N20/53

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDR. Roman Brnčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ROLS Lešany, spol. s r.o

sídlo: Lešany 173, 798 42 Lešany

IČO: 499 69 552

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 13480

statutární zástupce: **Ing. Vladimír Sehnal, jednatel**

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. I k pachtovní smlouvě č. 1N20/53 ze dne 20.2.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 1N20/53, ve znění oznámení o změně výše pachtovného ze dne 26.7.2021 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 111.935,- Kč (slovy: jednostojedenácttisícdevětsetřicetpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku 113.500,-Kč (slovy: jednostotřinácttisícpětset korun českých) – viz příloha č. 1.

S účinností od 1.12.2021 bude součástí pachtovní smlouvy níže uvedená nemovitá věc:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Lešany	Lešany u Prostějova	KN	1153	4112	orná půda

(do 30.11.2021 pronajato v NS 45N05/53)

K 1.10.2022 je pachtýř povinen uhradit pachtovné ve výši 113.238,- Kč (slovy: jednototřinácticíhdvěšetřicet osm korun českých) viz. příloha č. 2

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 16. 11. 2021

ROLS Lešany, spol. s r.o.
Lešany 173
798 42 Lešany

.....
JUDr. Roman Brnčal LL.M
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

propachtovatel

.....
ROLS Lešany, spol. s r.o.
Ing. Vladimír Sehnal
jednatel

pachtýř

Za správnost: Lenka Jurová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku.....
ID verze
Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 1N20/53

Variabilní symbol: 112053 Uzavřeno: 20.02.2020 Roční pacht: **113 500 Kč**
Datum tisku: 19.10.2021 Účinná od: 01.03.2020

Pachtýři:

Název	Adresa
ROLS Lešany, spol. s r.o.	Lešany 173, 79842 Lešany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Lešany u Prostějova												
	1153		2	2	10002	pc/ha		173 000,00	4 112	2,2		1 565,03
Celkem za katastr									4 112			1 565,03
Katastr: Mostkovice												
	1055		2	2	10002	pc/ha		154 500,00	243 725	2,2	1,032	85 493,08
	1056		2	14	10002	pc/ha		154 500,00	194	2,2	1,032	68,05
	1057		2	2	10002	pc/ha		154 500,00	26	2,2	1,032	9,12
	1058		2	2	10002	pc/ha		154 500,00	33 345	2,2	1,032	11 696,65
	1059		2	14	10002	pc/ha		154 500,00	571	2,2	1,032	200,29
	1060		2	14	10002	pc/ha		154 500,00	13 372	2,2	1,032	4 690,59
	1061		2	14	10002	pc/ha		154 500,00	2 513	2,2	1,032	881,50
	1062		2	14	10002	pc/ha		154 500,00	1 636	2,2	1,032	573,87
	1063		2	2	10002	pc/ha		154 500,00	23 723	2,2	1,032	8 321,48
Celkem za katastr									319 105			111 934,63
Celkem									323 217			113 500

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²



Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 1N20/53

Datum tisku: 19.10.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Celkem vydané parcely

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Katastr: Lešany u Prostějova

	1153			2	4112,00	01.12.2021		304	1 303,48
--	------	--	--	---	---------	------------	--	-----	----------

Celkem za katastr					4112,00				1 303,48
-------------------	--	--	--	--	---------	--	--	--	----------

Katastr: Mostkovice

	1055			2	243725,00	01.03.2020		365	85 493,08
	1056			2	194,00	01.03.2020		365	68,05
	1057			2	26,00	01.03.2020		365	9,12
	1058			2	33345,00	01.03.2020		365	11 696,65
	1059			2	571,00	01.03.2020		365	200,29
	1060			2	13372,00	01.03.2020		365	4 690,59
	1061			2	2513,00	01.03.2020		365	881,50
	1062			2	1636,00	01.03.2020		365	573,87
	1063			2	23723,00	01.03.2020		365	8 321,48

Celkem za katastr					319105,00				111 934,63
-------------------	--	--	--	--	-----------	--	--	--	------------

Celkem stávající parcely					323217,00				113 238,11
--------------------------	--	--	--	--	-----------	--	--	--	------------

Celkem									113 238
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	---------

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2021 13:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589683 Lešany

Kat.území: 680427 Lešany u Prostějova

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1153	4112	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 1153

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1153

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státního pozemkového úřadu Zn.SPÚ:010414/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-743/2013-709

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1153	30100	4112

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2021 13:15:03

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589683 Lešany

Kat.území: 680427 Lešany u Prostějova

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.10.2021 13:36:04