

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovské 11, PSČ 150 21

zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

(dále jen povinný)

a

Město Rožďalovice

Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice

IČ: 00239712

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemku p.č. **953/5, 967** zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Nymburk** pro obec a k.ú. **Rožďalovice**, na listu vlastnictví č. **524**.

pozemku p.č. **485**, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Nymburk** pro obec **Rožďalovice** a k.ú. **Podolí u Rožďalovic**, na listu vlastnictví č. **524**

pozemku p.č. **520, 525/5, 529/1**, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Nymburk** pro obec **Rožďalovice** a k.ú. **Hasina**, na listu vlastnictví č. **80**

a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem

těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

1.2 Oprávněný je provozovatelem stavby: **„Rožd'alovice - tlaková kanalizace + přípojky veřejná část, napojení MČ Podolí, Hasina“** (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví povinného.

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. **700(R), 116/(PuR) - 4034/2020** vyhotoveném **Geodézie Kolín s.r.o., Polepská 831, 280 02 Kolín IV**, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem **Ing. Jiří Sládek**, dne **18.6.2020** pod č. **363/2020** a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Nymburk** dne **2020.06.30** pod č. **1060/2020-208**.

v geometrickém plánu č. **167-4034/2020** vyhotoveném **Geodézie Kolín s.r.o., Polepská 831, 280 02 Kolín IV**, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem **Ing. Jiří Sládek**, dne **13.7.2020** pod č. **424/2020** a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Nymburk** dne **2020.07.20** pod č. **1197/2020-208**, které je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu: **„Rožd'alovice - tlaková kanalizace + přípojky veřejná část, napojení MČ Podolí, Hasina“** v obci **Rožd'alovice** a k.ú. **Rožd'alovice, Podolí u Rožd'alovic, Hasina** a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován v čl. II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, které obě strany dohodnou vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle TP 146 a dle vyjádření správce silnice.

Tato služebnost může být vykonávána jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva služebnosti.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60** měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.7.2012.

Výpočet

Cena celkem	bez DPH v Kč	s DPH v Kč	celkem Kč
Uhrazeno dle zálohové fa č. 37190147 – smlouva o budoucí smlouvě č. 12/2737/KH/Rý/BS dne 15.03.2019	153 410,00	185 626,10	21%
Výše úhrady dle skutečného rozsahu	120 190,00	145 429,90	21 %
přeplatek	33 220,00	40 196,20	21%

Finanční vyrovnání přeplatku ve výši **40 196,20 Kč** provede KSÚS SK do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy.

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

VII.

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby: „**Rožďalovice - tlaková kanalizace + přípojky veřejná část, napojení MČ Podolí, Hasina**“ včetně jejího příslušenství. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originalu. Jeden obdrží oprávněný, dva povinný a jeden budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský

kraj, Katastrální pracoviště **Nymburk** s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zříditi služebnost inženýrské sítě k tíži vlastníka pozemku p.č. **953/5, 967** v obci **Rožd'alovice** a k.ú. **Rožd'alovice** na listu vlastnictví č. **524**, pozemku p.č. **485** v obci **Rožd'alovice** a k.ú. **Podolí u Rožd'alovic** na listu vlastnictví č. **524**, pozemku p.č. **520, 525/5, 529/1** v obci **Rožd'alovice** a k.ú. **Hasina** na listu vlastnictví č. **80** a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

**Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje
č. 073-32/2021/RK ze dne 26.8.2021
finanční kontrola 13.9.2021**

Přílohy: geometrický plán č. 700 (R), 116(PuR) - 4034/2020, č.167-4034/2020

