

číslo reg. (odběratel) :

číslo reg. (dodavatel) : D200/80400/00188/21/00

Smlouva

o dodávce pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod a odvádění srážkových vod uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany



2000130279

Dodavatel: DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
č. ú. [redacted]

Zastoupený: [redacted] zástupcem ředitele odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted] mistr - vodovody a kanalizace

Tel.: [redacted] **e-mail:** [redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

(dále jen „dodavatel“)

Vlastníkem a provozovatelem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu je DIAMO, státní podnik, Máchova 201, Stráž pod Ralskem. DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Těžba a úprava uranu, Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem je provozovnou vlastníka a provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.

Odběratel: GA PROFI majetková s.r.o.
č. p. 171, Stráž pod Ralskem, PSČ 471 27
Zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 40156
IČO: 05926793 **DIČ:** CZ05926793, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
č. ú. [redacted]

Zastoupený: [redacted] jednatelem

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted]

Tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „odběratel“)

Stavba nebo pozemky připojené přípojkou na vodovod a kanalizaci:

St. p. č. 892, 893, 896/1, 1041, p. p. č. 1587/56, 1587/61, 1587/63, vše k. ú. a obec Stráž pod Ralskem, zapsané ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 1500 pro k. ú. a obec Stráž pod Ralskem (dále také jen „předmětné nemovitosti“).

Vlastník připojené stavby/pozemku: odběratel

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je dodávka pitné vody z vodovodní sítě TÚU, odvádění a čištění odpadních vod a odvádění srážkových vod.
2. Odběratel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy činí počet trvale připojených osob pro dodávku pitné vody do podnikatelského subjektu (průmysl) 0 osob.
3. Smluvní strany se dohodly, že místem stavby nebo pozemku připojeným přípojkou na vodovod (dále jen „odběrné místo“) nebo kanalizaci (dále jen „předávací místo“) dodavatele je:
 - a) odběrné místo - stavba na st. p. č. 896/1. Množství dodané vody bude měřeno vodoměrem umístěným v objektu na st. p. č. 896/1. Limit množství dodávané vody je 2 m³ za den a množství určující kapacitu vodoměru je 2,5 m³ za hodinu.
 - b) odběrné místo – stavba na st. p. č. 893. Množství dodané vody bude měřeno vodoměrem umístěným ve vodoměrné šachtě na p. p. č. 1587/19. Limit množství dodávané vody je 1 m³ za den a množství určující kapacitu vodoměru je 2,5 m³ za hodinu.
 - c) předávací místo odpadních a srážkových vod - revizní šachty na páteřních kanalizačních stokách.

Umístění odběrných a předávacích míst – viz příloha č. 1 této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že množství odváděné odpadní vody je rovno součtu množství dodané pitné vody pro st. p. č. 896/1 a st. p. č. 893.
5. Množství odváděných srážkových vod je vypočteno dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy.
6. Tlakové poměry v místě napojení vodovodních přípojek: minimální tlak 0,15 MPa, maximální tlak 0,60 MPa.
7. Kvalita dodávané pitné vody v době uzavření smlouvy je ve vodovodu: obsah vápníku 22,3 mg.l⁻¹, hořčíku 2,3 mg.l⁻¹ a dusičnanů 4,2 mg.l⁻¹. Aktuální hodnoty kvality pitné vody jsou k dispozici na vyžádání u dodavatele.
8. Přípustná míra množství a znečištění vypouštěné odpadní vody je stanovena v souladu s Kanalizačním řádem dodavatele (PP-TÚU-18-02, dále jen „Kanalizační řád“), není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Bilance znečištění vypouštěných odpadních vod je dána součinem ročního množství odváděných odpadních vod a průměrné hodnoty přípustné míry znečištění.
9. Odběratel se zavazuje, že se bude řídit Kanalizačním řádem a bude dodržovat přípustnou míru znečištění odpadních a srážkových vod dle přílohy 9.1 platného Kanalizačního řádu. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl s Kanalizačním řádem prokazatelně seznámen. O aktualizacích Kanalizačního řádu bude odběratel vyrozuměn elektronickou poštou.
10. Odběratel se zavazuje, že zabrání vniknutí odpadů, nebezpečných a zvláště nebezpečných látek vzniklých jeho činnostmi do splaškové a dešťové kanalizace.
11. Odběratel se zavazuje, že nebude vypouštět výrobní, technologické ani chladicí vody do splaškové kanalizace bez předchozího projednání a písemného souhlasu dodavatele.
12. Dodavatel je oprávněn provádět kontrolu dodržování limitů znečištění odpadních vod dle platného Kanalizačního řádu, případně povolení vodoprávního úřadu.
13. Při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních a srážkových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu, tj. nad limity stanovenými přílohou č. 9.1 Kanalizačního řádu, je dodavatel oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních nebo srážkových vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení. Odběratel v případě prokázání

vypouštění látek nedovolených vypouštět do kanalizace hradí veškeré vzniklé náklady (likvidace nedovolených látek, případné pokuty, opravy zařízení atp.).

14. Kód klasifikace produkce CZ-CPA: 36.00.11 pitná voda, 37.00.11 odvádění a čištění odpadních vod, 37.00 odvádění srážkových vod.

III.

Podmínky dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních a srážkových vod kanalizací

1. Dodavatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou dodávat odběrateli ve sjednaném odběrném místě z vodovodu pitnou vodu v jakosti předepsané obecně závaznými právními předpisy, odvádět kanalizací odpadní vody vzniklé nakládáním s takto dodanou vodou a odvádět kanalizací srážkové vody.
2. Odběratel se zavazuje platit dodavateli vodné a stočné včetně odvádění srážkových vod v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.

Cena plnění

1. V souladu s výměrem MF v platném znění, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, se u ceny za pitnou vodu - vodné a u ceny za odvádění a čištění odpadních vod uplatňují věcně usměrňované ceny. Ceny mají jednosložkovou formu.
2. Cena za dodávku pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod a odvádění srážkových vod se sjednává ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou smluvních stran takto:

pitná voda – vodné	58,40 Kč za 1 m ³ bez DPH
odvádění a čištění odpadních vod	48,30 Kč za 1 m ³ bez DPH
odvádění srážkových vod	18,00 Kč za 1 m ³ bez DPH

K uvedeným cenám bude připočtena DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Dodavatel je oprávněn změnit cenu za dodávku pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod a odvádění srážkových vod. V takovém případě je povinen tuto změnu oznámit odběrateli písemně doporučeným dopisem nebo elektronicky z domény diamo.cz na e-mailovou adresu odběratele (viz čl. I této smlouvy), včetně elektronického podpisu, a to nejpozději do konce měsíce předcházejícího měsíci, od něhož bude změna ceny uplatněna.
4. Smluvní strany se dohodly, že fakturace za plnění dle této smlouvy bude prováděna měsíčně, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který se fakturuje.
5. Odběratel je povinen uhradit faktury za plnění dle této smlouvy do 14 dnů ode dne jejich vystavení. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná peněžitá částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na bankovní účet dodavatele.

V.

Doba plnění, platnost a ukončení smlouvy

1. Doba plnění: od 1. 11. 2021 na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškerá plnění smluvních stran v souladu s touto smlouvou v době od 1. 11. 2021 do nabytí její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
4. Smluvní strany dále ujednaly, že dnem nabytí účinnosti této smlouvy je ukončena platnost smlouvy o dodávce pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod a odvádění srážkových

vod ze dne 26. 6. 2020, číslo smlouvy (dodavatel) D200/80400/00095/20/00, a to s účinky ukončení ke dni 31. 10. 2021.

5. Kterákoli ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou, a to s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně doručena písemná výpověď. Tato smlouva může být rovněž ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením jedné z účastnických stran od smlouvy v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou.
6. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného a stočného po dobu delší než 30 dnů.
7. Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že soud na majetek odběratele prohlásí konkurz. Tato smlouva zaniká odpojením vodovodní a kanalizační přípojky od vodovodu a kanalizace.
8. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání dle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvajících i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy odběratel v souvislosti se změnou vlastnictví předmětných nemovitostí (nebo jejich části) neukončí smluvní vztah ohledně dodávek dotčených změnou vlastnictví, zaniká takový smluvní vztah a povinnost hradit odpovídající cenu plnění nejdříve dnem, kdy nový vlastník předmětných nemovitostí (nebo jejich části) uzavře s dodavatelem vlastní smlouvu.
10. Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení této smlouvy je odběratel povinen na své náklady umožnit dodavateli provést konečný odečet vodoměru, případnou demontáž vodoměru a současné odpojení vodovodní a kanalizační přípojky od vodovodního řádu a kanalizační stoky.

VI.

Ostatní ujednání

1. V případě prodlení odběratele s úhradou fakturované částky vzniká odběrateli povinnost zaplatit dodavateli úrok z prodlení v zákonné výši a dále smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy se o změně dozvěděl, oznámit dodavateli písemně každou změnu skutečností rozhodných pro plnění dle předmětu této smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují identifikační údaje o odběrateli, údaje o odběrném a předávacím místě, údaje pro fakturaci vodného a stočného a údaj o počtu trvale připojených osob pro dodávku pitné vody do podnikatelského subjektu dle čl. II odst. 2 této smlouvy.
3. Odběratel prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na vodovod a kanalizaci. Odběratel je povinen užívat vodovodní přípojku a vnitřní vodovod takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení jakosti vody ve vodovodu, a musí dodržovat technické požadavky na vnitřní vodovod, zejména ve vztahu k používání materiálů. Odběratel je rovněž povinen užívat vodovodní přípojku a vnitřní vodovod takovým způsobem, aby nedošlo k nadlimitním únikům vody z důvodu

neodstraněné a neřešené poruchy na svém vodovodním potrubí. Vodovodní přípojka a vnitřní rozvody vody nesmí být propojeny s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.

4. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k vodoměru za účelem odečtu, kontroly, údržby a výměny vodoměru, chránit vodoměr a jeho příslušenství před poškozením, ztrátou nebo odcizením a bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit dodavateli, že došlo k poškození vodoměru či závadám v měření. Byla-li nefunkčnost vodoměru, poškození a poškození plomb způsobena v důsledku nedostatečného zabezpečení nebo ochrany před poškozením nebo přímým zásahem odběratele, hradí případnou újmu a náklady s tím spojené odběratel.
5. Odběratel bere na vědomí, že v případě porušení povinností daných odběrateli touto smlouvou nebo zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů je dodavatel oprávněn přerušit nebo omezit odběrateli dodávku pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod a odvádění srážkových vod.
6. Dodavatel je povinen oprávněné osobě odběratele neprodleně nahlásit poruchu v dodávce pitné vody, v odvádění a čištění odpadních vod nebo v odvádění srážkových vod a neprodleně odstranit příčinu přerušování a omezení dodávek vody či odvádění odpadních a srážkových vod.
7. Odběratel je povinen oprávněné osobě dodavatele neodkladně nahlásit překročení limitů dle přílohy č. 9.1 Kanalizačního řádu a předkládat protokoly o výsledcích kontroly limitů znečištění vypouštěných odpadních a srážkových vod v souladu s Kanalizačním řádem.
8. Smluvní strany se dohodly, že odběratel je povinen umožnit dodavateli na jeho výzvu v nemovitostech specifikovaných v čl. I této smlouvy kontrolu plnění podmínek daných touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy ve vztahu k předmětu plnění dle této smlouvy.
9. Jestliže odběratel zčásti spotřebuje vodu dodanou vodovodem bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství odpadních vod odváděných do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem provedeným na základě technických údajů předložených odběratelem a ověřeným dodavatelem. Odběratel je povinen prokázat množství spotřebované vody nevypuštěné do kanalizace.
10. Odběratel má právo uplatnit vůči dodavateli odpovědnost za vady a reklamaci dle reklamačního řádu, se kterým byl prokazatelně seznámen, což potvrzuje podpisem této smlouvy.
11. Dodavatel reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí odběrateli ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě reklamace vystavena opravná faktura, považuje se současně za písemné oznámení o výsledku reklamace.
12. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této smlouvě není dotčen ani omezen nárok smluvní strany na náhradu škody. Rovněž tak není dotčeno oprávnění smluvní strany od smlouvy odstoupit, domáhat se dodatečného splnění povinnosti ani jiná oprávnění smluvní strany stanovená touto smlouvou či právním předpisem. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se vzdávají práva podat podle ust. § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů návrh soudu na snížení nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, není-li v konkrétním případě touto smlouvou stanoveno jinak.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

3. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
4. Případný soudní spor bude veden u místně příslušného soudu dodavatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že podpisy na této smlouvě nemohou být nahrazeny mechanickými prostředky podle odst. 1 § 561 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, tato je srozumitelná a určitá a nebyla ujednána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

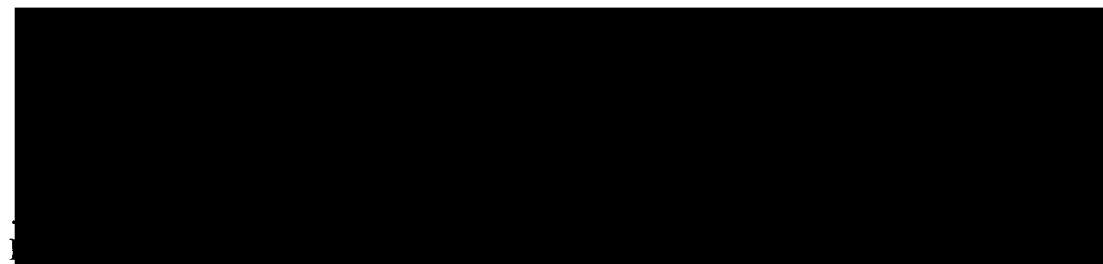
- Příloha č. 1: Mapa odběrného místa pitné vody, předávacích míst odpadní a srážkové vody a ploch pro výpočet odváděné srážkové vody
- Příloha č. 2: Výpočet ročního množství odváděných srážkových vod.

Ve Stráži pod Ralskem dne 16 - 11 - 2021

Ve Stráži pod Ralskem dne 16. 11. 2021

Za DIAMO, státní podnik:

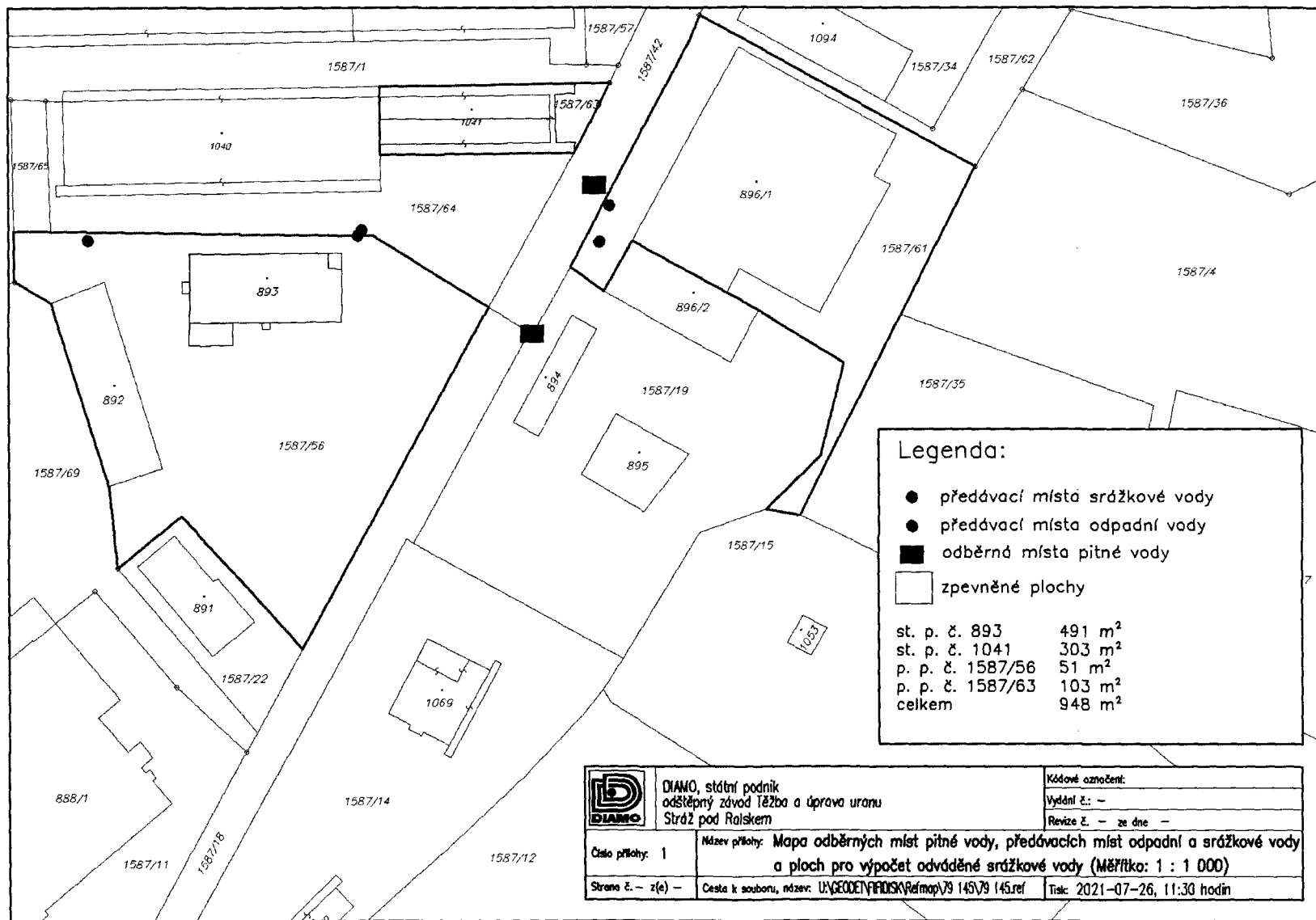
Za GA PROFI majetková s.r.o.:



zástupce ředitele odštěpného závodu

jednatel

Příloha č. 1: Mapa odběrného místa pitné vody, předávacích míst odpadní a srážkové vody a ploch pro výpočet odvádění srážkové vody



Příloha č. 2: Výpočet ročního množství odváděných srážkových vod**Dlouhodobý srážkový normál:** 0,6572 m³/rok**Druh plochy:** A zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy.**Odtokový součinitel:** 0,9

Číslo parcely	Druh plochy; odtokový součinitel	Plocha v m ² dle katastru nemovitostí	Plocha v m ² pro odvádění srážkových vod	Redukovaná plocha v m ² (plocha krát odtokový součinitel 0,9)	Redukovaná plocha v m ² krát dlouhodobý srážkový normál 0,6572 m/rok
893	A; 0,9	504	491	441,90	290,42
1041	A; 0,9	598	303	272,70	179,22
1587/56	A; 0,9	4574	51	45,90	30,17
1587/63	A; 0,9	103	103	92,70	60,92
Součet redukovaných ploch (m ²)				853,20	
Roční množství odváděných srážkových vod (m³/rok) = součet redukovaných ploch v m² krát dlouhodobý srážkový normál v m/rok					560,73

Množství odváděných srážkových vod je 560,73 m³/rok