

**SMLOUVA  
O PODNÁJMU ZA ÚČELEM SKLADOVÁNÍ PS 013/2021**

kterou uzavřeli, níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů:

**Ameba Production spol. s r.o.**

Sídlo: Těšnov 1163/5, 110 00 Praha 1

IČ: 25617303

DIČ: CZ25617303

Zastoupená: Ing. Michalem Thomesem, jednatelem společnosti

dále označen jako „nájemce“ na straně jedné

a

**Letecké služby Hradec Králové a.s.**

Sídlo: Piletická 151, Rusek, 500 03 Hradec Králové

IČ: 27520668

DIČ: CZ27520668

Zastoupená: Ing. Pavlem Rindem, předsedou představenstva  
Pavlem Markem, členem představenstva

dále označen jako „podnájemce“ na straně druhé

**takto:**

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

1. Nájemce prohlašuje, že má s vlastníky uzavřené platné nájemní smlouvy, jejichž předmětem je pozemek par. č. 924/21 v kat. území Věčkoše.
2. Nájemce prohlašuje, že má od vlastníků uvedených nemovitých věcí předchozí souhlas, který ho opravňuje přenechat uvedené věci k dočasnému užívání podnájemci.
3. Předmětem této smlouvy je podnájem nemovitých věcí, za účelem skladování vozidel zn. ŠKODA, v nepojízdném stavu, a to v počtu přibližně 250 ks vozidel.
4. Počet věcí, které je možno uložit a skladovat na pozemku popsaném shora, je limitován velikostí skladovací plochy a skladovacích objektů, které jsou uvedeny v čl.III odst.1 této smlouvy a únosností této skladovací plochy.
5. Podnájemce se zavazuje hradit nájemci dohodnutou úplatu.

## **Článek II. Doba plnění**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.09.2021 do 31. 12.2021.
2. Tato smlouva nezaniká, jestliže v době jejího trvání dle předchozího odstavce nebude podnájemce dočasně předmět využívat.

## **Článek III. Skladovací plocha**

1. Nájemce prohlašuje, že předmětné nemovité věci (pozemek par. č. 924/21) a jsou způsobilé k uskladnění nedokončených vozidel zn. ŠKODA.
2. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s podmínkami a požadavky společnosti ŠKODA AUTO a.s. na plochy sloužící k uskladnění vozidle, prohlašuje, že předmětné nemovité věci upravil v souladu s těmito podmínkami a požadavky.
3. Nájemce dále prohlašuje, že nemovité věci splňují veškeré zákonné požadavky pro uskladnění rozpracovaných vozidel Škoda.
4. Nájemce dále prohlašuje, že pozemek parc. č. 924/1 je řádně oplocen a osvětlen, za účelem ochrany majetku je v souladu s platnou právní úpravou instalován kamerový systém se záznamem.
5. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat předmětné nemovitosti ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.
6. Nájemce prohlašuje, že do prostoru skladování vozidel neumožní vstup jiným osobám, než-li jsou osoby zajišťující údržbu ploch a Úkrytů letecké techniky a pracovníků Škoda-Auto a.s., zajišťující údržbu uskladněných vozidel, či jejich vyskladnění a naskladnění.

## **Článek IV. Úplata**

1. Podnájemce se zavazuje hradit nájemci za podnájem úhradu ve výši 0,85 EUR/uskladněné vozidlo/den bez DPH, nejméně však ve výši 212.5 EUR/den. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, že se jedná či bude jednat o zdanitelné plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, navýší se úhrada za podnájem o DPH v zákonné výši.
2. Úhradu provede podnájemce měsíčně na základě faktury – daňového dokladu, který vystaví nájemce po skončení kalendářního měsíce, se lhůtou splatnosti 30 ti dnů od vystavení faktury a doručení podnájemci.

3. Faktura bude zpracována na základě podkladu „Denní monitoring-externí plocha letiště Hradec Králové – plocha Festival Park“ průběžně zasílaná ze strany Škoda-Auto a.s. nájemci i podnájemci. **Faktura bude vystavena v EUR.**

#### Článek V. Práva a povinnosti

1. Účastníci prohlašují, že podnájemce měl před uzavřením této smlouvy možnost prohlédnout si předmětný pozemek.
2. Podnájemce bere na vědomí, že předmět podnájmu není pojištěn.
3. Podnájemce se zavazuje pravidelně informovat nájemce o počtu vozidel umístěných v/na předmětu podnájmu, a to s frekvencí minimálně 1x týdně.
4. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikne na vozidlech umístěných v předmětu podnájmu, pokud se tak stane v důsledku porušení jeho povinností. Nájemce neodpovídá za škodu, která je způsobena:
  - a) podnájemcem nebo vlastníkem věci,
  - b) vadou nebo přirozenou povahou věci,
  - c) vadným obalem nebo nedostatečným balením skladované věci,
  - d) živelnou událostí, pohromou nebo neodvratitelnou událostí.

#### Článek VI. Výpověď, odstoupení od smlouvy


1. Smluvní vztah je sjednán na dobu určitou a skončí uplynutím této doby či dohodou účastníků.
2. Smluvní vztah též končí rovněž dnem ukončení nájemního vztahu k Předmětu Smlouvy založeným Nájemní smlouvou mezi Nájemcem a Pronajímatelem.
3. Kterýkoli z účastníků je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Podnájemní vztah zanikne uplynutím výpovědní doby, která činí 2 měsíce, pokud se obě strany nedohodnou jinak a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
4. Podnájemce má právo odstoupit od této smlouvy, pokud nájemce nezajistí způsobilost předmětných nemovitostí k účelu sjednanému v této smlouvě dle čl. III.
5. Nájemce může odstoupit od této smlouvy, poruší-li podnájemce své povinnosti z této smlouvy zvláště hrubým způsobem.
6. Zánikem či skončením této Smlouvy z jakéhokoli důvodu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, zaplacení dlužné úhrady za Předmět Smlouvy či jiných dlužných plateb na základě této Smlouvy a dále nejsou dotčena ta ujednání této Smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají přetrvat i po zániku či skončení Smlouvy.
7. V případě zániku či skončení této Smlouvy z jakéhokoli důvodu, se podnájemce zavazuje Předmět Smlouvy vyklidit, a to nejpozději do 15 dnů ode dne ukončení této Smlouvy.

## Článek VII.

### Ostatní a závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že na předmětnou smlouvu a její případné dodatky se, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, smlouva ve smyslu ust. § 6 z. č. 340/2015 Sb. nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění.
2. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, když každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změna Smlouvy jinou, než písemnou formou se nepřipouští.
4. Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva zahrnuje veškerá vzájemná ujednání, zcela nahrazuje předchozí ujednání a dohody uzavřené ústní formou.
5. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejméně odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji vědomy si všech jejích důsledků.

V Hradci Králové, dne: 1.09.2021

  
Ing. Pavel Růžka  
předseda představenstva



  
člen představenstva

  
Letecké služby  
Hradec Králové  
Letecké služby Hradec Králové a.s.  
Pletická 151, 500 03 Hradec Králové - Rušek  
IČO: 27520668, DIČ: CZ27520668  
www.lshk.cz

Razítko LSHK a.s.

V Hradci Králové, dne:

Podnájemce:

  
A  r.o.  
www.aryba.cz  
Michal Thomáš  
jednatel