

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 35/OVV/2021

Pronajímatel:

Statutární město České Budějovice
IČO 00244732, se sídlem nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1, České Budějovice 370 92
zastoupené v souladu s pověřením Rady města České Budějovice usn. č. 1833/2014 ze dne 29. 10. 2014
Ing. Zdeňkem Řeřábekem, tajemníkem magistrátu

Nájemce:

Art4promotion s.r.o.
Hlinská 9, 370 01 České Budějovice
IČO: 260 51 583 DIČ: CZ26051583
Zastoupené Lenkou Stříteckou

uzavírají v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle směrnice pronajímatele č. 1/2019 ze dne 15. 7. 2019, o nájmech a výpůjčkách radničních prostor, zařízení a vybavení, ve znění pozdějších doplňků, tuto **nájemní smlouvu**:

Předmět nájmu, popis doplňkových služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem: rozvaděč č.3

Účel nájmu: Adventní trhy – „Českobudějovický advent“

Doba trvání nájmu: Rozvaděč č.3 17.11.2021 7:00 hod. – 24.12.2021 24:00 hod.

Termín předání předmětu nájmu nájemci: rozvaděč č.3 - 17.11.2021

Termín předání předmětu nájmu zpět pronajímateli: rozvaděč č. 3 - 24.12.2021

Nájemné a úhrada za služby poskytované v souvislosti s nájmem:

Rozvaděč č. 3 17.11.2021 – 24.12.2021: 38 dní a 7 tis. Kč/den 266 000,-Kč

Celkem 266 000 ,-Kč

DPH se uplatní v souladu s platnými právními předpisy.

Peněžítá jistota: NE sjednaná výše peněžité jistoty: 0

Nedílnou součástí této smlouvy jsou Smluvní podmínky nájmu. Nájemce tímto potvrzuje, že se s nimi seznámil před podpisem této smlouvy a že s nimi bez výhrad a v plném rozsahu souhlasí.

V Českých Budějovicích dne 16.11.2021

V Českých Budějovicích dne 16.11.2021

.....
za pronajímatele

Ing. Zdeněk Řeřábek, tajemník magistrátu



.....
Lenka Střítecká, jednatel

Smluvní podmínky nájmu

1. Pronajímatel se nájemní smlouvou zavazuje přenechat po sjednanou dobu nájemci do užívání sjednaný předmět nájmu a poskytnout nájemci i další součinnost, zejména zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
2. Je-li tak v nájemní smlouvě výslovně uvedeno, zavazuje se pronajímatel poskytnout nájemci v souvislosti s nájmem též další sjednané služby. Tyto služby jsou poskytovány s ohledem na jejich charakter buď po dobu trvání nájmu, anebo bezprostředně po jeho skončení, a to způsobem a v rozsahu sjednaném v nájemní smlouvě, jinak způsobem a v rozsahu obvyklém s ohledem na účel těchto služeb.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli sjednané nájemné, úhradu za služby poskytované v souvislosti s nájmem a plnit i další povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy.
4. Nájemné a úhrada za služby poskytované v souvislosti s nájmem se hradí v celé své výši předem, a to buď složením hotovosti na pokladně pronajímatele anebo bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet pronajímatele na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. V případě bezhotovostní platby jsou nájemné a úhrada za služby splatné ve lhůtě splatnosti uvedené na daňovém dokladu vystaveném pronajímatelem, nejpozději však před sjednaným termínem předání předmětu nájmu nájemci. V případě hotovostní platby jsou nájemné a úhrada za služby splatné do sjednaného termínu předání předmětu nájmu nájemci. Pronajímatel není povinen předat předmět nájmu nájemci, dokud nájemce neuhradil nájemné a úhradu služeb podle předchozích vět.
5. Bylo-li to v nájemní smlouvě ujednáno, zavazuje se nájemce složit peněžitou jistotu ve sjednané výši. Peněžítá jistota je splatná ve stejné lhůtě jako nájemné, a to buď v hotovosti na pokladně pronajímatele anebo bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet pronajímatele. Pronajímatel není povinen předat předmět nájmu nájemci, dokud nájemce nesložil peněžitou jistotu podle předchozích vět. Peněžítá jistota se vrací nájemci nejpozději do 30 dní ode dne předání předmětu nájmu zpět pronajímateli; pronajímatel je oprávněn započíst si při tom dlužné nájemné, úhradu za služby, úrok z prodlení, smluvní pokutu a náhradu škody způsobené poškozením či zničením předmětu nájmu či porušením jiné povinnosti nájemce dle nájemní smlouvy, pokud za tuto škodu nájemce pronajímateli odpovídá. Tím není dotčeno právo pronajímatele požadovat úhradu zbylé části nájemného, úhrady za služby, úroku z prodlení, smluvní pokuty či náhrady škody, pokud nebyly uspokojeny v plné výši započtením do peněžité jistoty. Smluvní strany si sjednávají, že nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na úroky ze složené peněžité jistoty.
6. Pronajímatel se zavazuje bezprostředně po uzavření nájemní smlouvy v případě bezhotovostní platby nájemného či úhrady služeb vystavit a doručit nájemci řádný daňový doklad s uvedením platebních údajů nezbytných k provedení platby nájemného či úhrady služeb. V případě hotovostní platby se pronajímatel zavazuje sdělit bezprostředně po uzavření nájemní smlouvy nájemci pokyny nezbytné k provedení platby na pokladně pronajímatele. V případě sjednání peněžité jistoty sdělí pronajímatel nájemci bezprostředně po uzavření nájemní smlouvy též pokyny ke složení této jistoty.
7. Nájemce uzavřením nájemní smlouvy prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl a potvrzuje, že je způsobilý k využití za sjednaným účelem.
8. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a pouze v souladu se sjednaným účelem nájmu. Nájemce není bez souhlasu pronajímatele oprávněn provádět na předmětu nájmu stavební úpravy ani jiné zásahy a změny. Nájemce je oprávněn umisťovat na předmět nájmu své věci, je-li to vhodné a přiměřené charakteru předmětu nájmu a sjednanému účelu nájmu, nesmí však tím předmět nájmu poškozovat či porušovat povinnost podle předchozích vět.
9. Jde-li o nájem zasedací místnosti zastupitelstva města nebo obřadní síně v budově radnice na náměstí Přemysla Otakara II., nesmí nájemce zasahovat do obložení stěn místnosti zastupitelstva či přilehlých prostor, a to ani vylepováním plakátů, ledaže s tím pronajímatel vyslovil souhlas. Nájemce u tohoto předmětu nájmu rovněž nesmí manipulovat se zde umístěným nábytkem a jiným vybavením pronajímatele.
10. Jde-li o nájem výstavní síně, nájemce nesmí zavěšovat vystavované předměty na jiné než pronajímatelem předem připravené závěsné zařízení, ledaže se nájemce s pronajímatelem dohodl jinak. Instalaci, střežení, propagaci a pojištění vystavovaných předmětů a další náležitosti spojené s realizací výstavy si zajišťuje nájemce na vlastní náklady a odpovědnost. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nepřebírá odpovědnost za škodu, kterou nájemci na vystavovaných předmětech způsobí třetí osoby.
11. Jde-li o nájem elektrorozvaděče, zavazuje se nájemce, že bude na tento rozvaděč připojovat pouze zařízení splňující veškeré podmínky vyžadované platnými právními předpisy a souvisejícími normami ČSN tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob a majetku ani stabilita rozvodné sítě. Nájemce je povinen přizpůsobit připojovaná zařízení a jejich provoz parametrům a kapacitě rozvaděče a přípojného místa; pronajímatel se zavazuje sdělit nájemci tyto parametry a případně další pokyny týkající se bezpečnosti provozu, jimiž je nájemce vázán. Nájemce je povinen zajistit, aby připojování veškerých zařízení prováděla pouze řádně poučená osoba a toto nebylo prováděno za deště, sněhu či při jiných podmínkách, v jejichž důsledku by mohla být ohrožena bezpečnost osob a majetku nebo stabilita rozvodné sítě. Nájemce je povinen zabezpečit rozvaděč a přípojné místo před neoprávněným přístupem jiných osob a chránit jej před odcizením či poškozením.
12. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu ve sjednaném termínu předání a nájemce se zavazuje v tomto termínu poskytnout veškerou součinnost nezbytnou k jeho převzetí. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje předat předmět nájmu v původním stavu zpět pronajímateli, a to ve sjednaném termínu předání s tím, že pronajímatel se zavazuje poskytnout mu v tomto termínu veškerou nezbytnou součinnost k převzetí předmětu nájmu. O předání předmětu nájmu nájemci a jeho předání zpět pronajímateli se vyhotovuje písemný protokol podepsovaný pověřenými zástupci obou smluvních stran, na němž se popíšu veškeré případné zjištěné závady na předmětu nájmu.

13. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu podnajímtout či jiným způsobem přenechat do užívání jinému.
14. Nájemce prohlašuje, že si je vědom své odpovědnosti za škodu dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a jiných právních předpisů, kterou má jakožto uživatel předmětu nájmu po dobu trvání nájmu, včetně odpovědnosti nájemce jakožto provozovatele dané akce za škodu způsobenou na vnesených či odložených věcech třetích osob.
15. V případě, že je nájemce v prodlení se zaplacením nájemného či úhrady za služby poskytované v souvislosti s nájmem anebo v prodlení se složením peněžité jistoty, považuje se takové jednání za porušení smlouvy podstatným způsobem a pronajímatel je oprávněn bez dalšího od smlouvy v souladu s § 2002 odst. 1 občanského zákoníku odstoupit. Totéž platí v případě, že je nájemce v prodlení s poskytnutím součinnosti nezbytné k převzetí předmětu nájmu od pronajímatele, užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu, poškozuje-li nájemce předmět nájmu, přenechal-li nájemce předmět nájmu do užívání jinému anebo porušuje-li nájemce jinou podstatnou povinnost vyplývající mu z nájemní smlouvy.
16. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného či úhrady za služby poskytované v souvislosti s nájmem, prodlení nájemce se zaplacením peněžité jistoty nebo prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty, která se sjednává ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení. Ustanovením o smluvní pokutě podle předchozí věty není dotčeno právo pronajímatele odstoupit od smlouvy, právo pronajímatele požadovat zaplacení úroku z prodlení ani právo pronajímatele požadovat náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši; ust. § 2050 občanského zákoníku se v těchto případech nepoužije.
17. V případě, že je pronajímatel v prodlení s předáním předmětu nájmu nájemci anebo s plněním dalších sjednaných služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem, považuje se takové jednání za porušení smlouvy podstatným způsobem a nájemce je oprávněn bez dalšího od smlouvy v souladu s § 2002 odst. 1 občanského zákoníku odstoupit.
18. Nájemce poskytuje pronajímateli svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby úplné znění nájemní smlouvy a jejich případných pozdějších dodatků bylo zveřejněno na internetových stránkách pronajímatele či jiným způsobem, a to včetně údajů identifikujících nájemce a osob jednajících jeho jménem uvedených v nájemní smlouvě. Nájemce rovněž bere na vědomí, že na tuto smlouvu se mohou vztahovat ustanovení zákona č. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si pro ten případ ujednávají, že uveřejnění dle uvedeného zákona zajistí pronajímatel. Nájemce bere dále na vědomí, že pronajímatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
19. Nájemní smlouvou výslovně neupravené vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů.
20. Nájemní smlouva je uzavírána písemně ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a po jednom nájemce.
21. Nájemní smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu odst. 18, a není-li prováděno, dnem uzavření.

Předávací protokol k předmětu nájmu

Předmět nájmu byl pronajímatelem předán nájemci dne v hod.

Popis stavu předmětu nájmu, popis závad:

Za pronajímatele:
Ing. Michal Voleník
vedoucí odboru vnitřních věcí

Za nájemce:

.....

.....

Nájemce tímto bere na vědomí, že je v souladu uzavřenou nájemní smlouvou povinen zachovat předmět nájmu v původním stavu a odpovídá za škodu, která bude na předmětu nájmu způsobena jím či třetími osobami v souvislosti s uzavřeným nájmem. Náhrada této škody bude nájemci fakturována, popř. bude stržena ze složené peněžité jistoty.

Předmět nájmu byl nájemcem předán zpět pronajímateli dne v hod.

Popis stavu předmětu nájmu, popis závad:

Za pronajímatele:
Ing. Michal Voleník
vedoucí odboru vnitřních věcí (OVV)

Za nájemce:

.....

.....