

OBSAH:

ÚVOD

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- rozsah udržovacích prací
- celkový popis prací
- celkové urbanistická a architektonické řešení

STÁVAJÍCÍ STAV HLAVNÍHO A VEDLEJŠÍHO SCHODIŠTĚ

- hlavní schodiště
- boční (zadní)schodiště

NAVRŽENÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY

- rozsah oprav a vymezení
- rozsah prací

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

HYGIENICKÉ POŽADAVKY

POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

VÝKAZ VÝMĚR

ÚVOD

Předmětem projektové dokumentace je zajištění podkladů k provedení udržovacích prací dvou vstupních schodišť do konferenčního a výukového centra.

Stavební úpravy budou charakterem udržovacích prací a jsou navrženy jako repase stávajících žulových schodů, opravy stěn, profilovaného kovového zábradlí a odstranění nepotřebných rozvodů silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace a ostatních instalací na obvodových zdech schodiště.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Udržovací práce budou probíhat jednak na hlavním schodišti mezi mezaninem a přízemím a jednak na bočním schodišti mezi přízemím a suterénem. V zrcadle hlavního schodiště je budován nový osobní výtah.

Toto schodiště bude sloužit jako hlavní vstup do konferenčního a výukového centra především pro zaměstnance pracující v mezaninu, ale i dalších podlaží hlavní budovy.

Boční (zadní) schodiště, které je situováno v blízkosti nákladního výtahu, spojuje část dvorního objektu nad kotelnou s možností vstupu ze dvora a je ukončeno v suterénu v prostoru výukového centra.

Obě schodiště jsou současně chráněnými únikovými cestami v rámci požární bezpečnosti.

ROZSAH UDRŽOVACÍCH PRACÍ

Cílem navrhovaných prací je repase stávajících konstrukcí hlavního i bočního schodiště žulového schodiště. Stavební úpravy se týkají u hlavního schodiště prostoru mezi 1NP a mezaninem, a u bočního schodiště mezi přízemím a suterénem.

CELKOVÝ POPIS STAVBY

1) Hlavní schodiště bude po ukončení rekonstrukce suterénního prostoru a vestavbě osobního výtahu využíváno jako hlavní vstup (kromě výtahu) z hlavní budovy do konferenčního a výukového centra. Schodiště bylo původně v přízemí uzavřeno mříží, která zamezovala vstup nežádoucích osob do budovy (suterénní prostor sloužil jako restaurace). Schodiště bude rovněž sloužit jako chráněná úniková cesta z budovy do prostoru Václavského náměstí v případě požárního nebezpečí.

2)Boční (zadní) schodiště spojuje čtyři podlaží objektu ve dvoře nad kotelnou s možností vstupu ze dvora vedle nákladního výtahu a je ukončeno v suterénu objektu v blízkosti výukového centra. V průběhu rekonstrukce suterénních prostor sloužilo jako přístupové schodiště. V budoucnosti bude sloužit jednak jako chráněná úniková cesta z výukového centra do prostoru dvora v případě požárního nebezpečí a jednak bude využíváno v případě návštěvy výukového centra, když je konferenční centrum bude obsazeno.

CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.

Stavební úpravy spočívají pouze v repasi stávajících žulových schodů, v opravě obvodových stěn a stropů a profilovaného zábradlí.

STÁVAJÍCÍ STAV HLAVNÍHO A VEDLEJŠÍHO SCHODIŠTĚ.

Hlavní schodiště.

Předmětem repase je část schodiště, které bezprostředně navazuje na vstup do konferenčního a výukového centra. To znamená prostor mezi přízemím a mezaninem. Jedná se o žulové schodiště. Schodiště je tříramenné se dvěma podestami. Celkový počet stupňů schodiště je 21 o velikosti : délka 170 cm. šířka 35 cm a výška 15cm. Podesty jsou o velikosti 175 x 170 cm a 182 x 182 cm.

Obvodové zdi okolo schodiště jsou v neutěšeném stavu především z hlediska pohledového. Je zde neorganizovaně vedena po povrchu řada silnoproudých a slaboproudých kabelů a ostatních instalací.

Obvodové zdi jsou na řadě míst poškozené a špinavé, je nutné je opravit. Celkový rozsah činí - zdi 70 m² a stropy 30 m². Hlavní schodiště je současně zahrnuto do chráněné únikové cesty s únikem v 1NP do průjezdu a na Václavské náměstí.

Boční resp.zadní schodiště

Boční schodiště je situováno v pravém rohu dvora ve směru vjezdu průjezdem do dvora, vedle nákladního výtahu. Boční schodiště slouží nejen pro vstup do konferenčního a výukového centra, ale i do vyšších podlaží dvorního objektu nad kotelnou. Schodiště je součástí chráněné únikové cesty s únikem do dvorní části objektu.

Boční schodiště je tříramenné o celkovém počtu 30ti žulových stupňů. Jednotlivé stupně mají shodné parametry , délka 105 cm, šířka 29 cm a výška 17cm. Podesty jsou obloženy dlaždicemi o rozměru 30x30 cm. Vstupní chodba v 1NP je betonová, povrchově opatřena omyvatelným nátěrem. Barva i podkladní beton je na několika místech poškozena a podlaha tudíž není zcela soudržná.

Obvodové zdi jsou mechanicky poškozeny a špinavé. Celkový rozsah činí zdi 85 m², stropy 35 m².

NAVRŽENÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY

ROZSAH OPRAV JE VYMEZEN :

Hlavní schodiště mezi 1NP a mezaninem, to je schodiště od vstupu z průjezdu přes 2 podesty po hranu posledního schodu v mezaninu včetně opravy obvodových stěn , stropu a zábradlí v tomto prostoru.

Boční (zadní) schodiště je mezi vstupem ze dvora v 1NP do suterénu do prostoru konferenčního a výukového centra,

Součástí je i oprava vstupní chodby v 1NP a oprava bočních stěn a stropů a repase části zábradlí mezi přízemím a podestou ve směru do 1patra.

Rozsah prací

Hlavní schodiště, boční (zadní) schodiště.

Žulové stupně schodů a podesty jsou z masivu žuly, což bude vyžadovat :

- očištění tlakovou vodou s ohřevem s odsáváním vody v průběhu prací
- budou chemicky očištěny
- povrch bude pemrlován
- spoje budou vyspárovány
- budou doplněny chybějící hrany
- konečné ošetření hydrofobním a olejofobním prostředkem

Obvodové stěny a strop

- odstranění nesoudržných omítek 50%
- vysekání a odstranění nevhodných a nefunkčních instalací, případně nové vedení
- doplnění a vyspravení jádra při zachování stylové výzdoby (hlavní schodiště)

- doplnění říms u oken a profilace tažením a modelováním ručně
- omítka stěn a stropu bude opravena a opatřena novou výmalbou
- doplnit sokl podél schodiště a podest

Elektroinstalace

- všechny funkční rozvody budou zakryty sádkartonem
- svítidla budou demontována, očištěna a zpětně osazena

Kovové profilované zábradlí, které lemuje hlavní schodiště do mezaninu a u bočního schodiště mezi přízemím a mezipodestou do 1NP bude doplněno o chybějící profily, očištěno a znovu natřeno.

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ:

Stavební úpravy spočívají v repasi stávajících prostor a nemění stávající uspořádání a zařízení určené k požárně bezpečnostní ochraně stavby .

HYGIENICKÉ POŽADAVKY:

Stavba je navržena takovým způsobem, aby hluk vnímaný uživateli nebo osobami poblíž stavby byl udržován na takové úrovni, která neohrozí jejich zdraví a dovolí jim spát, odpočívat a pracovat v uspokojivých podmínkách.

Ochrana zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací se řídí Nařízením vlády č.148/2006 Sb.

Práce budou probíhat v pracovní době úřadu.

Práce na stavbě pak budou probíhat od 7.00-21.00hod po-pá.

Práce budou prováděny běžnými postupy.

V průběhu prací je nutné zajistit, aby v době od 7-21.hod nebyly překročeny hygienické limity L_{Aeq} , pro činnost spojenou s výstavbou v chráněném venkovním prostoru.

POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA:

Užívání a provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Likvidace tuhého komunálního odpadu bude zajišťována sběrem do kontejneru a jejich odvozem na skládku odbornou organizací pověřenou v dané lokalitě.

Odpadní vody jsou svedeny do stávající městské kanalizace.

Dešťové vody ze střechy jsou svedeny do stávající jednotné kanalizace.

S odpady v průběhu výstavby bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů , ve znění pozdějších předpisů. Odpady jsou dle vyhlášky č.381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, rozděleny dle katalogu odpadů :

-15 01 01– papírové a lepenkové obalytřídění-skládka tomu určená

-15 01 01– plastové obaly třídění-skládka tomu určená

-17 01 – beton, cihly, tašky, keramikatřídění-skládka tomu určená

Předpokládané množství odpadů v průběhu stavby je cca.....t. Vzhledem k tomu, že stavba bude prováděna dodavatelsky, odpovědnou osobu pro nakládání s odpady vzniklými v průběhu stavby určí investor.

ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY:

Staveniště

Staveniště bude v rozsahu dvora, ve vymezeném prostoru.

Pro meziskládku materiálu a demontovaných konstrukcí budou využity prostory dvora, které budou ohraničeny a bude zamezen přístup nepovolaným osobám.

Prostory objektu budou pravidelně uklízeny.

Staveniště bude napojeno na vlastní rozvody vody a el.energie v objektu.

Dodavatelská organizace stavby zajistí provoz na staveništi.

Spojení bude mobilním telefonem.

V prostoru stavby je zakázáno mytí strojů a vozidel.

V prostoru stavby je zakázána manipulace a skladování látek nebezpečných vodám.

Odpady likviduje původce dle platným norem.

Bude minimalizována prašnost prací na staveništi.

V rámci staveniště je vyloučena likvidace odpadů pálením.

Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP zajistí dodavatel stavby.

Provádění stavby nemá vliv na okolní pozemky a stavby na nich.

Zpracoval:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Smecky-vst-schodiste
Stavba: Oprava vstupních schodišť do konf.centra, Ve Smečkách 33, Praha 1

KSO:
Místo: Ve Smečkách 33, Praha 1

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: Pavel Strnad, Pražská 1173/45, 102 00 Praha 15

IČ: 41114213
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **572 596,11**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snižená	21,00%	572 596,11	120 245,18
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **692 841,29**
v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 4.11.2021

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Smecky-vst-schodiste

Stavba: Oprava vstupních schodišť do konf.centra, Ve Smečkách 33, Praha 1

Místo: **Ve Smečkách 33, Praha 1**

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		572 596,11	692 841,29
Smecky- vst- schodiste	Oprava vstupních schodišť do konf.centra, Ve Smečkách 33, Praha 1	572 596,11	692 841,29

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava vstupních schodišť do konf.centra, Ve Smečkách 33, Praha 1

KSO:
Místo: Ve Smečkách 33, Praha 1

CC-CZ:
Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: Pavel Strnad, Pražská 1173/45, 102 00 Praha 15

IČ: 41114213
DIČ: 0

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				572 596,11
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	572 596,11	21,00%	120 245,18
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	692 841,29
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava vstupních schodišť do konf.centra, Ve Smečkách 33, Praha 1

Místo: Ve Smečkách 33, Praha 1

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							572 596,11
D		HSV	Práce a dodávky HSV				312 936,99
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				211 591,09
1	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	65,000	376,65	24 482,22
2	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	155,000	320,04	49 605,67
3	K	622427001	Sjednocení ploch aktivním štukem - přepěnováním	m2	220,000	213,74	47 023,43
4	K	622427002	Vápenný nátěr slož.5 (vč. penetrace)	m2	220,000	213,74	47 023,43
5	K	629995101	Ruční očištění ploch	m2	220,000	173,31	38 127,10
6	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,967	4 274,86	4 133,79
7	K	631319021	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení s poprášením cementem	m3	0,967	1 236,24	1 195,45
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				64 514,10
8	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3.5 m zatížení do 150 kq/m2	m2	65,000	63,66	4 137,95
9	K	952900001	Dokončovací práce	kpl	1,000	22 218,59	22 218,59
10	K	952900002	Vysekání nefunkčních instalací včetně začištění	kpl	1,000	13 331,15	13 331,15
11	K	952900003	Ochranný kryt kabelů (silnoproud, slaboproud, chladiva)	bm	15,000	399,93	5 999,02
12	K	95290004R	Denní úklid staveniště	den	20,000	222,19	4 443,72
13	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,967	3 258,13	3 150,62
14	K	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	65,000	61,23	3 980,24
15	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	155,000	46,79	7 252,81
D		997	Přesun sutě				31 340,73
16	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	6,527	690,91	4 509,57
17	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10	t	130,540	93,58	12 216,55
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,527	270,36	1 764,61
19	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	130,540	11,78	1 538,38
20	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	6,527	1 733,05	11 311,62
D		998	Přesun hmot				5 491,07
21	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	21,603	254,18	5 491,07
D		PSV	Práce a dodávky PSV				162 678,77
D		767	Konstrukce zámečnické				37 971,22
22	K	767163201	Repase, úprava, doplnění a zpětná montáž stávajícího zábradlí	m	13,500	2 346,80	31 681,78
23	K	7671632012	Repase, úprava, doplnění a zpětná montáž stávajících madel	m	7,500	773,00	5 797,52
24	K	998767201	Přesun hmot	%	410,000	1,20	491,92
D		771	Podlahy z dlaždic				14 474,69
25	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	7,140	136,33	973,42
26	K	771474123	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových	m	25,500	429,80	10 959,81
27	M	59761011	dlažba keramická	m2	3,590	504,81	1 812,25
28	K	998771201	Přesun hmot	%	150,000	4,86	729,21
D		772	Podlahy z kamene				81 032,58
29	K	772210001	Očištění žulových schodů a podest tlakovou vodou	m2	38,627	79,99	3 089,66

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	772210002	Pemrlování	m2	38,627	1 066,49	41 195,40
31	K	772210003	Doplnění chybějících částí	kpl	1,000	4 443,72	4 443,72
32	K	772210004	Vyspárování	kpl	1,000	2 666,23	2 666,23
33	K	772210005	Chemické očištění	m2	38,627	159,97	6 179,31
34	K	772210006	ošetření hydrofobním a olejofobním prostředkem	m2	38,627	488,81	18 881,23
35	K	772210007	Příplatek na profilaci schodů (hlavní schodiště)	m2	17,850	106,65	1 903,69
36	K	998772201	Přesun hmot	%	800,000	3,34	2 673,34
D 783			Dokončovací práce - nátěry				12 580,77
37	K	766623911	Oprava oken zdvojených otevíravých	m2	8,610	362,61	3 122,05
38	K	783100001	Odstranění nátěrů. tmelení, broušení a nový nátěr oken	m2	8,610	398,16	3 428,13
39	K	783933151	Penetrační epoxidový nátěr hladkých betonových podlah	m2	16,110	130,56	2 103,26
40	K	783937161	Krycí dvojnásobný nátěr betonové podlahy	m2	16,110	243,78	3 927,33
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				16 619,51
41	K	784110001	malby (vícebarevné)	m2	220,000	75,54	16 619,51
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				96 980,35
D VRN3			Zařízení staveniště				4 348,89
42	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	...	4 893,306	0,89	4 348,89
D VRN4			Inženýrská činnost				39 140,05
43	K	041002000	Autorský dozor		4 893,306	2,67	13 046,68
44	K	045303000	Koordinační činnost	...	4 893,306	5,33	26 093,37
D VRN6			Územní vlivy				19 570,03
45	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	...	4 893,306	2,22	10 872,24
46	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	...	4 893,306	1,78	8 697,79
D VRN7			Provozní vlivy				7 828,01
47	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	...	4 893,306	1,60	7 828,01
D VRN8			Přesun stavebních kapacit				26 093,37
48	K	084003000	za práci v noci, o sobotách a nedělích, ve státem uznaný svátek	...	4 893,306	5,33	26 093,37