



Správa  
Pražského hradu

SPH 732/2017  
ZČ 122.012.00.000.0  
SMVS 101V01200-0020  
IVZ: 514763  
ID RS:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na akci:

**„Nejvyšší Purkrabství Pražského hradu“**

### Smluvní strany:

#### **Správa Pražského hradu**

se sídlem: 119 08 Praha 1, Hradčany, Hrad I. nádvoří č.p. 1  
právní forma: příspěvková organizace  
zřizovací listina: č.j.: 401.495/93 z 19.4.1993  
zastoupena: Ing. Ivo Veliškem, CSc., ředitelem  
IČO: 49366076  
DIČ: CZ49366076  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxx/xxxx  
plátce DPH  
(dále jen **objednatel**)

a

#### **„Sdružení Purkrabství“**

(na základě společenské smlouvy ze dne 28.11.2016)  
zastoupená na základě plné moci obsažené ve smlouvě o společnosti vedoucím společníkem společnosti SP spol. s r.o., zastoupený Josefem Šindelářem, jednatelem  
se sídlem: SP spol. s r.o.,  
Praha 5 – Lipence, Na Bambouzku 204, PSČ 15531  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxx/xxxx

Společníci společnosti:

#### **SP spol. s r.o.**

se sídlem: Praha 5 – Lipence, Na Bambouzku 204, PSČ 15531  
zastoupena: Josefem Šindelářem, jednatelem

IČO: 63669480

DIČ: CZ63669480

bankovní spojení: xxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,  
vložka 37741

plátce DPH

(v této smlouvě též jen „vedoucí společník společnosti“)

a

#### **PORR a.s.**

se sídlem: Duběčská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10

Provádějící složka: Porr a.s., odštěpný závod – Stavby mostů

se sídlem: Duběčská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10

zastoupena: Ing. Antonínem Daňovou a Josefem Husarem, členy představenstva (společně)

IČO: 43005560

DIČ: CZ43005560

bankovní spojení: xxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze

pod spisovou značkou oddíl B, vložka 1006

plátce DPH

(v této smlouvě též jen společník společnosti“)

(dále jen **zhotovitel**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

#### **Preambule**

*Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Nejvyšší Purkrabství Pražského hradu“ vyhlášené v souladu s § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, pod č.j. SPH 1738/2015. Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty*

#### **I.**

#### **Předmět plnění**

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, tj. Nejvyšší Purkrabství Pražského hradu - rekonstrukce objektů č.p. 6, 7, 11, Černé věže a domu u Černé věže včetně nádvoří v rozsahu Projektové dokumentace zpracované projektantem Ing. Václavem Hrabíkem, IČO: 16935039 (dále jen „Projektová dokumentace“). Při provádění výkopových prací budou přizváni pracovníci Archeologického ústavu AV ČR a práce na předmětu díla budou prováděny v úzké kooperaci s nimi. Vybrané práce, které jsou blíže specifikovány v Projektové dokumentaci, budou provedeny restaurátorským způsobem. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy poskytovat objednateli veškerou součinnost nutnou k zajištění kolaudačního souhlasu.

Bližší specifikaci a rozsah prováděných prací blíže podrobně určuje Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Václavem Hrabíkem, IČO 16935039, se kterou se zhotovitel řádně a důkladně seznámil před podpisem této smlouvy a také před podáním nabídky v rámci výběrového řízení na realizaci díla, což stvrzuje podpisem této smlouvy.

Před prováděním prací v rámci plnění díla, které budou vyžadovat restaurátorský zásah, se zhotovitel zavazuje předložit objednateli standardní restaurátorský záměr, který bude předložen Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky k posouzení a schválení postupu prací. Práce na této části díla mohou být zahájeny nejdříve po jeho odsouhlasení Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky.

Součástí předmětu plnění zhotovitele je i **zpracování podrobné restaurátorské zprávy pro konkrétní ucelenou část provedení díla, jehož součástí je restaurování ve dvojitě vyhotovení** - dle ust. §10 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb. a dle doporučeného schématu Národního památkového ústavu – Metodický list č. 4/2006 – Struktura a náležitosti restaurátorských zpráv. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění restaurátorských prací dohodnout s objednatelem rozsah, formu, koncepci a způsob zhotovování restaurátorské zprávy. Restaurátorská zpráva bude mít písemnou i fotografickou část, která bude zachycovat stav před opravou/rekonstrukcí, průběh restaurování, jeho jednotlivé fáze, stav po restaurování a výčet použitých materiálů a technik, součástí bude i doporučení budoucí údržby.

Fotodokumentace musí zachycovat průběžné stavy zásahu na významných detailech a plochách, musí být odevzdána v dostatečném počtu kvalitních snímků vyhotovených na fotografickém papíře, současně musí být lokalizovaná a popsána. Barevné fotografie budou vyvolány na fotografický papír. Součástí zprávy bude i digitalizovaná textová dokumentace i kompletní fotodokumentace na CD nebo DVD.

Součástí předmětu plnění zhotovitele dle této smlouvy je také **zhotovení podrobného projektu skutečného provedení stavby včetně skutečného zaměření a podrobné fotodokumentace zakrytých částí 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě** (který bude moci objednatel dále využít v rámci své činnosti popřípadě dále zpracovat), včetně provedení dodatečných průzkumů, vypracování příslušných zpráv, dále zpracování zápisů o individuálním a komplexním vyzkoušení předávaných zařízení, o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách, předepsaných ČSN, ČSN EN, případně určenými normami, projektovou dokumentací, výrobcí, technickými předpisy a obecně závaznými právními předpisy, zpráv o užívání jednotlivých technologií, popřípadě materiálu a částí stavby a doporučení postupu pravidelné údržby technologií a stavby.

Součástí předmětu plnění je pak také vypracování průběžné fotodokumentace postupu prací v digitální podobě a geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně zakrytých částí v tištěné a elektronické podobě dle „Pokynů pro zpracování geodeticky měřeného skutečného provedení stavby“, které jsou přílohou č. 5 této smlouvy.

Předmětem plnění díla je také provádění záručního servisu po dobu trvání záruky a to dle podmínek stanovených touto smlouvou (cena za provádění tohoto záručního servisu je již zahrnuta v ceně díla).

Součástí předmětu plnění zhotovitele je i zajištění ostrahy staveniště po dobu provádění prací, tj. zajištění kontroly vstupu oprávněných osob na staveniště a lešení prostřednictvím pracovníků bezpečnosti agentury po celou dobu provádění prací v rámci pracovní doby provádění díla, v areálu Pražského hradu. Počet pracovníků ostrahy staveniště si určí zhotovitel vždy dle potřeby a v závislosti na vývoji stavby a umístění lešení (samostatné vstupy na lešení je třeba zabezpečit), minimálně však musí být zajištěno střežení šesti samostatných úseků v I. etapě provádění díla a šesti samostatných úseků ve II. etapě provádění díla po celou pracovní dobu provádění zakázky. Minimální počet je daný rozsahem stavby tak, aby bylo zabráněno vstupu neoprávněných osob do staveniště, vstupu na lešení a překonání záborů stavby při provádění prací na staveništi. V případě zabezpečení vstupu na

lešení je potřebný počet úseků ke střežení závislý na konkrétní stavbě lešení dle situace rozmístění lešení, která je přílohou č. 8 této smlouvy.

Minimální požadavky na pracovníky bezpečností agentury zajišťující ostrahu staveniště:

- věk min. 18 let – 65 let (jedná se o fyzicky náročnou práci venku za každého počasí)
- dobrá fyzická kondice
- požadované vzdělání - alespoň SŠ
- organizační schopnosti
- trestní bezúhonnost
- znalost českého jazyka
- proškolení bezpečnosti práce
- jednotné oblečení

komunikativnost a společenské vystupování (pracovníci budou denně komunikovat s bezpečnostními útvary působícími v areálu Pražského hradu).

Bližší podmínky a prokazování jednotlivých požadavků jsou uvedeny dále v této smlouvě.

Bližší specifikace prováděných prací je uvedena v:

- Zadávací dokumentaci veřejné zakázky na výběr zhotovitele evidované pod č. j. *SPH 1738/2015*, včetně případných doplnění v rámci *Dodatečných informací a dalších oznámení*.
- Projektové dokumentaci zpracované Ing. Václavem Hrabíkem, IČO 16935039.
- Nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 5.12.2016, který vychází z výkazu výměr (slepého rozpočtu) objednatele v rámci výběrového řízení, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- Závazném památkovém stanovisku č.j. HRADP008NQAR ze dne 15. července 2015 vydaném OPP KPR, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

vše ve smlouvě dále označováno jako „**dílo**“.

Objednatel klade velký důraz na nutnost té nejvyšší jakosti prováděných prací vzhledem k významu jedinečnosti Pražského hradu, národní kulturní památky a sídla prezidenta republiky.

2. Dílo bude provedeno v souladu s Projektovou dokumentací, která byla zhotoviteli poskytnuta v elektronické podobě v rámci výběrového řízení na realizaci díla, kdy se s ní mohl zhotovitel podrobně seznámit ještě před podpisem této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami výběrového řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou. Veškeré dokumenty k výběrovému řízení jsou uloženy u objednatele pod č.j. SPH 1738/2015. V tištěné podobě bude zhotoviteli Projektová dokumentace předána v potřebném počtu, maximálně však tři paré, po podpisu této smlouvy.

3. Za řádně a včas provedené a řádně předané dílo se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.

## **II.**

### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel provede dílo sjednané v čl. I. této smlouvy v termínu:

zahájení provádění díla: předáním a převzetím staveniště, ke kterému dojde nejpozději do 14ti kalendářních dnů po podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami, nejdříve však 15.9.2016 .

Zhotovitel je povinen před předáním staveniště předložit objednateli doklady uvedené v čl. V., odst. 12, písm. k), odst. 17 a 18 této smlouvy a dohodnout s ním způsob zpracování restaurátorské zprávy dle článku I. odst. 1. této smlouvy. O dobu, po kterou nebudou objednateli předloženy uvedené doklady, se prodlužuje doba pro předání a převzetí staveniště. Toto prodloužení však nemá vliv na termín splnění jednotlivých etap díla.

splnění díla: **do 21 měsíců od zahájení provádění díla, včetně provedení zkušebního provozu díla jako celku po dobu sedmi (7) bezporuchových kalendářních dnů. Splnění díla 21 měsíců se začíná počítat nejpozději 14-tý den od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.**

Dílo bude provedeno ve dvou etapách (rozsah etap je uveden a vyplývá z Projektové dokumentace) a to v členění:

**I. etapa** – SO 01 – provedení části díla spočívající v rekonstrukci objektů č.p. 6, 7 a 11 - od zahájení provádění díla **do 12 měsíců.**

**II. etapa** – SO 02 - provedení části díla spočívající v rekonstrukci objektu Černé věže a Domu u Černé věže a SO 03 - nádvoří - **od ukončení I. etapy do 9 měsíců, nejdéle však do 21 měsíců od zahájení provádění díla.**

**Před konečným předáním díla bude proveden zkušební provoz díla jako celku v délce sedmi kalendářních dnů předcházejících předání řádně provedeného díla jako celku.**

2. Nedílnou přílohou č. 2 je harmonogram provádění díla a stavby. **V tomto harmonogramu díla jsou vyznačeny závazné termíny zahájení činností od předání staveniště a předpokládané ukončení jednotlivých činností. Tyto činnosti jsou smluvními stranami předvídané a jedná se o předpokládané vymezení jejich délky (na jejich splnění je však vázána úhrada části ceny díla). Výjimkou jsou pouze činnosti označené symbolem přeškrtnuté červené kolečko, u kterých je termín splnění uvedené činnosti závazný a považovaný za uzlový, respektive postupový, bod stavby a tento termín je zhotovitel povinen dodržet. V případě jeho nedodržení se jedná o sankcionované prodloužení (viz. článek IX. odst. 2 této smlouvy).**

3. Místem plnění díla je areál Nejvyššího Purkrabství na Pražském hradě. V areálu Pražského hradu je možné práce vykonávat od pondělí do neděle v době otevření areálu Pražského hradu pro veřejnost, tj. v době od 6:00-22:00, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak (např. z důvodu dodržení technologických postupů apod.).

Vzhledem k místu plnění a charakteru prostor a skutečnosti, že v areálu Pražského hradu bude probíhat návštěvnický provoz, je zhotovitel povinen dbát zvýšené opatrnosti a je povinen maximálně dbát na zajištění a bezpečnost stavby (včetně zamezení vstupu neoprávněných osob na staveniště a lešení) a dodržovat podmínky provozu v rámci zásobování stavby (bližší podrobnosti jsou vymezeny ve vnitřní směrnici objednatele Dopravním řádu, se kterým se zhotovitel seznámil v rámci výběrového řízení na zhotovitele díla, což stvrzuje podpisem této smlouvy a dále v resumé tohoto Dopravního řádu pro uvedené místo plnění, které je přílohou této smlouvy č. 6). Také s ohledem na částečné zachování návštěvnického provozu je realizace zakázky rozdělena na dvě etapy tak, aby mohl být návštěvnický provoz s nejnütnejším omezením po dobu realizace I. etapy zachován.

### **III.** **Cena díla**

1. Cena díla, stanovená dohodou smluvních stran a výsledkem výběrového řízení, dle nabídkového rozpočtu zhotovitele tvořícího nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1, činí:

**Cena díla činí bez DPH : 97.150.726,- Kč**  
(slovy: devadesátšedsmilionůjedenstopadesáttisícšedsmsetdvacetšest korun českých)

DPH bude připočteno v aktuální platné zákonné sazbě, přičemž specifikace ceny je následující (stanoveno se sazbou DPH platnou v roce 2016, změní-li se výše DPH, bude připočteno DPH v aktuálně platné zákonné sazbě v souladu s platnými právními předpisy):

Specifikace ceny:

*- DPH odvádí objednatel v režimu přenesení daň. povinnosti dle §92e zákona o DPH*  
základ daně **21%** (cena bez DPH pro DPH 21%) 97.150.726,- Kč (DPH odvádí objednatel)

Výše daně **21%** 20.401.652,- Kč (DPH odvádí objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH).

Jsou-li předmětem díla práce a služby spadající do režimu přenesení daňové povinnosti (§92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), je zhotovitel povinen vystavit fakturu za provedení díla na základě platné právní úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů.

**Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele.**

2. Vznikne-li při provádění díla potřeba provést dodatečné stavební práce, které nebyly objednatelem předvídané nad rámec kvalitativních postupů a parametrů uvedených v projektové dokumentaci nebo v oceněném výkazu výměr /oceněném slepém rozpočtu/ (viz příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet zhotovitele), budou tyto práce zadány v souladu s platnými právními předpisy, zejména, nikoli však výhradně v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Případné objednatelem vyžádané vícepráce či vícepráce vyvolané a objednatelem předem odsouhlasené budou před jejich zahájením zapisovány do stavebního deníku a zároveň do změnového listu. Pokud se vyskytnou vícepráce (práce a dodávky neobsažené v cenové nabídce, tvořící přílohu této smlouvy), budou tyto vícepráce oceněny dle ceníku RTS (s výjimkou víceprací, kterým odpovídají práce a dodávky obsažené v cenové nabídce, takové vícepráce budou oceněny dle jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele), která podléhá odsouhlasení zástupcem objednatele. Cena díla může být zvýšena, jen pokud se smluvní strany dohodnou na rozšíření rozsahu nebo objemu díla (vícepráce) nebo na podstatné změně požadavků na dílo. Toto zvýšení ceny musí být uzavřeno písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podpisem potvrzeno oprávněnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic.

3. Případné zúžení rozsahu nebo objemu díla (méněpráce) bude zapisováno do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a bude odečteno z celkové ceny díla v písemném dodatku této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat z celkové ceny díla jen práce a dodávky skutečně provedené a zástupcem objednatele odsouhlasené.

4. V případě odsouhlasených víceprací/méněprací vypracuje zhotovitel rozpočet na vícepráce/méněpráce a předloží ho objednateli k odsouhlasení (vícepráce budou oceněné v souladu s odst. 2 tohoto článku, méněpráce dle nabídkového rozpočtu zhotovitele viz. příloha č. 1). Dále bude postupováno, jak je výše uvedeno.

#### IV.

#### **Fakturační podmínky**

1. Cena díla bude hrazena na základě řádných daňových dokladů vystavených zhotovitelem na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací a dodávek, maximálně však do 90% celkové ceny díla bez DPH. Přílohou každé faktury bude kopie zjišťovacího protokolu potvrzeného pověřenou osobou objednatele s podrobným rozpisem provedených prací a dodávek. Dopltek ceny, tj. 10% z celkové ceny díla včetně DPH bude objednatelem uhrazen po řádném provedení kompletního díla a jeho předání bez vad a nedodělků, řádném provedení zkušebního provozu dle této smlouvy a po předání všech dokladů a dokumentů dle článku X. odst. 2. této smlouvy a až po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu a to na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu.  
**Zálohy objednatel neposkytuje.**

Zhotovitel je však oprávněn **fakturovat pouze řádně dokončené ucelené práce k uzlovému bodu**. V případě, že některé činnosti, práce a dodávky nejsou považovány za uzlový bod je zhotovitel oprávněn tyto práce, dodávky a činnosti fakturovat až po **řádném dokončení této činnosti jako celku** a to dle činností stanovených v harmonogramu stavby, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

2. Každý daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel.

3. Po dokončení díla vystaví objednatel daňový doklad jako vyúčtování za zhotovitelem odebranou elektrickou energii a vodu, jako i případné smluvní pokuty, úroky z prodlení,

nenahrazené náklady na zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 21 dní. Smluvní strany se dohodly, že je možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.

## V.

### Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a místem plnění před podpisem této smlouvy (zejména v rámci prohlídky místa plnění, popřípadě v jiném termínu) a prohlašuje, že je schopen dílo zhotovit v termínech a způsobem předvídaným v této smlouvě. Provádění díla v místě plnění na Pražském hradě bude probíhat výhradně v době otevření areálu Pražského hradu pro veřejnost (tj. od pondělí do pátku v době od 6:00 do 22:00 hodin), nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak (dále také jen „pracovní doba“). Zhotovitel se zavazuje při provádění díla v pracovní době mít na staveništi pracovníky bezpečnostní agentury, kteří budou střežit vstupy na staveniště a lešení a zamezí vstupu neoprávněných osob, další podrobnosti jsou stanoveny v článku VI. této smlouvy.

2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména § 2594 a násl.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci a osobou vykonávající technický dozor objednatele je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále jen SPH) xxxxxxxx (dále jen **TDS**), tel: xxxxxxxx, email: xxxxxxxx@xxxxxx. Změnu kontaktní osoby oznámí objednatel zhotoviteli zápisem ve stavebním deníku. Termíny pravidelných kontrolních dní budou stanoveny po vzájemné dohodě smluvních stran.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci zhotovitele je xxxxxxxx, tel.: xxxxxxxx, email: xxxxxxxx@xxxxxxxx. Změnu kontaktní osoby oznámí zhotovitel objednateli zápisem ve stavebním deníku.

3. Objednatel v rámci plnění díla jmenuje také externí technický dozor investora (dále jen „**externí TDS**“), kterým bude externí osoba odlišná od objednatele, zhotovitele a dalších osob propojených se zhotovitelem. V souladu s § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění nesmí tento technický dozor stavby provádět zhotovitel či osoba s ním propojená ve smyslu právních předpisů. Zhotovitel je povinen při provádění díla umožnit činnost tohoto externího TDS.

4. Zhotovitel je dále povinen při provádění díla úzce spolupracovat s pracovníky Archeologického ústavu AV ČR a práce na díle se zavazuje provádět v kooperaci s nimi a důsledně dbát jejich pokynů a připomínek k provádění díla. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla umožnit činnost pracovníků Archeologického ústavu AV ČR, autorského dozoru, příslušných pracovníků BOZP a PO, Odboru Památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, jakož i dalších dotčených orgánů a institucí.

5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu a sousedících nemovitostí, to znamená udržovat staveniště, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, staveniště protiprašně uzavřít a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Způsob a vzhled zakrytí staveniště musí být předem odsouhlasen objednatelem. Každý pracovník včetně pracovníků zajišťujících ostrahu



stavenišť) a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu na Pražském hradě viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele (tj. u subdodavatelů označení generálního zhotovitele; pracovníci zajišťující ostrahu stavenišť budou kromě tohoto označení i nápisem Security, popř. Bezpečnostní agentura). **Označení bude jednotné pro všechny pracovníky. Každý pracovník bude mít u sebe po celou dobu provádění díla na Pražském hradě tzv. dočasný průkaz ke vstupu vydaný objednatelem.**

Všichni pracovníci zhotovitele pohybující se na staveništi jsou povinni podrobit se identifikační kontrole na vyžádání zástupce objednatele případně na vyžádání příslušníků bezpečnostních složek (Hradní stráž, Útvar pro ochranu prezidenta republiky).

6. Provádění díla bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu Pražského hradu. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje. Pokud TDS oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, počátek a konec přerušení či omezení prací z výše uvedeného důvodu, finanční požadavky za prostoje nelze uplatňovat. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. IX. této smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost při provádění díla bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.

8. Zhotovitel je povinen práce a dílo provést v souladu s Projektovou dokumentací, která mu byla předána před podpisem této smlouvy, a která byla součástí výběrového řízení na výběr zhotovitele díla, resp. dle článku I. odst. 2 této smlouvy.

9. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se Závazným památkovým stanoviskem Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky č.j. HRAD008NQAR ze dne 15. července 2015, které tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla respektovat a splnit podmínky stanovené ve stavebním povolení stavby nebo v jiných dokladech týkajících se stavby.

10. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil s níže uvedenými interními předpisy, které se zavazuje při provádění díla v areálu Pražského hradu dodržovat:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH
- Rozhodnutí vedoucího Kanceláře prezidenta republiky č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu
- Dopravní řád
- Resumé Dopravního řádu pro místo plnění díla, které je přílohou této smlouvy č. 6
- Metodika ředitele SPH č. 02/02/2009 „Dokumentace skutečného provedení stavby v oblasti fyzické bezpečnosti“
- Pokyny pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby dle přílohy č. 5 této smlouvy
- Manuál lešení, který je přílohou této smlouvy č.7.

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména subdodavatele), které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání

nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

11. Jakékoli přepojení či práce, se kterými souvisí nutná odstávka vody, elektřiny a dalších energií či obdobných služeb, bude provedeno výhradně v nočních hodinách po předchozím nahlášení minimálně pět pracovních dní předem a odsouhlasení konkrétního časového i datumového termínu objednatelem.

12. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
- b) Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů popř. požadavků od výrobce.
- d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném staveništi.
- e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
- f) Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na staveniště (pracoviště), osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru staveniště (pracoviště) odpovídá zhotovitel v plné míře.
- h) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém staveništi (pracovišti) a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.
- i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých subdodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- k) Nejméně 10 dní před předáním a převzetím staveniště (tj. zahájením díla) je zhotovitel povinen v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví, v platném znění, u staveb s předpokládanou lhůtou zhotovení delší než 30 dní, předložit objednateli:
  - předpokládaný průměrný počet pracovníků na 1 den stavby
  - informaci o použití lešení nad 10 m výšky
  - plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Tento plán je povinen dodržovat.

- l) Smluvní strany se před zahájením prací prokazatelně vzájemně informují o rizicích.
- m) Proškolit všechny pracovníky ohledně bezpečnosti práce.

13. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel. xxx xxx xxx, xxx xxx xxx.

14. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel. xxx xxx xxx, xxx xxx xxx.

15. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, a obecně závazné právní předpisy ČR. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či obecně závazných právních předpisů ČR vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.

16. Provádění stavebních prací v areálu Pražského hradu je podmíněno vydáním karet tzv. dočasného průkazu ke vstupu Odborem bezpečnostním Kanceláře prezidenta republiky (dále také jen „karty“). Tyto karty se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při převjímacím řízení vrátit objednateli. Karta bude vydána každému pracovníkovi zhotovitele, který se bude pohybovat v areálu Pražského hradu při provádění díla. Karta bude vydána na základě předloženého výpisu z evidence Rejstříku trestů bez záznamu daného pracovníka, takový výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni předložení. Nevrácení byť i jen jedné karty se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. IX. odst. 7 této smlouvy za každou nevrácenou kartu. Jednotliví pracovníci se budou denně před vstupem na staveniště identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu. Pracovníci jsou povinni se identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu i na vyžádání bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu.

17. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 10 dnů před zahájením díla** předložit jmenný seznam pracovníků (s uvedením č. OP/cestovního dokladu, datum narození, bydliště, průkazové fotografie každého pracovníka) určených k provádění díla v místě provádění díla (včetně provádění střežení staveniště), přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů pro každého z pracovníků, ne starší 90 dnů ke dni předložení a platné potvrzení o proškolení bezpečnosti práce pro pracovníka zhotovitele vykonávajícího ostrahu staveniště. Do prostoru předmětu provádění díla bude umožněn vstup pouze osobám, kterým byl vydán

dočasný průkaz ke vstupu. V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 10 pracovních dnů před účinností takové změny. Přílohou nového seznamu bude rovněž výpis z evidence Rejstříku trestů (ne starší 90 dnů ke dni předložení) pro nového pracovníka a platné potvrzení o proškolení bezpečnosti práce, jedná-li se o pracovníka vykonávajícího ostrahu staveniště.

18. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli seznam všech subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, a to **nejpozději do 10 dnů před zahájením díla**. V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého subdodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný subdodavatel provádět (zejména v souladu s §147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., v aktuálním znění). Bez tohoto seznamu nebude zahájeno plnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem subdodavatelů. V případě změny subdodavatele se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 10 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit objednateli nový, aktualizovaný seznam subdodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace (v rámci a za podmínek stanovených ve výběrovém řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 1738/2015), předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem subdodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v plném rozsahu. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých subdodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavatelem tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

19. Zhotovitel se zavazuje, že osobou, která bude za zhotovitele při provádění díla vykonávat funkci stavbyvedoucího, bude vykonávat pouze a výhradně osoba uvedená v nabídce zhotovitele, popřípadě osoba, která splňuje požadavky objednatele na kvalifikaci této osoby vykonávající pozici stavbyvedoucího při provádění díla (tj. kvalifikační požadavek objednatele uvedený ve výběrovém řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 1738/2015, na základě kterého byl zhotovitel díla vybrán). Zhotovitel se zavazuje na vyžádání předložit objednateli veškeré dokumenty o požadované kvalifikaci této osoby.

20. **Před konečným předáním díla jako celku bude proveden zkušební provoz díla, v délce sedmi kalendářních dnů bezprostředně předcházejících předání řádně provedeného díla jako celku. O průběhu provedeného zkušebního provozu a zkoušek funkčnosti a bezproblémového chodu díla včetně všech systémů a technologií, které jsou součástí díla, se pořídí protokol, ve kterém se uvede popis funkčnosti, hlášené závady funkčnosti systému a způsob jejich odstranění, jakož i závěrečné shrnutí a zpráva o bezporuchovém a bezvadném provozu. Zkušební provoz je možné ukončit a dílo předat pouze v případě, že po dobu zkušebního a to alespoň sedmi (7) dnů v celku následující za sebou bezprostředně předcházejících závěrečnému předání díla jako celku objednateli bude tento provoz díla bezporuchový a nebude vykazovat chybnou funkčnost a/či poruchovost díla včetně funkčnosti systémů a technologií, které jsou součástí díla.**

21. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatele, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.

22. Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby byl co nejméně omezen návštěvnícký provoz. Bude-li práce provádět v prostoru Zlaté uličky na Pražském hradě je zhotovitel povinen o termínu takového provádění prací předem informovat objednatele a to alespoň 14 kalendářních dní předem a dohodnout s objednatelem konkrétní termín provádění těchto prací. Tyto práce nelze provádět v jiném termínu, než v termínu odsouhlaseném objednatelem (zapsaném ve stavebním deníku). V takovém případě je zhotovitel povinen takové práce provést v co nejkratší době v jedné etapě tak, aby byl co nejméně omezen provoz Zlaté uličky na Pražském hradě.

23. V případě, že pracovník, který za zhotovitele zajišťuje ostrahu staveniště, nesplňuje minimální požadavky na takového pracovníka uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vyžádat si jeho bezprostřední výměnu. Objednatel má právo plnění uvedených požadavků kontrolovat.

## **VI. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem o předání a převzetí staveniště (pracoviště). Staveniště musí odpovídat svým vzhledem místu, na kterém se nachází (např. lešení bude zcela čisté, z nekorodujícího materiálu). Druh lešení i způsob, druh a vzhled jeho zakrytí a jeho zabezpečení si vyhrazuje objednatel odsouhlasit.

2. Zhotovitel je povinen staveniště (pracoviště) zabezpečit proti vniknutí třetích, resp. nepovolaných osob a zvířat. Staveniště a lešení zabezpečí zhotovitel mechanicky v souladu s Manuálem lešení, který byl zhotoviteli předán ke dni podpisu smlouvy a tvoří přílohu č. 7 této smlouvy. Elektronicky bude staveniště a lešení zabezpečeno objednatelem v souladu s odst. 3 tohoto článku.

Mechanické zabezpečení staveniště, včetně lešení bude zajišťovat zhotovitel bezprostředně při zahájení prací v době provádění prací na staveništi v rámci pracovní doby (uzamykání, dohled nad staveništěm). Lešení bude stavěno v souladu s pokyny objednatele a bezpečnostních útvarů působících v areálu Pražského hradu a dále také v souladu s Manuálem lešení (Příloha č. 7), který byl zhotoviteli předán při podpisu smlouvy a jeho převzetí zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje. Konkrétní období umístění lešení bude konzultováno s objednatelem a bude v souladu se Situací umístění lešení dle přílohy č. 8 této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Pracovníci bezpečnostní agentury budou zajišťovat po celou dobu provádění díla na staveništi v rámci pracovní doby, aby na staveniště vč. lešení neměli přístup neoprávněné osoby. Tito pracovníci před zahájením prací přivolají zástupce Útvaru pro ochranu prezidenta ČR (dále jen „ÚOP“) k zajištění přístupu na staveniště a lešení, stejně tak pracovníci bezpečnostní agentury po ukončení prací v daném dni a po kontrole staveniště a jeho uzamčení vč. uzamčení vstupu na lešení po skončení prací přivolají pracovníka ÚOP k zajištění střežení staveniště a lešení. Dále budou pracovníci bezpečnostní agentury kontrolovat vstup osob do prostoru staveniště. Pracovníci bezpečnostní agentury vykonávající kontrolu umožní vstup na staveniště osobě, která se prokáže průkazem dočasného vstupu pro danou stavbu. Pracovníci bezpečnostní agentury vykonávající kontrolu jsou povinni umožnit vstup vždy osobám, které prokáží příslušnost k objednateli, zejména půjde o TDS objednatele, referenta BOZP a PO, zástupce Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, osobu vykonávající externí stavební či autorský dozor, stejně tak příslušníky bezpečnostních útvarů vykonávajících v daný den službu, zástupce dotčených orgánů a institucí (např. kontrola bezpečnosti práce,

stavební úřad apod.), či další osoby písemně schválené objednatelem. V případě narušení prostoru staveniště jsou pracovníci bezpečnostní agentury povinni okamžitě informovat Operační středisko ÚOP na telefonním čísle xxxxxxxx nebo xxxxxxxx.

3. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost s umístěním elektronického zabezpečení staveniště včetně lešení. Elektronické zabezpečení staveniště, včetně lešení bude zajišťovat objednatel a výstupy budou svedeny na Velín operačního střediska ÚOP a na Velín Hradní stráž. Zhotovitel se zavazuje bez výhrad dodržovat bezpečnostní pokyny příslušných pracovníků Útvaru pro ochranu prezidenta a Hradní stáže a bezpečnostní pravidla dohodnutá při předání staveniště.

4. Návštěvníkový provoz v areálu Pražského hradu a v prostoru bezprostředně sousedícím se stavbou nebude přerušeno. Zhotovitel se také zavazuje zajistit na staveništi ochranu proti srážkové vodě, zamrzání přívodů apod. vlivům, které by mohly způsobit či by způsobily škody a dále se zavazuje staveniště řádně označit v souladu s obecně platnými právními předpisy.

5. Zápis o předání a převzetí staveniště bude obsahovat minimálně tyto údaje:

- a) Identifikaci smluvních stran a osob (včetně uvedení funkcí a odbornosti), které se předání a převzetí staveniště účastnily.
- b) Datum uskutečnění předání a převzetí staveniště a dobu jeho trvání.
- c) Ostatní skutečnosti, které mohou mít vliv na realizaci stavby nebo kterými může být realizace stavby ovlivněna.
- d) Záznam o předání napojovacích míst elektrické energie a vody, přičemž bude zároveň dohodnut způsob měření a úhrady elektrické energie a vody. Po instalaci měřidel při napojení budou zaznamenány aktuální stavy měřidel (měřiče si obstará zhotovitel).
- e) Jména, funkce a odbornost osob, které za objednatele či zhotovitele staveniště předávají či přebírají.
- f) Bližší podmínky zabezpečení staveniště.

6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využívat pouze prostory staveniště a nevyužívat přilehlé pozemky a nemovitosti a nedomáhat se bez souhlasu objednatele či jiného vlastníka vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště.

7. Zhotovitel se zavazuje k termínu splnění díla uvést do náležitého stavu staveniště (pracoviště) a předat ho zároveň s dílem objednateli.

8. Zhotovitel se zavazuje umístit v souladu s Projektovou dokumentací zařízení staveniště včetně sociálního zařízení a dalšího potřebného zázemí. Zhotovitel se zavazuje umístit zařízení staveniště dle předchozí věty a provádět probíhající práce na předmětu díla tak, aby nedošlo k poškození, znečištění či jiným vadám na přilehlých nemovitostech a prostorech (zejména, nikoli však výhradně, které již prošly rekonstrukcí, např. zejména nádvoří s kašnou) a aby tyto okolní nemovitosti a prostory byly dostatečně zabezpečeny proti poškození.

## **VII.**

### **Dokumentace stavby a kontrola provádění díla**

1. Objednatel bude průběžně kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují zajistit účast

svého odpovědného zástupce, TDS, autorského dozoru, příslušných zástupců památkové péče, BOZP a PO, dalších zástupců objednatele, kontrolních orgánů a je-li to vhodné také dalších dotčených osob (např. příslušní pracovníci archeologického ústavu AV ČR, statik a jiní) na kontrolním dnu. Kontrolní den může být také iniciován jednou ze smluvních stran, přičemž v takovém případě se smluvní strany zavazují dohodnout v co nejbližší době na konkrétním termínu uskutečnění kontrolního dnu.

2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se vyhotoví záznam, který vyhotoví TDS a podepíše ho oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, za podmínky, že jsou v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musí být tato opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran a to výhradně formou sjednanou touto smlouvou pro její změnu. Podstatná zjištění či závěry ovlivňující stavbu, změny v projektové dokumentaci apod. se zaznamenávají také ve stavebním deníku.

3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zástupců, zejména TDS, popřípadě také dalších osob uvedených v odst. 1 kdykoli v průběhu provádění díla toto provádění díla kontrolovat. Zhotovitel se pro takový případ zavazuje objednateli či dalším osobám vykonávajícím kontrolu dle předchozí věty umožnit vstup na staveniště a do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a umožnit objednateli kontrolu, zda je dílo prováděno řádně a v souladu s touto smlouvou.

4. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupu prací zakryty, včas, nejpozději však tři pracovní dny předem, objednateli, tj. zejména TDS, emailem a zápisem do stavebního deníku vyzvat k provedení kontroly takových částí díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a ponese náklady s tím spojené. Konkrétní termín takové kontroly smluvní strany mezi sebou dohodnou bez zbytečného odkladu. O takové kontrole zakrývaných částí díla se vyhotoví zápis ve stavebním deníku, který bude obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Obdobně bude postupováno také v případě kontroly a zkoušek kvality. Zhotovitel je zároveň povinen před zakrytím částí díla průběh prací a těchto zakrytých částí dokumentovat (včetně podrobné fotodokumentace) a zakreslit jejich skutečné provedení a zaměření.

5. Zhotovitel je povinen a touto smlouvou se zavazuje vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, platném znění (zejména §6 a přílohou č. 9 této vyhlášky) a to ode dne zahájení díla, respektive ode dne řádného předání a převzetí staveniště, až do řádného provedení a předání díla objednateli dle smlouvy, respektive do odstranění vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby a po odstranění vad a nedodělků podle kolaudačního souhlasu, a to v originále a dalších třech kopiích.

6. Zhotovitel je povinen vést ve stavebním deníku čitelné záznamy denně a uvádět v něm podrobně údaje a skutečnosti předepsané právními předpisy (zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v aktuálním platném znění) a další údaje související s prováděním díla či skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti těchto prací, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace apod.). TDS objednatele je oprávněn provést ve stavebním deníku také záznam, veškeré záznamy je zástupce objednatele, respektive TDS oprávněn připodepsat.

7. Stavební deník k tomuto předmětu díla je považován mezi smluvními stranami za veřejnoprávní dokument a nebude mít charakter soukromoprávního smluvního dokumentu, který by jakkoli měnil podmínky uvedené v této smlouvě.

8. Denní záznamy ve stavebním deníku dle předchozích odstavců se zavazuje zhotovitel zapisovat v den, jehož se záznamy týkají, nejpozději do konce dne následujícího. Neúplné vedení stavebního deníku může být důvodem pro uplatnění smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy. Za zhotovitele budou záznamy ve stavebním deníku provádět osoby určené právním předpisem, zastupované svými zmocněnci. Seznam osob těchto osob se uvede na identifikačních stranách stavebního deníku včetně podpisového a parafového vzoru takové osoby.

9. Stavební deník se zhotovitel zavazuje mít neustále na staveništi k dispozici a zpřístupnit ho kdykoli objednateli a všem oprávněným osobám a to v rozsahu stanoveném právními předpisy. Objednatel má právo kdykoli nahlížet do stavebního deníku a zhotovitel se zavazuje mu takové nahlížení umožnit, přičemž při provádění díla se zavazuje první kopii každého záznamu předat TDS. Po skončení provádění díla se zhotovitel zavazuje předat originál stavebního deníku objednateli. Zároveň je objednatel včetně autorského dozoru objednatele oprávněn k záznamům uvedeným ve stavebním deníku uvádět svá stanoviska.

10. Zhotovitel se zavazuje mimo stavební deník vést knihu docházky včetně evidence jednotlivých pracovníků zhotovitele a pracovníků jeho subdodavatelů, kteří se na staveništi v průběhu každého jednotlivého dne nacházejí či nacházeli. Zároveň se zhotovitel zavazuje vést na staveništi Knihu návštěv, do které je zhotovitel povinen zapisovat veškeré osoby, které vstoupí na staveniště, a které nejsou zároveň pracovníky zhotovitele či jeho subdodavatelů a TDS objednatele.

## **VIII.**

### **Odpovědnost za škody, bankovní záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, subdodavatelé či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle článku VIII odst. 1 zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatelem.

3. Zhotovitel poskytl objednateli před podpisem této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy a k úhradě případných vzniklých škod bankovní záruku ve výši 12.000.000,- Kč (slovy: dvanáctmilionů korun českých). Bankovní záruka bude vydána bankou, která má povolení ČNB působit jako banka na území České republiky podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách ve znění pozdějších předpisů. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Svá práva z uvedené bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků zhotovitele podle této



smlouvy či způsobené škody objednateli (zejména nesplnění závazků při provádění díla, smluvní pokuty, vzniklé škody či úroky z prodlení, řádně neuhrazené sankce vyplývající z porušení smlouvy a dalších řádně neuhrazených poskytnutých služeb objednatelem). Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

4. Platnost bankovní záruky uvedené v článku VIII. odstavec 3 bude do 30. dne po termínu řádného předání díla bez vad a nedodělků, resp. jeho poslední části. Tato bankovní záruka bude objednatelem uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty. Po dobu sporného řešení škody či její výše dle článku X. odst. 4. je zhotovitel povinen prodloužit platnost bankovní záruky až do doby předpokládaného vydání odborného nálezu či expertního vyjádření znalce (viz. článek X. odst. 4).

## **IX.**

### **Sankce, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ nedodržení smluvního termínu splnění celého díla bez vad a nedodělků z jiných, nežli objednatelem vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 300.000,- Kč (slovy: třistatisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

2. Pro případ nedodržení smluvních termínů provedení prací k uzlovému bodu díla za každý den prodlení, sjednává se smluvní pokuta ve výši 75.000,- Kč (slovy: sedmdesátpěttisíc korun českých) za každý případ a i započatý den prodlení.

3. Pro případ porušení povinnosti zhotovitele zabezpečit staveniště v souladu s článkem VI. odst. 2 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 300.000,- Kč (slovy: třistatisíc korun českých) za každý případ porušení této povinnosti. Tuto pokutu je možné uplatnit i opakovaně.

4. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li touto smlouvou stanovena pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč (slovy: padesáttisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, které se vyskytly při převzetí díla oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny či mezi smluvními stranami písemně dohodnuty, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicettisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek a i započatý den prodlení.

6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) za každou vadu a i započatý den prodlení, a je-li lhůta uvedena v hodinách pak za každou vadu a i započatou hodinu prodlení.

7. Pro případ nevracení karty externího pracovníka dle článku V. odst. 16 této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každou řádně nevrácenou kartu.

8. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle článku VIII. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

9. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

10. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Dále je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit nepředloží-li zhotovitel ve lhůtě uvedené v této smlouvě doklady dle článku V., odst. 12, písm. k), odst. 17, 18.

11. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.

12. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

13. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele, lhůt stanovených v této smlouvě pro uzlové body, závazného památkového stanoviska, závěrů z kontrolních dnů či provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení čl. V. odst. 17 a 18 této smlouvy, nedodržení doporučených postupů příslušných organizací a institucí (tj. například podmínek stavebního povolení apod.) požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.

## **X.** **Splnění díla**

1. Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného díla bez vad a nedodělků po provedení zkušebního provozu díla jako celku v souladu s ustanovením článku V. odst. 20. této smlouvy a to dnem skončení přejímacího řízení v zápisu o předání a převzetí. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k předání a převzetí díla minimálně pět pracovních dnů před plánovaným předáním a převzetím díla zápisem ve stavebním deníku, termín předání a převzetí díla musí být ze strany objednatele odsouhlasen.

2. Skončení přejímacího řízení je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce.

Jedná se zejména o tyto doklady a dokumenty:

- revizní zprávy,
- originály všech stavebních deníků,
- prohlášení o shodě pro stanovené výrobky dle příslušných nařízeních vlády (např. nař. vl. č. 163/2002 Sb.) s náležitostmi danými těmito předpisy,

- projekt skutečného provedení stavby 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě, včetně podrobné fotodokumentace a zaměření zakrytých částí díla včetně instalací,
- zápisy o individuálním a komplexním vyzkoušení předávaných zařízení, o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách, předepsaných ČSN, ČSN EN, případně určenými normami, projektovou dokumentací, výrobcí, technickými předpisy a obecně závaznými právními předpisy,
- fotodokumentace postupu prací v digitální podobě,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby, včetně přesného průběhu kabelových tras v zemních výkopech a pozice instalovaných zařízení v místě provádění díla, v tištěné a elektronické podobě dle „Pokynů pro zpracování geodeticky měřeného skutečného provedení stavby“,
- veškeré záruční listy a záruční podmínky, včetně certifikátů pro delší záruky garantované výrobcem a servisní smlouvy na veškeré technologie,
- doklady o ekologické likvidaci odpadu,
- protokoly o provedeném zkušebním provozu díla a jeho výsledcích, respektive o bezproblémové funkčnosti provozu díla potvrzeného objednatelem po dobu alespoň pět dnů v celku za sebou bezprostředně předcházejících předání díla dle článku V. odst. 20 této smlouvy,
- karty externích pracovníků,
- seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% (u významné veřejné zakázky vyšším než 5%) z celkové ceny díla, nebo z části ceny uhrazené objednatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění přesahuje jeden rok. Dále zhotovitel v seznamu uvede, má-li některý subdodavatel formu akciové společnosti, i seznam vlastníků akcií tohoto subdodavatele, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu společnosti,
- výpis z bankovního účtu či obdobné potvrzení (zejména souhlas se započtením na již zhotovitelem poskytnutou kauci či na část ceny díla) o složení finanční kauce za záruku dle ustanovení článku XI. odst. 6 této smlouvy,
- seznam osob zajišťujících pro zhotovitele záruční servis technologií a systémů, které podléhají pravidelným servisním prohlídkám včetně jednotlivých servisních smluv, které uzavřel zhotovitel s těmito osobami, které budou případně vykonávat a zajišťovat pravidelné servisní práce.

Bez těchto dokladů a dokumentů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání a převzetí. Předložení všech těchto dokladů a dokumentů samo o sobě neznamená, že je bez dalšího dílo považováno za řádně dokončené a schopné předání a převzetí.

3. Pokud se objednatel sám o své vůli rozhodne převzít dílo s vadami či nedodělky, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta za všechny vady a nedodělky v paušální výši 30.000,-Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) denně, která nastupuje místo smluvní pokuty sjednané v čl. IX. odst. 1. a to od skončení řízení až do doby odstranění poslední z nich. Převzetí díla s vadami či nedodělky znamená skončení přejímacího řízení, ale neznamená splnění díla, protože povinnost řádně provést dílo nezaniká. Splnění díla v tomto případě nastává odstraněním poslední z vad a nedodělků. Nebezpečí škody v případě převzetí díla s vadami či nedodělky spočívá nadále na straně zhotovitele a ze zhotovitele na objednatele přejde až okamžikem splnění díla.

4. Nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu nebo v případě relevantní námitky objednatele, a to zejména v otázkách způsobení škody a její výše, bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne

o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá zhotovitel a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nález nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

## XI.

### Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám), stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací a obecně závazným právním předpisům ČR. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce, které znamenají estetické, i když ne funkční snížení úrovně díla.

2. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku za jakost v trvání 60 měsíců, která počíná dnem následujícím od splnění díla. U zařízení a výrobků, u kterých výrobce garantuje delší záruční dobu, než je výše uvedená, platí záruční doba garantovaná výrobcem. Zhotovitel se zavazuje před předáním díla jako celku tato zařízení a výrobky specifikovat a předložit k nim záruční listy či certifikáty s vyznačenou délkou záruční doby.

3. Případné vady díla, uplatněné u zhotovitele za trvání záruční doby, odstraní zhotovitel zdarma v době objednatelem stanovené nebo v době smluvními stranami dohodnuté. Vzhledem k charakteru místa plnění souhlasí zhotovitel, aby objednatel provedl nebo zajistil provedení nezbytných oprav na náklady zhotovitele, aniž tím dojde k narušení záruk.

4. Objednatel se zavazuje vady, které se vyskytnou v záruční době uplatnit přímo u zhotovitele, a bude tak učiněno písemně na adrese sídla zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy nebo emailem na adrese xxxxx@xxxxxxxxx dle volby objednatele.

5. Po čas záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými zásahy objednatele nebo třetí osoby.

6. Zhotovitel se před konečným předáním řádně provedeného díla jako celku zavazuje složit u objednatele **kauci ve výši 3.000.000,- Kč (slovy: třímilióny korun českých)** a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS xxxx. Tuto kauci se zhotovitel zavazuje objednateli poskytnout po dobu trvání záruční doby díla dle odst. 2 tohoto článku.

Neposkytne-li zhotovitel objednateli tuto kauci dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn tento svůj nárok na poskytnutí kauce po dobu záruky započíst vůči:

- **dosud objednatelem neuhrazené ceně díla, a to v případě, že zhotovitel poskytl objednateli bankovní záruku jako jistotu za řádné provedení díla dle článku VIII. této smlouvy.**

Objednatel je oprávněn z této kauce uplatnit svá práva k úhradě zhotovitelem řádně a/či včas neodstraněných vad, případných vzniklých škod zapříčiněných vadou díla či jeho částí v záruční době či dalších nákladů, které vzniknou objednateli v souvislosti s neodstraněním vad díla v záruční době řádně či včas dle podmínek této smlouvy, dále také na případné řádně neuhrazené sankce vyplývající z porušení ustanovení této smlouvy upravujících odstraňování vad díla v záruční době. Objednatel v takovém případě zašle zhotoviteli oznámení o čerpání kauce, ve kterém uvede výši a důvod využití svého práva čerpat z této jistiny.

7. Kauce dle předchozího odstavce bude objednateli poskytnuta po celou dobu trvání záruční doby díla dle odst. 2 tohoto článku a bude do třiceti dnů po skončení záruční doby díla dle této smlouvy vrácena zpět zhotoviteli, nebude-li postupováno podle čl. X. odst. 4. Kauce bude zhotoviteli vrácena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy bez příslušenství (zejména úroků), nedojde-li z její výše k uplatnění práv objednatele při neplnění závazků zhotovitelem dle předchozího odstavce. V takovém případě bude její výše snížena o práva dle předchozího odstavce, uplatněná objednatelem. Po dobu sporného řešení škody či její výše dle článku X. odst. 4. má objednatel právo ponechat si kauci či její poměrnou část, vzhledem ke sporné škodě, až do vydání odborného nálezu či expertního vyjádření znalce (viz. článek X. odst. 4.) a následně vzniklou škodu vypořádat z této kauce, bude-li to možné.

## **XII.**

### **Podmínky záruky**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele záruční servis technologií, které jsou součástí díla a podléhají pravidelným servisním prohlídkám a kontrolám na vlastní náklady (tj. na vlastní náklady se zavazuje zhotovitel provádět stanovené servisní prohlídky, kontroly funkčnosti či provozuschopnosti, nutnou servisní údržbu, včetně doplňování a výměny spotřebního materiálu a odstraňovat uplatněné záruční vady, to vše zahrnuje veškeré náklady tj. například dopravu, náhradní díly, apod. v níže uvedených lhůtách), a to po dobu poskytnuté záruky uvedené v článku XI. odst. 2 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tento servis provádět či zajistit jeho provádění v potřebném rozsahu, četnosti a kvalitě požadované výrobcem tak, aby byly dodrženy výrobcem garantované záruky. Veškeré provádění potřebných servisních prohlídek bude zaznamenáváno do servisní knihy ke každé jednotlivé technologii. Servisní knihy budou uloženy u objednatele.

2. V případě výskytu **havarijní vady v záruční době** se zhotovitel zavazuje nastoupit k provádění opravy této havarijní vady ihned po jejím nahlášení objednatelem dle článku XI. odst. 4 a tuto opravu provést a příčinu havarijní vady odstranit nejpozději do 12 hodin, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto, zejména vzhledem k rozsahu a/či charakteru vady, jinak. O takové dohodě a o způsobu a lhůtách odstranění vady se vyhotoví písemný záznam v servisní knize technologie.

3. V případě výskytu **běžné vady v záruční době** se zhotovitel zavazuje nastoupit k provádění opravy této běžné vady bez zbytečného odkladu po jejím nahlášení objednatelem dle článku XI. odst. 4 a tuto opravu provést a příčinu běžné vady odstranit nejpozději do 5 dnů, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto, zejména vzhledem k rozsahu a/či charakteru vady, jinak. O takové dohodě a o způsobu a lhůtách odstranění vady se vyhotoví písemný záznam v servisní knize technologie.

4. Posouzení charakteru a rozsahu vady díla či technologie dle této smlouvy, tedy, zda se jedná o havarijní či běžnou vadu, bude určovat kvalifikovaný zaměstnanec objednatele. Havarijní vadou se rozumí vada, která brání užívání technologie či díla, respektive jeho dílčí části a zároveň jejím výskytem hrozí či vzniká škoda či újma objednateli či třetí osobě (tj. například nefunkčnost či porucha PZTS, EPS, CCTV, VZT, MaR, havárie či porucha médií – elektřina, voda, kanalizace, apod. - porucha výtahu, porucha klima, jevištní a divadelní či jiné technologie v případech, kdy objednatel tuto technologii aktuálně v uvedené době potřebuje využít). V ostatních případech se obecně jedná o běžnou vadu.

5. Vady, které nejsou vadami záručními, je oprávněn odstranit objednatel, nebude-li mezi smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak. Pro takový případ smluvní strany sjednávají, že nedojde k narušení záruk.

### **XIII.** **Závěrečná ujednání**

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

2. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná a to alespoň ve výši pokrývající plnou hodnotu díla dle článku III. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Kopie příslušné pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 4 a je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.

4. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpověď je účinná doručením druhé smluvní straně.

5. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě tří měsíců, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

6. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

9. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Po podpisu obdrží objednatel tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

10. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají věcně a místně příslušným soudem objednatele v Praze.

11. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet ze dne 5.12.2016

Příloha č. 2 – Harmonogram provádění díla

Příloha č. 3 – Závazné památkové stanovisko

Příloha č. 4 - Kopie pojistné smlouvy

Příloha č. 5 - Pokyny pro zpracování geodeticky měřeného skutečného provedení stavby

Příloha č. 6 - Resumé Dopravního řádu pro místo plnění díla

Příloha č. 7 – Manuál lešení

Příloha č. 8 – Situace rozmístění lešení

V Praze dne

Společníci společnosti „Sdružení Purkrabství“:

V Praze dne

---

Josef Šindelář  
jednatel  
SP spol. s r.o.

---

Ing. Ivo Velíšek, CSc.  
ředitel  
Správa Pražského hradu  
objednatel

---

Ing. Antonín Daňa      Josef Husar  
členové představenstva  
PORR a.s.

zhotovitel