



4385/SKL/2021-SKLM

Č.j.: UZSVM/SKL/3345/2021-SKLM

Česká republika – Úřad pro zastupování ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ivan Mertlík, ředitel odboru Odloučené pracoviště Kladno, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno,

které zastupuje Jiří Chvojka, statutární náměstek primátora města Kladna, na základě udělené plné moci ze dne 22. 9. 2020

IČO: 00234516, DIČ: CZ 00234516,

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
č. UZSVM/SKL/3345/2021-SKLM**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemky

- **parcela číslo 1302/1** o výměře 3220 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (*účetní hodnota 669.053,- Kč*)
- **parcela číslo 1302/4** o výměře 20 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (*účetní hodnota 3.481,- Kč*)
- **parcela číslo 2173/2** o výměře 26 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (*účetní hodnota 4.550,- Kč*)
- **parcela číslo 2173/3** o výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (*účetní hodnota 875,- Kč*)

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Kročehlavy, obec Kladno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší hospodařit s převáděným majetkem na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/SKL/4228/2020-SKLM ze dne 7. 12. 2020 ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o pozemky zastavěné místní komunikací ve vlastnictví obce.
3. Převod nepodléhá schválení Ministerstvem financí dle ustanovení § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Při splnění podmínek zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne

V Kladně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ivan Mertlík
ředitel odboru Odloučené pracoviště Kladno

.....
Jiří Chvojka
statutární náměstek primátora

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů.**

Zastupitelstvo města Kladna na svém 14. zasedání dne 22. 9. 2021 schválilo podle ust. § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. bezúplatný převod níže uvedených pozemků v kat. území Kročehlavy a obci Kladno z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Statutárního města Kladna:

- **parcela číslo 1302/1** o výměře 3220 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- **parcela číslo 1302/4** o výměře 20 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- **parcela číslo 2173/2** o výměře 26 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo 2173/3** o výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace.

Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....
Jiří Chvojka
statutární náměstek primátora

V Kladně dne