

DOHODA O JEDNORÁZOVÉM PRONÁJMU VIP PRODUKTU č. 212241

(dále jen „Smlouva“)

I. Strany a předmět nájmu

Strany:	Pronajímatel:	Nájemce:	
Firma:	Bestsport, a.s.	Firma:	HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.
Sídlo:	Praha 9, Českomoravská 2345/17a, 190 00	Sídlo:	Sukova třída 1735, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČO:	24214795	IČO:	60112476
DIČ:	CZ24214795	DIČ:	CZ60112476
Zápis v OR:	Městský soud v Praze, sp. zn. B 17875	Zápis v OR:	Krajský soud v Hradci Králové, sp. zn. B 1078
Bankovní spojení:	xxx	Bankovní spojení:	
Kontaktní osoba:	Marcela Řezníčková	Kontaktní osoba:	Miroslav Novotný
E-mail:	xxx	E-mail:	xxx
Akce:	HC SPARTA PRAHA x HC DYNAMO PARDUBICE	Den Akce:	20.10.2021
Místo plnění:	O ₂ arena		
Předmět nájmu	Partybox 224, detailněji vymezen v příloze č. 1 (dále také jako „VIP produkt“)		
Doba nájmu:	90 minut před Akcí, 120 minut po Akci, maximálně však do půlnoci dne akce.		

II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Pronajímatele pronajmout na Dobu nájmu Nájemci předmět nájmu - VIP produkt a poskytnout Nájemci sjednané služby, to vše za účelem účasti na Akci a závazek Nájemce za tento nájem a služby uhradit Pronajímateli sjednanou odměnu.
- 2.2 Účelem nájmu je užití Předmětu nájmu Nájemcem k pracovním, společenským, obchodním, reprezentačním nebo dalším případným účelům. Nájemce je však povinen vždy dodržovat maximální jednorázový počet osob v Předmětu nájmu viz níže.
- 2.3 Po Dobu nájmu je Nájemce výlučným uživatelem VIP produktu; Pronajímatel má však vždy právo vstoupit do VIP produktu za účelem kontroly dodržování ustanovení této Smlouvy, provozního a návštěvního řádu místa plnění (viz: <https://www.o2arena.cz/pro-navstevniky/pravidla-pro-navstevniky/>), předcházení a mitigaci škod a zároveň za účelem poskytnutí služeb dle této Smlouvy. Po Dobu nájmu je Nájemce oprávněn užívat i ty části patra, kde se nachází VIP produkt, která nejsou vyhrazena k provozním účelům či privátnímu využití jiným uživatelům, a to pro účely k tomu určené.
- 2.4 VIP produkt je určen maximálně pro 48 osob (vč. doprovodu).
- 2.5 Nájemce má při Akci právo využívat k obsluze a službám spojeným s cateringservisem výlučně Pronajímatele. Nájemce výslovně prohlašuje, že se seznámil s nabídkou Pronajímatele v rozsahu jeho menu a nápojových balíčků a s poskytnutím služeb v tomto rozsahu výslovně souhlasí.
- 2.6 Po Dobu nájmu může Nájemce využít parkování v garážích areálu O₂ areny v rozsahu čtyř parkovacích míst.

Strana 1 (celkem 6)

Číslo smlouvy: PBX224/21102021

Parafa Pronajímatele:

Parafa Nájemce:

SMLOUVA O JEDNORÁZOVÉM
PRONÁJMU VIP PRODUKTU

uzavřená mezi Bestsport, a.s. a HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE A.S.

III. Nájemné, platby za služby

- 3.1 Výše nájemného za pronájem VIP produktu za Dobu nájmu je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Nájemné**“); Nájemné zahrnuje i paušální úhradu za služby spojené s nájmem za Dobu nájmu (elektrická energie, světlo, teplo, vodné a stočné), a to z důvodu, že u VIP produktu nejsou potřebné podružné měřiče.
- 3.2 Nájemce je dále povinen Pronajímateli uhradit cenu za vstupenky a cenu za catering ve výši uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy pro každou osobu, které umožní vstup do místa plnění na Akci (kalkulace je uvedena pro max. počet osob pro daný VIP produkt). Minimální počet osob, pro které musí Nájemce vstupenku a catering uhradit, je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy a minimálně pro tento počet osob a na celé Nájemné s náklady na služby vystaví Pronajímatel po podpisu této Smlouvy příslušnou fakturu. S ohledem na povinnost Nájemce uhradit veškeré platby dle této Smlouvy před Akcí dle čl. 3.3 níže, je odpovědností Nájemce provést objednávku vstupenek a cateringu pro další osoby dle tohoto odstavce včas. Nájemce je povinen Pronajímateli uhradit předem případně další doobjednané služby.
- 3.3 Veškeré platby dle této Smlouvy budou hrazeny na základě řádně vystavené faktury - daňového dokladu vystaveného na adresu Nájemce uvedené v záhlaví této Smlouvy, formou převodu na účet Pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad na úhradu veškerých dohodnutých plateb (Nájemné a vstupné a catering pro minimální, případně vyšší sjednaný počet dohodnutých osob) ihned po podpisu této Smlouvy a dále v případě doobjednání dalších služeb (zejm. vstupenky a catering) bez zbytečného odkladu po jejich objednání. Nájemce je povinen uhradit veškeré platby ke dni uvedeném v daňovém dokladu, nejpozději však k okamžiku počátku Doby nájmu. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že Pronajímatel je oprávněn nepředat Nájemci VIP produkt a/nebo vstupenky v případě, že je v prodlení s úhradou sjednaného Nájemného a/nebo odměny za všechny služby (zejm. vstupenky, catering), a to bez jakékoliv náhrady Nájemce. V případě, že dojde k pozdějšímu předání VIP produktu a/nebo vstupenek, případně nedojde k předání VIP produktu a/nebo vstupenek vůbec, z důvodu prodlení Nájemce s úhradou sjednaného Nájemného a odměny za služby, se Strany výslovně dohodly, že Pronajímateli zůstává zachováno právo na splatné Nájemné a tyto služby (včetně cen cateringu a vstupenek) a dle výslovné dohody Stran představuje náhradu na Pronajímatelem účelně vynaložené náklady spojené se vznikem a zánikem této Smlouvy, včetně administrativních nákladů jakožto náhrady ušlého zisku.
- 3.4 Vstupenky a příp. parkovací karty budou Nájemci předány v místě plnění na základě předávacího protokolu po jejich úhradě.
- 3.5 V případě prodlení s úhradou peněžitého závazku z této Smlouvy je Strana, která se ocitne v prodlení, povinna zaplatit druhé Straně úrok z prodlení ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.

IV. Povinnosti Nájemce

- 4.1 Nájemce je povinen:
- zaplatit včas a řádně Nájemné a služby (vč. vstupenek a cateringu);
 - respektovat a dodržovat ustanovení Smlouvy, včetně stanovené doby přístupu do VIP produktu, provozního a návštěvního řádu místa plnění a pokyny pořadatele Akce a poskytovat Pronajímateli součinnost nutnou pro plnění dle této Smlouvy, stejně jako chovat se ohleduplně k ostatním klientům a návštěvníkům místa plnění, zejména se zdržet kouření ve vnitřních prostorách, resp. uposlechnout výzvy Pronajímatele, pořadatele Akce nebo pořadatelské služby, aby kouřit přestal nebo opustil místo plnění, resp. zajistit, že tuto povinnost dodrží i jakékoliv osoby, kterým umožní vstup do místo plnění (v případě opuštění místa plnění nemá Nájemce právo na jakoukoliv náhradu jakékoliv uhrazené částky, a to ani v případě, že mu nebude umožněn opakovaný vstup) a dále dodržovat zákaz dalšího prodeje vstupenek na Akci, stanoví-li tak pořadatel Akce – pořadatel Akce si může vyhradit právo na odepření vstupu na Akci na základě vstupenky, která byla získána takovým dalším prodejem bez jeho předchozího souhlasu, a to bez náhrady, a zároveň se porušení takových Pokynů Pořadatele považuje za podstatné porušení Smlouvy ze strany Nájemce.
 - chovat se v Předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře a zajistit, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zařízení,
 - dodržovat protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy,

Strana 2 (celkem 6)

Číslo smlouvy: PBX224/21102021

Parafa Pronajímatele:

Parafa Nájemce:

**SMLOUVA O JEDNORÁZOVÉM
PRONÁJMU VIP PRODUKTU**

- e) žádným způsobem nezakrývat jakoukoli prosklenou část místo plnění, vyvěšovat nebo umísťovat v místo plnění reklamní a propagační materiály pouze v rozsahu nepoškozujícím místo plnění, a to takovým způsobem, aby nebyly viditelné z jiných míst místa plnění a neprovádět jinou reklamní činnost,
- f) neprovádět bez souhlasu Pronajímatele žádné podstatné nebo strukturální změny ve VIP produktu,
- g) respektovat nastavení intenzity osvětlení ve VIP produktu v případě konání Akce či zkoušek na Akci,
- h) neprodleně a bezodkladně informovat Pronajímatele o jakékoliv nastalé nebo hrozící škodě, úrazu, vadách nebo poškozeních v místě plnění, při porušení této povinnosti odpovídá Nájemce za škodu tím vzniklou nebo zvýšenou,
- i) dodržovat sjednanou kapacitu VIP produktu,
- j) v případě, že v průběhu účinnosti Smlouvy budou účinná opatření orgánů veřejné moci, ve vztahu k onemocnění COVID-19 (nebo obdobným), která budou aplikovatelná na vstup diváků do místa plnění (např. nošení ochrany dýchacích cest, dezinfekce rukou při vstupu do vnitřních prostor apod.), zavazuje se Nájemce taková opatření dodržovat a informovat osoby, jimž umožní vstup do místa plnění, o povinnosti tato opatření dodržovat;
- k) nevyužívat pro cateringové služby osoby odlišné od Pronajímatele nebo Pronajimatelem určené osoby.

V. Účinnost a ukončení Smlouvy

- 5.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední ze Stran. Doba nájmu je uvedena v záhlaví této Smlouvy. Smlouvu lze ukončit vedle dohody Stran také písemným odstoupením jedné ze Stran v případě, že druhá Strana podstatně poruší tuto Smlouvu a toto porušení nenapraví ani v přiměřené lhůtě ji stanovené. V případě, že se Akce nekoná, a to ani v náhradním termínu z důvodu na straně pořadatele Akce, může kterákoliv Strana od této Smlouvy písemně odstoupit.
- 5.2 Za podstatné porušení povinností Nájemce se považuje zejména:
- a) porušení povinností opustit místo plnění v případech stanovených touto Smlouvou,
 - b) porušení provozního a návštěvního řádu místa plnění,
 - c) neuposlechnutí pokynů pořadatele Akce,
 - d) neuhrazení Nájemného či jiné platby dle této Smlouvy.
- 5.3 V případě, že dojde k předčasnému ukončení této Smlouvy dohodou Stran či odstoupením od Smlouvy Pronajimatelem z důvodu podstatného porušení Smlouvy Nájemcem, se Strany výslovně dohodly, že Pronajimateli zůstává zachováno právo na splatné Nájemné a všechny služby a dle výslovné dohody Stran představuje náhradu na Pronajimatelem účelně vynaložené náklady spojené se vznikem a zánikem této Smlouvy, včetně administrativních nákladů jakožto náhrady ušlého zisku. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy Pronajimatelem nebo z důvodu nekonání Akce dle odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** výše, vrací si Strany poskytnuté plnění.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Nájemce bere na vědomí, že Pronajimatel zpracovává osobní údaje v souvislosti s touto Smlouvou, a to pro účely plnění této Smlouvy, plnění zákonných povinností Pronajimatelem a ochranu práv Pronajimatele. Pronajimatel je oprávněn využít osobní údaje takto získané k zasílání provozních informací ve vztahu k Akci a pro provádění obchodních a reklamních akcí, vč. zasílání reklamních sdělení ohledně akcí konaných v O₂ areně/O₂ universu, případně akcí i mimo ně, a to i po skončení této Smlouvy do doby, než bude Pronajimateli doručen nesouhlas s takovým zasíláním, maximálně však po dobu 10 let od skončení této Smlouvy. Zásady zpracování osobních údajů Pronajimatelem jsou k dispozici zde: <https://www.o2arena.cz/pro-navstevniky/ochrana-soukromi/> a Nájemce podpisem této Smlouvy prohlašuje, že se s nimi seznámil a seznámí s nimi všechny subjekty údajů na straně Nájemce, jejichž údaje jsou dle této Smlouvy zpracovávány.

Strana 3 (celkem 6)

Číslo smlouvy: PBX224/21102021

Parafa Pronajímatele:

Parafa Nájemce:

**SMLOUVA O JEDNORÁZOVÉM
PRONÁJMU VIP PRODUKTU**

- 6.2 Nájemce není oprávněn tuto Smlouvu jako celek, případně jednotlivá práva a povinnosti z této Smlouvy, postoupit na třetí subjekt bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 6.3 Strany nejsou odpovědny za prodlení s plněním či nesplněním povinnosti podle této Smlouvy nebo za škody nebo sankce jinak splatné, pokud toto prodlení či nesplnění bylo způsobeno vyšší mocí. Zásahem vyšší moci se rozumí zejména: silné bouře, epidemie, povodně a jiné přírodní katastrofy, zpoždění dopravy, přerušení dodávky elektrické energie, teroristické činy, sabotáž, občanské nepokoje, změny legislativy nebo zákonných nařízení platných v současné době v České republice (a to vč. opatření proti COVID-19 či k obdobným situacím).
- 6.4 Nájemce odpovídá Pronajímateli za újmu, kterou mu způsobí Nájemce sám či osoby, kterým Nájemce umožní vstup do místa plnění v plné výši, na což ujednání případné smluvní pokuty či úroku nemá vliv.
- 6.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech. Každá Strana obdrží po jednom (1) stejnopise Smlouvy, přičemž každý stejnopis má platnost originálu.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou Stran, přičemž Doba nájmu je uvedena v této Smlouvě výše.
- 6.7 Strany se dohodly, že jakékoliv majetkové spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní s konečnou platností třemi (3) rozhodci Rozhodčího soudu Hospodářské komory České republiky a Agrární komory České republiky dle pravidel tohoto soudu. Místem konání rozhodčího řízení bude Praha. Každá Strana bude jmenovat jednoho rozhodce. Nejpozději třicet (30) dnů po svém jmenování zvolí dva (2) rozhodci takto jmenování třetího rozhodce. Pokud by tak neučinili, bude třetího rozhodce jmenovat předseda rozhodčího soudu.
- 6.8 Nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a vzdává se tím práva domáhat se vůči Pronajímateli obnovení jednání o Smlouvě.
- 6.9 Nájemce je povinen o obsahu této Smlouvy a skutečnostech, které se v souvislosti s touto Smlouvou dozví a nejedná se o veřejně dostupné informace, zachovávat mlčenlivost, jinak odpovídá za újmu tím vzniklou. To se nevztahuje na případy, kdy je Nájemce povinen takové informace poskytnout na základě právního předpisu orgánům veřejné správy.
- 6.10 Strany shodně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají jako podnikatelé, v souvislosti se svojí obchodní a/nebo podnikatelskou činností.
- 6.11 Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
a) Příloha č. 1 – Specifikace Předmětu nájmu – VIP produktu
b) Příloha č. 2 – Nájemné a odměna za služby (vč. vstupenek a cateringu)

V Praze

V Praze

za Pronajímatele

za Nájemce

Ing. Robert Schaffer
předseda představenstva
Bestsport, a.s.

Mgr. Ondřej Heřman
předseda představenstva
**HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE
a.s.**

Mgr. Ivan Čonka
místopředseda představenstva
**HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE
a.s.**

Strana 4 (celkem 6)

Číslo smlouvy: PBX224/21102021

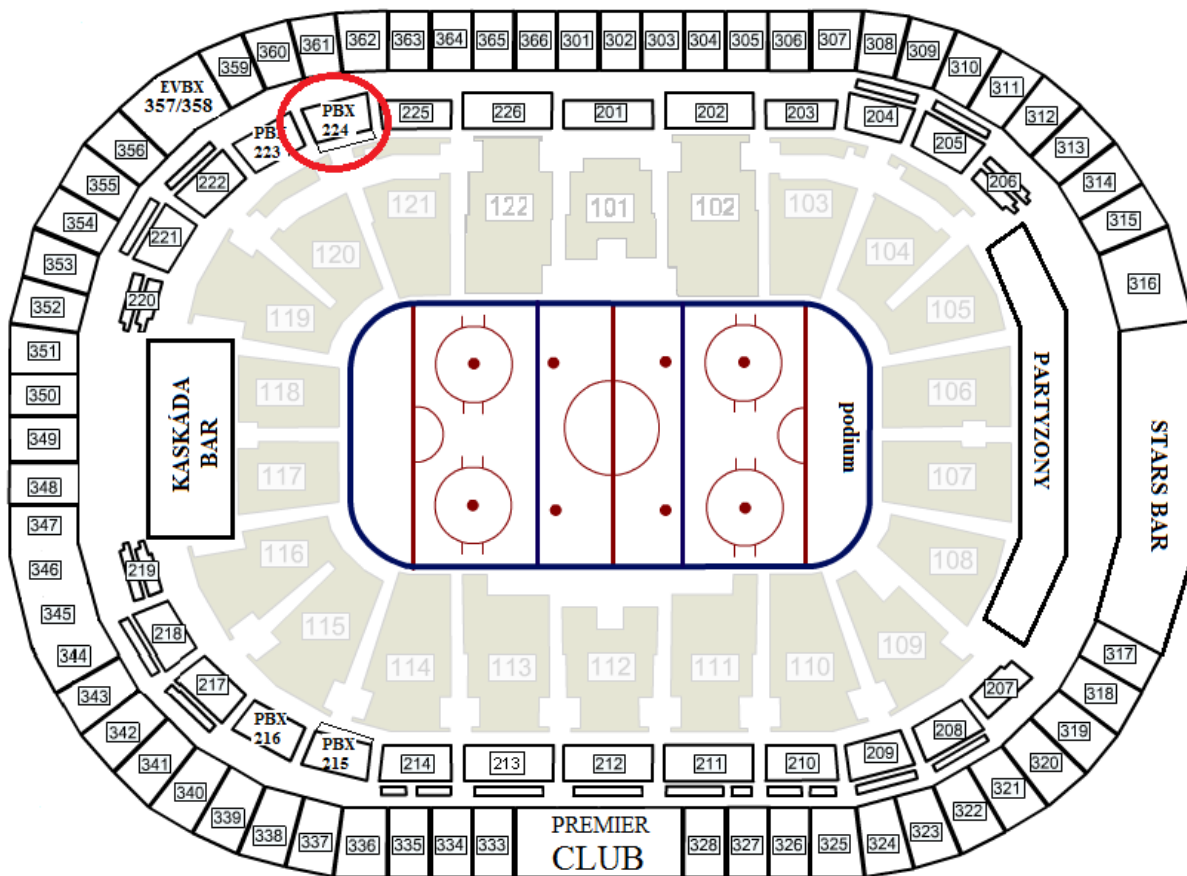
Parafa Pronajímatele:

Parafa Nájemce:

**SMLOUVA O JEDNORÁZOVÉM
PRONÁJMU VIP PRODUKTU**

uzavřená mezi Bestsport, a.s. a HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE A.S.

Příloha č. 1 – specifikace Partyboxu



Strana 5 (celkem 6)

Číslo smlouvy: PBX224/21102021

Parafo Pronajímatele:

Parafo Nájemce:

**SMLOUVA O JEDNORÁZOVÉM
PRONÁJMU VIP PRODUKTU**

uzavřená mezi Bestsport, a.s. a HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE A.S.

Příloha č. 2 – Nájemné a odměna za služby (vč. vstupenek a cateringu)

KALKULACE PARTYBOX	Počet KS	Cena ks vč. DPH	Cena celkem vč. DPH	sazba DPH	základ DANĚ	DPH
VSTUPENKY	48	1,00 Kč	48,00 Kč	10%	43,64 Kč	4,36 Kč
CATERING	48	799,00 Kč	38 352,00 Kč	10%	34 865,45 Kč	3 486,55 Kč
PRONÁJEM	1	53 240,00 Kč	53 240,00 Kč	21%	44 000,00 Kč	9 240,00 Kč
Náklady za služby	1	1 210,00 Kč	1 210,00 Kč	21%	1 000,00 Kč	210,00 Kč
CELKEM	x	x	92 850,00 Kč	x	79 909,09 Kč	12 940,91 Kč
Cena za osobu			1 934,38 Kč			

Strana 6 (celkem 6)

Číslo smlouvy: PBX224/21102021

Parafo Pronajímatele:

Parafo Nájemce:

SMLOUVA O JEDNORÁZOVÉM
PRONÁJMU VIP PRODUKTU

uzavřená mezi Bestsport, a.s. a HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE A.S.