

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“):

OBJEDNATEL

Název: Statutární město Chomutov

Statutární zástupce: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČO: 00261891

DIČ: CZ00261891

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. regionální pobočka Chomutov, č. účtu [REDACTED]

Zástupce objednatele: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ZHOTOVITEL

Název: ABC Chomutov spol. s r.o.

Statutární zástupce: [REDACTED] jednatel a [REDACTED] jednatel

Sídlo: Škroupova 1059, 430 01 Chomutov

IČO: 44566760

DIČ: CZ44566760

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2041

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. [REDACTED]

Zástupce zhotovitele: [REDACTED] jednatel

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jen „**Strany**“, nebo jednotlivá „**Strana**“)

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky vedené pod názvem: „**Rekonstrukce objektu MŠ Palackého 4059 v Chomutově**“.

Veřejná zakázka byla vyhlášena a následně zadána v souvislosti s podanými žádostmi o dotace na projekty:

- „**Zateplení MŠ Radost, Palackého 4059, Chomutov - budova B – 5.1.a a 5.1.b**“, které jsou předloženy ke spolufinancování ze zdrojů Evropské unie do Operačního programu Životní prostředí (dále „OPŽP“), prioritní osa 5, specifický cíl 5.1., výzva č. 146,
- „**Zelená střecha Mateřská škola Radost, Palackého č.p. 4059 v Chomutově**“, který je předložen ke spolufinancování ze zdrojů Evropské unie do Operačního programu Životní prostředí (dále „OPŽP“), prioritní osa 1, specifický cíl 1.3, výzva č. 144.

V případě podpoření projektů z OPŽP bude jeho realizace vázána dodržováním pokynů a podmínek uvedených v obecně závazných dokumentech a specifických dokumentech pro jednotlivé výzvy, zejména pak v příručce Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP pro období 2014 - 2020 (dále „Pravidla“). Pravidla mohou být v průběhu realizace OPŽP aktualizována. Informace o aktualizaci Pravidel jsou uveřejněny na webových stránkách <https://www.opzp.cz/>.

1. Předmět Smlouvy

- 1.1** Strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem provedení zakázky s názvem „**Rekonstrukce MŠ Palackého č. p. 4059 v Chomutově**“ (dále jen „**Zakázka**“).
- 1.2** Zhotovitel musí pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo specifikované podrobněji v dalších částech této Smlouvy, zejména v Části C – Technické zadání a v Příloze 1: Rozpočet (dále jen „**Dílo**“).
- 1.3** Objednatel musí Dílo převzít a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v Příloze č. 1: Rozpočet (Nabídková částka) v celkové výši **14 886 773,06 Kč** bez DPH, upravenou způsobem podle článku 11.1.

2. Účel Smlouvy

- 2.1** Účelem Smlouvy je zajištění stavebních úprav vedoucích ke snížení energetické náročnosti objektu MŠ Palackého č. p. 4059 v Chomutově včetně vybudování extenzivní zelené střechy. Předmětem stavebních prací bude zateplení fasády a ploché střechy, na které bude dále vybudována extenzivní zelená střecha. Dále instalace ekvitermní regulace a osazení termostatických radiátorových ventilů na všech otopných tělesech včetně následného hydraulického vyregulování otopné soustavy. Realizace venkovních žaluzií s ručním elektronickým ovládáním. Instalace vzduchotechnických jednotek. Rekonstrukce 1. PP, osazení anglických dvorků v místě oken do 1. PP, terénní práce – zarovnání okolního terénu, výplně otvorů v 1. NP,

vybudování nástavby ve 2.NP s osazením oken nové herny a další přidružené stavební práce.

- 2.2** Strany musí při realizaci Zakázky jednat poctivě a s Řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy.

3. Obsah Smlouvy

- 3.1** Nedílnou součástí a přílohou Smlouvy jsou následující dokumenty:

- I/ Část A – Obecné smluvní podmínky;
- II/ Část B – Zvláštní smluvní podmínky;
- III/ Část C – Technické zadání;
- IV/ Část D – Ostatní přílohy Smlouvy:
 - i/ Příloha 1: Rozpočet;

- 3.2** Na jednotlivé dokumenty tvořící Smlouvu je nutné nahlížet jako na vzájemně se doplňující součásti Smlouvy. V případě výkladu Smlouvy mají jednotlivé dokumenty a jejich části následující pořadí závaznosti:

- I/ Základní údaje (článek 4.1);
- II/ Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo;
- IV/ Část B – Zvláštní smluvní podmínky;
- V/ Část A – Obecné smluvní podmínky;
- VI/ Část C – Technické zadání;
- VII/ Část D –Ostatní přílohy Smlouvy v následujícím pořadí:
 - i/ Příloha 1: Rozpočet;

4. Základní údaje

- 4.1** Údaje uvedené v tomto článku (dále jen „**Základní údaje**“) specifikují jednotlivá ustanovení Části A – Obecné smluvní podmínky a Části B – Zvláštní smluvní podmínky tam, kde tato ustanovení předpokládají doplnění nebo podrobnější specifikaci:

Název ustanovení	Číslo ustanovení	Údaje
Postupné milníky	1.1	Nepoužije se
Režie	1.1	Výrobní režie ve výši 5 %, správní režie ve výši 5 %.

Základní datum	1.1	16.7.2021
Zisk	1.1	Ve výši 5 %.
Sekce	1.1	Nepoužije se
Další formy komunikace	1.3	Emailem
Omezení odpovědnosti	1.8	Nepoužije se
Právo přístupu na staveniště	2.1	Zhotoviteli bude Staveniště předáno ke Dni zahájení.
Prohlídka staveniště	2.2	Fyzická prohlídka Staveniště proběhla dne 20.7.2021
Kontrola údajů a dokumentů	2.3	Nepoužije se.
Povolení konat	3.1	Povolení konat vyžadují následující úkony Zástupce objednatele, které: a) mají dopad na cenu, b) mají dopad na termín. Povolení konat je za Objednatele oprávněn vydat [REDAKCE], 1. náměstek primátora a [REDAKCE] vedoucí odboru rozvoje a investic.
Zástupce objednatele	3.1	[REDAKCE]
Zástupce zhotovitele	4.1	[REDAKCE]
Claim na dodatečnou platbu	6.3	Použije se Metodika pro řízení změn při výstavbě (ČAS, 2020, 1. vydání). Dostupná na https://www.koncepcebim.cz/738-metodika-pro-rizeni-zmen-pri-vystavbe
Sleva	6.3.1	Nepoužije se.
Finanční záruka za splnění smlouvy	8.1	10 % z Nabídkové částky (bez DPH), formou bankovní záruky v listinné podobě.
Finanční záruka za odstranění vad	8.2	5 % z Nabídkové částky (bez DPH), formou bankovní záruky v listinné podobě.
Smluvní pokuta	8.3	a) za nedodržení Doby pro dokončení ve výši 0,05 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení b) za nepředložení Počátečního harmonogramu ve výši 500,- Kč/den prodlení c) za nepředložení nebo neudržení platnosti bankovní záruky ve výši 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení d) za nepředložení nebo neudržení platnosti pojistné smlouvy ve výši 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení

		e) za neodstranění vady Díla ve výši 2000,- Kč/den prodlení Maximální celková výše smluvních pokut uhrazených zhotovitelem za porušení Smlouvy dle čl. 8.3. nepřesáhne částku 100 % z Nabídkové částky (bez DPH).
Lhůta pro Den zahájení	9.2	Dle smluvních podmínek
Doba pro dokončení	9.3	180 dnů ode Dne zahájení. ¹
Požadavky na harmonogram včetně úrovně jeho členění	9.5	Použije se Metodika pro časové řízení, ČAS, 2020, 1. vydání. Dostupná na https://www.koncepcebim.cz/737-metodika-pro-casove-rizeni
Metoda měření	11.1	Metody měření budou uvedeny v položkovém rozpočtu
Cenová soustava	12.2	ÚRS
Záruční doby	13.2	Záruční doba Díla je 60 měsíců.
Subjekt jmenující adjudikátora	15.2 a Příloha 2	Nepoužije se.
Soud	15.3	Obecný soud Objednatele.

- 4.2** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Objednatel.

Strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Chomutově dne

JUDr. Marek Hrabáč



Důvod podpisu:
Schvaluji
tento dokument.
04.11.2021 13:52

Za Objednatele:

JUDr. Marek Hrabáč, primátor

V Chomutově dne

Digitálně podepsal
[Redacted]
Datum: 2021.11.03
08:25:45 +01'00'

Za Zhotovitele:

[Redacted] jednatel

¹ Doba pro dokončení Díla je předmětem hodnocení nabídek podaných k Zakázce. Nabídne-li Zhotovitel kratší Doba pro dokončení Díla, bude uvedena tato kratší Doba pro dokončení Díla.