



SMLOUVA O DÍLO Č. 2021/OBN/1612

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městská část Praha 10
Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10 - Vršovice
Zastoupený: Renatou Chmelovou, starostkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10
Číslo účtu: 9021- 2000733369/0800
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a
nebytových prostor
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny a
převzít dílo: referentky OBN/oddělení bytů
a nebytových prostor

Zhotovitel: Projekt-Servis
Adresa : Ul. 5. května 62/798, 140 00, Praha 4
Zastoupený: Ing. Zdeněk Stojan
Zástupce ve věcech technických:
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu:
DIČ: CZ6306021041
IČO: 13150278
e-mail:
ŽL: vydáno Úřadem m. č. Praha 4, Vznik oprávnění 01. 11. 1999

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

Projektová dokumentace na opravu volných bytů

adresa	číslo bytu
K Louži 1260/7	4
K Louži 1312/1	24
Kubánské náměstí 1267/10	1
Murmanská 1245/15	8
Murmanská 1245/15	10
Murmanská 1246/13	15

Na Louži 1306/19	13
Na Louži 1306/19	1
Na Louži 770/31	32
Nad Vodovodem 2031/40	12
Nad Vodovodem 2031/40	3
Nad Vodovodem 2032/42	1
Přípotoční 883/21	9
Přípotoční 883/21	28

2.2.1 Projektová dokumentace pro provedení stavby:

- identifikační a dokladová část dokumentace
- souhrnná technická zpráva a výkresová dokumentace
- fotodokumentace
- výkaz výměr
- rozpočet stavby

Rozsah zpracování předmětné PD je určen Výkonovým a honorářovým řádem ČKAIT (Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků).

Autorský dozor v rozsahu 10 hodin je součástí ceny PD

- 2.3. Součástí díla není i zajištění stavebního povolení v právní moci, resp. oznámení, včetně projednání a zajištění potřebných dokladů a vyjádření od příslušných orgánů státní správy či správců sítí (pokud to bylo předmětem poptávky objednatele)
- 2.4. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit výkon autorského dozoru.

III. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu (ve vazbě na rozsah dle bodu 2.2.3.) **do 28.2.2022.**
- 3.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
- 3.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. II je stanovená dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí:

adresa	číslo bytu	cena bez DPH
K Louži 1260/7	4	35 156 Kč
K Louži 1312/1	24	35 156 Kč
Kubánské náměstí 1267/10	1	35 156 Kč
Murmanská 1245/15	8	35 156 Kč

Murmanská 1245/15	10	37 250 Kč
Murmanská 1246/13	15	37 250 Kč
Na Louži 1306/19	13	35 156 Kč
Na Louži 1306/19	1	37 250 Kč
Na Louži 770/31	32	37 250 Kč
Nad Vodovodem 2031/40	12	35 156 Kč
Nad Vodovodem 2031/40	3	35 156 Kč
Nad Vodovodem 2032/42	1	37 250 Kč
Přípotoční 883/21	9	35 156 Kč
Přípotoční 883/21	28	37 250 Kč
Celkem bez DPH		504 748 Kč
sleva		- 5000 Kč
Celkem bez DPH		499 748 Kč

slovy: čtyřistadevadesátdevět tisíc sedm set čtyřicet osm korun českých

DPH ze základu 499 748,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě. Zákon č.235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“ v novelizovaném znění.

- 4.2. **Součástí ceny dle čl. II/2.2 je vyhotovení 6-ti paré dokumentace** (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další víceparé), **včetně 1 paré PD na digitálním nosiči.**
- 4.3. Cena za vypracování projektové dokumentace (dle čl. II/2.2.) bude uhrazena po jejím dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci bude potvrzený předávací protokol (viz příloha č. 1).
- 4.4. **Splatnost všech účtů a faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.**

V. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění dle článku III., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny příslušné části (etapy) předmětu smlouvy podle odst. IV.
- 5.2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění.
- 5.3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas proplacen.
Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

VI. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky projektové dokumentace (předmětu díla), a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
- 6.2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá pět let.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. 8059780611 pro období 2016 - 2018 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a ČKAIT – č. autorizace 0003012.
- 6.6.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
- 7.2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny (viz příloha č. 2), zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 7.3. **Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden (závěrečný, před odevzdáním PD) kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vyplynuly v průběhu zpracování PD.** Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD.
- 7.4. **Zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla**
- 7.5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami...)
- 7.6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
- 7.7. **Při zpracování projektové dokumentace na opravu SV, TUV, plynu, kanalizace, topení, opravy a nátěr oken, montáž termoventilů atd. je zhotovitel projektu povinen prověřit fyzickou prohlídkou (písemné potvrzení nájemcem o návštěvě předmětného prostoru určeným projektantem) aktuální stav všech bytových a nebytových jednotek v domě/domech tak, aby zpracovávaná projektová dokumentace řešila objekt/objekty jako celek. V případě, kdy není možné z jakýchkoliv důvodů být/nebýt prohlédnout a následně projektovat – bude o této**

skutečnosti písemně vyrozuměn objednatel, včetně návrhu řešení ve vazbě na celkový záměr opravy. Od zhotovitele se zde předpokládá úzká součinnost s příslušnou SF, resp. referentem oddělení příprav a realizace oprav a investic m.č Praha 10.

- 7.8. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek, (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).

VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
- 8.2. Kontaktní osoby za OBN/odd. bytů a nebytových prostor
- 8.3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
- 8.5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. II. a III., porušením dohody o ceně dle čl. IV a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. IV. této smlouvy, případně v jejich přílohách.
- 9.2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
- 9.3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
- 9.4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 10.2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží pět vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne

12. 11. 2021

Objednatel



Zhotovitel



MČ Praha 10

Referentka referátu oprav a koordinace správních firem
Vršovická 68
101 38 Praha 10

Datum: neděle 7. listopadu 2021

Věc: Nabídka zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby na opravu volných bytů ve vlastnictví MČ Praha 10:

Obsah PD:

- Identifikační a dokladová část dokumentace
- Souhrnná technická zpráva a výkresová dokumentace
- Fotodokumentace
- Výkaz výměr
- Rozpočet stavby
- Autorský dozor na vyzvání v rozsahu 10 hodin (nad tento rozsah bude HZS 380,-Kč/hod bez DPH)

Cena dle obsahu PD:

č.	adresa	byt č.	plocha	cena bez DPH
1	K Louži 1260/7	4	43,93	35 156.00
2	K Louži 1312/1	24	47,14	35 156.00
3	Kubánské náměstí 1267/10	1	43,42	35 156.00
4	Murmanská 1245/15	8	44,82	35 156.00
5	Murmanská 1245/15	10	72,94	37 250.00
6	Murmanská 1246/13	15	82,88	37 250.00
7	Na Louži 1306/19	13	42,82	35 156.00
8	Na Louži 1306/19	1	97,73	37 250.00
9	Na Louži 770/31	32	77,11	37 250.00
10	Nad Vodovodem 2031/40	12	55,84	35 156.00
11	Nad Vodovodem 2031/40	3	55,84	35 156.00
12	Nad Vodovodem 2032/42	1	72,60	37 250.00
13	Přípotoční 883/21	9	51,15	35 156.00
14	Přípotoční 883/21	28	70,08	37 250.00
celkem bez DPH				504 748.00 Kč
zaokrouhlení				
celkem				504 748.00 Kč
sleva				-5 000.00 Kč
cena po slevě				499 748.00 Kč
DPH 21%				104 947.08 Kč
Cena celkem				604 695.08 Kč
zaokrouhlení				-0.08 Kč
cena celkem vč. DPH				604 695.00 Kč

Termíny:

- odevzdání do 28.02.2022

kanceláře firmy: Průmyslová 1306/7, Praha 10, PSČ 102 00
e-mail: projekt servis@volny.cz
IČ: 13150278 * DIČ: CZ6306021041

S pozdravem
Ing. Stojan
Ing. ZDENĚL STOJAN
autorizovaný inženýr
PROJEKT-SERVIS
Průmyslová 1306/7
102 00 Praha 10

