




Smlouva o výpůjčce

uzavřena dle §§2193 – 2200 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313, *pronajímatel je plátcem DPH*
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 

jako **půjčitel** na straně jedné

a

2. Charita Třinec

sídlo: Lidická 1272 Třinec, PSČ 739 61
zastoupena: **Ing. Monika BYRTUSOVÁ**, ředitelka
IČO: 495 91 215
zřizovatel: Biskupství ostravsko-opavské, Kostelní náměstí 3172/1,
Moravská Ostrava, IČO 654 68 953

Charita Třinec je vedena u Ministerstva kultury v Rejstříku evidovaných právnických osob pod číslem 8/1-08-721/1998, datum evidence 14.09.1998

jako **vypůjčitel** na straně druhé,

oba dále také jako **smluvní strany**.

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 849/9 v k. ú. a obci Třinec, jehož součástí je budova čp. 561 na ul. Smetanově v Třinci.
2. Správu předmětu smlouvy vykonává statutární město Třinec, odbor správy majetku města.

Adresa:

Magistrát města Třince
Odbor správy majetku města
Jablunkovská čp. 160
739 61 Třinec

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek, exp. Třinec
Číslo účtu [REDACTED]
Konstantní symbol: (KS) 0308

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou prostory v souhrnné výměře 84,43 m² (bývalé garáže) v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 561 na ul. Smetanově v Třinci, která je součástí pozemku parc. č. 849/9 v k. ú. a obci Třinec, dle půdorysu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn přenechat vypůjčitelovi do užívání Předmět smlouvy popsany v tomto článku a vypůjčitel Předmět smlouvy do svého užívání přijímá.

II. Účel výpůjčky

1. Předmět smlouvy uvedený v článku I. této smlouvy se dává vypůjčitelovi do výpůjčky za účelem uskladnění kompenzačních pomůcek.
2. Vypůjčitel je oprávněn využívat Předmět smlouvy jen ke sjednanému účelu užívání. Jakékoliv další využití výše uvedeného předmětu smlouvy pro jiné účely, než je uvedeno v této smlouvě, je možné **jen** s předchozím písemným souhlasem půjčitele a na základě písemného dodatku k této smlouvě.
3. Vypůjčitel prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem Předmětu smlouvy a v tomto stavu ho od půjčitele do užívání přijímá.

III. Doba užívání

1. Tato smlouva je uzavřena **na dobu určitou do 31.12.2022**, s měsíční výpovědní dobou.
2. Fyzické předání Předmětu smlouvy do užívání vypůjčitelovi se uskuteční na místě samém v 09:00 h dne 16.11.2021. Předání Předmětu výpůjčky bude fotograficky zdokumentováno a pořízené snímky se stanou součástí předávacího protokolu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení smluvního vztahu bude postupováno obdobným způsobem, jako je popsáno v prvním odstavci tohoto článku.

IV. Platební podmínky

1. Předmět smlouvy je odpojený od dodávky elektrické energie, vypůjčitel tak nejsou ze strany půjčitele, poskytovány žádné služby.

Služby, jako např. odvoz odpadů, je vypůjčitel povinen sjednat si samostatně u příslušného poskytovatele této služby a hradit za ni poskytovateli požadovanou úhradu.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1 Půjčitel předává vypůjčitelu Předmět smlouvy dlouhodobě neužívaný, vyklizený a uzamykatelný.
2. Půjčitel je oprávněn vstupovat do Předmětu smlouvy za účelem provádění kontrol dodržování této smlouvy.
3. Vypůjčitel byl podrobně seznámen se stavem Předmětu smlouvy a ví, že budova čp. 561 na ul. Smetanově v Třinci, v níž se Předmět smlouvy nachází, je určena k demolici. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu smlouvy a jeho okolí dobře znám.
4. Vypůjčitel je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu Předmětu smlouvy a povinen bezodkladně půjčiteli nahlásit jeho případné zhoršení technického stavu.
5. Vypůjčitel **není oprávněn přenechat** Předmět smlouvy nebo jeho část do užívání třetím osobám bez předcházejícího souhlasu půjčitele.
6. Vypůjčitel je oprávněn provádět v Předmětu smlouvy stavební a další **úpravy jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.**
7. Vypůjčitel nesmí svou činností rušit klid ostatních uživatelů sousedních nemovitostí.
8. Vypůjčitel je zodpovědný za stav Předmětu smlouvy z hlediska protipožární prevence. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně platné předpisy pro bezpečnou a zdravou nezávadnou práci, hygienu práce, pracovního a životního prostředí.

VI. Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah končí uplynutím doby výpůjčky.
2. Smluvní vztah může být ukončen i dříve, a to:
 - a) **výpovědí** s měsíční výpovědní dobou,
 - b) **dohodou** smluvních stran.

Po skončení výpůjčky odevzdá vypůjčitel půjčitelu Předmět smlouvy v místě, kde ho převzal, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Odevzdáním se rozumí Předmět smlouvy vyklizený.

Při přebírání Předmětu smlouvy přihlédne půjčitel k předávacímu protokolu sepsanému při zahájení smluvního vztahu i pořízené fotodokumentaci. Případná úhrada vzniklé škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.



VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti stran této smlouvy se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech následných dodatků k ní, bude zveřejněna v registru smluv dle zák. č. 340/2015, Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech následujících dodatků uzavřených v budoucnosti k této smlouvě.
5. Záměr města vypůjčit Předmět smlouvy byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města v období 20.10.2021 – 05.11.2021.
6. Uzavření této Smlouvy bylo za podmínek v ní uvedených schváleno na 98. schůzi Rady města Třince dne 15.11.2021, usnesením číslo 2021/0154 nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Třince.

V Třinci dne

15. 11. 2021

Za půjčitele:

statutární město Třinec



RNDr. Věra PALKOVSKA
primátorka

V Třinci dne

16. 11. 2021

Za vypůjčitele:

Charita Třinec

Ing. Monika BYRTUSOVÁ
ředitelka