

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61
zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: [REDACTED]

jako **Prodávající** na straně jedné

a

2. Enroll Consulting s.r.o. .

se sídlem Dolní Líštná 33. 739 61 Třinec
zastoupena [REDACTED]
IČO: 25841874
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 21149

jako **Kupující** na straně druhé.

I.

- I.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 356 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Dolní Líštná čp. 12, obč. vyb., pozemku parc. č. 357/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., pozemku parc. č. 357/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb. a pozemku parc. č. 357/1 ostatní plocha, zeleň v katastrálním území Dolní Líštná a obci Třinec, jak jsou tyto pozemky zapsány na LV č. 4906 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.
- I.2. Prodávající prohlašuje, že má právo s výše uvedenými nemovitými věcmi v souladu s platnými právními předpisy bez omezení nakládat.

II.

- II.1. Geometrickým plánem č. 1112-104/2021 ze dne 10.08.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemku parc. č. 357/1 ostatní plocha, zeleň, ze kterého byl odměřený nový pozemek parc. č. 357/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 1264 m², v katastrálním území Dolní Líštná a obci Třinec.
- II.2. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu pozemek parc. č. 356 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Dolní Líštná čp. 12, obč. vyb., pozemek parc. č. 357/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., pozemek parc. č. 357/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb. a pozemek parc. č. 357/1 o výměře 1264 m² v k. ú. Dolní Líštná a obci Třinec, se všemi jeho součástmi, právy a povinnostmi s ním spojenými, jak je Prodávající dosud vlastnil a užíval a jak jsou popsány ve znaleckých posudcích č. 2962-85/2016 ze dne 27.07.2016 a č. 3082-61/2017 ze dne 31.05.2017 (dále jen „Předmět koupě“) a Kupující ho nabývá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se Prodávajícímu uhradit níže sjednanou kupní cenu.

III.

- III.1. Kupní cena Předmětu koupě byla sjednána účastníky dohodou v celkové výši

2.065.000 Kč

slovy: dvěmilionyšedesátpětisíckorunčeských

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu Prodávajícímu na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení Kupujícímu, vystaveného Prodávajícím po uzavření této smlouvy. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet Prodávajícího.

IV.

- IV.1. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl a že je mu z tohoto důvodu jeho stav ke dni uzavření této smlouvy znám.
- IV.2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou věcná břemena, dluhy či jiné závazky, které by omezovaly nebo bránily novému vlastníkovu ve volném nakládání s ním vyjma:
- povinnosti provést náhradní výsadbu dřevin na pozemku parc.č. 357/1 v k.ú. Dolní Líštná, stanovené rozhodnutím Magistrátu města Třince, Odboru životního prostředí č.j. MěÚT/62331/2016 ze dne 9. 12. 2016 ve znění změny rozhodnutí č.j. MMT/26899/2019 ze dne 28. 8. 2019. Kupující přejímá povinnost provést náhradní výsadbu podle shora uvedeného rozhodnutí a zavazuje náhradní výsadbu a následnou péči provést na vlastní náklady.
- IV.3 Prodávající se zavazuje, že v období ode dne uzavření této smlouvy do dne zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebude s Předmětem koupě nijak nakládat, zejména bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího neučiní žádný úkon směřující k převodu Předmětu koupě nebo jeho části na třetí osobu, ke zřízení jakéhokoliv závazku, věcného břemene, zástavního práva ani jiného práva třetích osob k Předmětu koupě nebo jeho části, a neučiní žádné podání katastrálnímu úřadu, které by svým obsahem bylo v rozporu s touto smlouvou, ani neučiní jiný úkon týkající se Předmětu koupě, jehož obsah by byl v rozporu s touto smlouvou.
- IV.4. Kupující prohlašuje, že Předmět koupě na základě této kupní smlouvy přejímá v plném rozsahu práv a povinností odpovídajících jeho stavu v den podpisu této smlouvy a takto ho bude dále užívat.

V.

- V.1. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena nebude uhrazena dle čl. III této smlouvy. V případě nepravdivosti kteréhokoliv z prohlášení Prodávajícího obsažených v člancích IV.2. anebo v případě porušení kterékoli z povinností Prodávajícího sjednané v článku IV.3. smlouvy, je Kupující oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co se o nepravdivosti tohoto prohlášení nebo o porušení povinností dozvěděl. Odstoupení od smlouvy dle ujednání výše v tomto odst. V.1. smlouvy je účinné doručením písemného odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se odstoupení nepodaří doručit, je za den doručení považován třetí pracovní den po dni odeslání písemného odstoupení od kupní smlouvy.

VI.

- VI.1. Kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí.

- VI.2.. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu Prodávající, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od připsání kupní ceny v plné výši na jeho účet v souladu s čl. III.1 této smlouvy.

VII.

- VII.1. Tato smlouva je pro smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu.
- VII.2. V případě, že by Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, nebyl povolen z důvodů formálních vad vklad práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy učinit veškeré kroky, aby bylo možno podat u příslušného katastrálního úřadu nový návrh na vklad práv dle smlouvy totožného obsahu, jako má tato smlouva, u které budou odstraněny nedostatky vytknuté katastrálním úřadem, pro něž byl zamítnut původní návrh na vklad práv, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu.
- VII.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru Prodávajícím.

VIII.

- VIII.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží dva stejnopisy a Kupující jeden stejnopis. Zbývající stejnopis je určen pro katastr nemovitostí.

IX.

- IX.1. Strany smlouvy prohlašují, že si tuto kupní smlouvou před jejím podpisem pozorně přečetly a že byla uzavřena po dohodnutí celého obsahu smlouvy v souladu s pravou, svobodnou a vážnou vůlí stran smlouvy, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což strany smlouvy stvrzují svými podpisy.
- IX.2.. Zároveň si smluvní strany svými podpisy stvrzují předání a převzetí správního poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí v souladu článkem VI, odst.VI.1. této smlouvy.
- IX.3. Prodej nemovité věci za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen na 18. zasedání Zastupitelstva města Třince dne 26.10.2021, usnesením č. 18/543/2021, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

IX.4. Záměr města Třince prodat předmětnou nemovitost byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce města v době od 17.09.2020 do 11.11.2020.

V Třinci dne 05. 11. 2021

Prodávající

Kupující

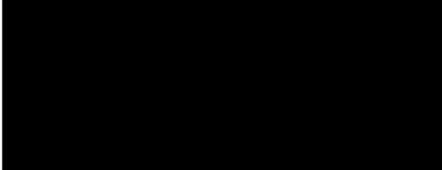
Za statutární město Třinec

Za Enroll consulting s.r.o.

..
R



primátorka



jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
357/1	*1)	15 33	ostat. pl. zeleň	357/1	12 64	ostat. pl. zeleň			2					
		15 33		357/6	2 68	ostat. pl. zeleň			2	357/1	4906	2	68	
					15 32									

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.357/1



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš BALVAR	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš BALVAR
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1900/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1900/2000
	Dne:	10. srpna 2021 Číslo: 172/2021	Dne:	13. srpna 2021 Číslo: 159/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Stanislav CZERNEK Oldřichovice 702 739 61 Třinec IČO: 181 07 559 Číslo plánu: 1112-104/2021 Okres: Frýdek-Místek Obec: Třinec Kat. území: Dolní Lištná Mapový list: Jablunkov 7-0/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Třinec Adriana Adamiecová PGP-933/2021-832 2021.08.12 08:27:28 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

