



## SMLOUVA O DÍLO č. KRPE-72663/ČJ-2015-1700VZ

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění  
(dále také „smlouva“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel

název: Česká republika - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje  
sídlo: Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice  
právní forma: organizační složka státu  
IČ: 72050250  
DIČ: CZ72050250  
zastoupený: plk. Mgr. Janem Švejdarem, ředitelem  
bankovní spojení: ČNB  
číslo účtu: [REDACTED]0  
kontaktní osoba: Ing. Stanislav Rychtecký, vedoucí odboru správy majetku  
tel., e-mail: [REDACTED]40, [REDACTED] cz

(dále jen „objednatel“)

#### 2. Zhotovitel

název: KB projekt, s.r.o.  
sídlo: Lešetín I/659, 760 01 Zlín  
IČ: 25507893  
DIČ: CZ25507893  
zastoupený: Ing. Jiřím Tomisem, jednatelem společnosti  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]0  
kontaktní osoba: Ing. Jiří Tomis  
tel., e-mail: [REDACTED]projekt.cz  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 28281  
(dále jen „zhotovitel“)

#### 3. Zástupce objednatele pro věci technické

Zástupcem objednatele pro věci technické je Ing. Milan Pešava, telefon [REDACTED] 532,  
e-mail: [REDACTED] cz a p. Karel Klodner, telefon [REDACTED] 541,  
e-mail: [REDACTED] cz

#### 4. Zástupce zhotovitele pro věci technické

Zástupcem zhotovitele pro věci technické je Ing. Jiří Tomis, telefon [REDACTED],  
email: [REDACTED] cz

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a poskytnout objednateli služby a práva specifikované dále v této smlouvě a v rozsahu podle této smlouvy oproti závazku objednatele za řádně provedené dílo od zhotovitele převzít dílo a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Dílem podle této smlouvy je:
  - a) Zhotovení projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále také „DUR“) v rozsahu stanoveném vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
  - b) Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále také „DSP“) v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vč. řešení návrhu interiéru a vybavení místností nábytkem.
  - c) Zpracování dokumentace pro provedení stavby (dále také „DPS“), která bude sloužit k přípravě výstavby areálu ÚO a OOP Chrudim (dále jen „stavba“) v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s požadavky příslušného stavebního úřadu včetně řešení návrhu interiéru a vybavení místností nábytkem (zakreslení do dokumentace).
  - d) Nedílnou součástí je rovněž inženýrská činnost projektanta za účelem získání územního rozhodnutí a veškerých vyjádření a povolení pro vydání stavebního povolení. Provedení veškerých souvisejících průzkumných, zaměřovacích a ostatních prací nezbytných pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, zpracování dokumentace pro provedení stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci pro stavbu v rozsahu a podle pokynů objednatele (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „dílo“). Projektová dokumentace bude řešit stavbu v rozsahu a v souladu se Základní specifikací stavby v příloze č. 2 této smlouvy a dle Objemové studie zpracované A6 ateliérem ze září 2015. Projektová dokumentace bude zpracována samostatně pro každý stavební objekt specifikovaný v těchto přílohách a bude se skládat z dokumentace uvedené v čl. 2, vč. knihy místností se specifikací výrobků a popisem technického standardu budovy.
4. Technické specifikace budou dále obsahovat výčet ČSN, EN, ETS a normových hodnot a technických specifikací, které bude muset budoucí dílo splňovat. Součástí DPS bude i soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaný podle vyhlášky č. 230/2012, který bude obsahovat podrobný popis požadovaných parametrů a standardů. Jakost výrobků musí být stanovena přesnou technickou specifikací nebo popisem nikoliv sdělením typu či výrobce. Výkaz výměr musí mít jednotné podrobné zařazení všech položek na celý předmět díla. Vyhotovené paré č. 1 bude obsahovat oceněný kontrolní položkový rozpočet dle cenové soustavy URS (v návrhu projektanta). V DPS budou vyjmenovány typy zkoušek, které bude muset zhotovitel při realizaci díla provádět a rovněž výčet stavebně technických osvědčení, která bude muset zhotovitel předložit při předání díla.
5. Projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů a podle prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dále musí být projektová dokumentace zpracována v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a s jeho prováděcími vyhláškami, ve znění pozdějších předpisů. Požárně bezpečnostní řešení bude zpracované v souladu s § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o požární prevenci. Projektová

dokumentace bude obsahovat a řešit dodržení podmínek stávající legislativy v oblasti ochrany zdraví. Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) je požadováno dodržení ustanovení vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce (dále jen ČÚBP) č. 48/1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stavební práce budou prováděny dle dotčených paragrafů vyhlášky ČÚBP a Českého báňského úřadu (ČBÚ) a dále dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění.

6. Zhotovitel se zavazuje provádět a vykonávat pro objednatele veškerá právní jednání či jiné činnosti, potřebné pro získání pravomocného územního rozhodnutí. Jako například:
  - a) projedná záměr s dotčenými orgány, se správci inženýrských sítí a dalšími subjekty dle požadavků příslušného stavebního úřadu,
  - b) zpracuje pro objednatele průběžné reporty o stavu projednání,
  - c) bude provádět pravidelné konzultace a úpravy s projektantem,
  - d) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání územního rozhodnutí,
  - e) bude zastupovat objednatele ve správním řízení ohledně vydání územního rozhodnutí,
  - f) zajistí vydání územního rozhodnutí dle podaného návrhu a jeho vyvěšení na místě určeném stavebním úřadem,
  - g) upraví DUR podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny objednatele,
  - h) bude zastupovat objednatele v případném odvolacím řízení v souladu s pokyny objednatele,
  - i) převezme územní rozhodnutí a zajistí vyznačení doložky nabytí právní moci rozhodnutí, převezme úřadem ověřenou projektovou dokumentaci.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět a vykonávat pro objednatele veškerá právní jednání či jiné činnosti potřebné pro získání stavebního povolení. Jako například:
  - a) projedná záměr s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí,
  - b) zpracuje průběžné reporty o stavu projednání, konzultace a revize s projektantem,
  - c) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání povolení vodohospodářského díla,
  - d) získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání stavebního povolení,
  - e) bude zastupovat objednatele ve správním řízení ohledně vydání povolení vodohospodářského díla,
  - f) upraví DSP podle připomínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny objednatele,

- g) bude zastupovat objednatele v případném odvolacím vodoprávním řízení v souladu s pokyny objednatele,
- h) převezme povolení vodohospodářského díla a zajistí vyznačení doložky nabytí právní moci rozhodnutí, převezme úřadem ověřenou DSP.
8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy ve vodoprávním řízení, ze stavebního řízení objednatel předá tyto připomínky zhotoviteli, a zhotovitel předloží DUR a DSP upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží. Objednatel je oprávněn schválit upravenou DUR nebo DSP nebo požadovat jakékoliv její úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo alespoň zahájená řízení rozumně požadovat. Pokud objednatel o úpravy příslušné dokumentace požádá, zhotovitel upraví tuto dokumentaci v souladu s pokyny objednatele a předá upravenou dokumentaci v listinné a digitální podobě objednateli ke schválení, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě pro dodání upravené projektové dokumentace dle „Harmonogramu provádění prací a stanovení výkonových fází“ uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.
9. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité komunikaci s objednatelem, jeho poradci a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu této smlouvy a to v maximálním možném rozsahu.
10. Součástí sjednaného plnění zhotovitele dle této smlouvy jsou rovněž projekční a inženýrské práce, které výslovně nejsou specifikovány v tomto článku, které jsou ale potřebné pro řádné zpracování projektové dokumentace a poskytnutí služeb s tím souvisejících. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele i případné činnosti související s předmětem plnění dle této smlouvy. Těmito výkony se rozumí například:
- a) aktualizace průzkumu (měření) hladiny podzemní vody a jejího chemického složení (posouzení agresivity podzemní vody),
  - b) aktualizace průzkumu (měření) zemního odporu a bludných proudů,
  - c) aktualizace radonového průzkumu,
  - d) studie osvětlení a oslunění,
  - e) energetický audit (energetický posudek)
  - f) další zvláštní průzkumy, podklady a studie, jejichž potřeba může vyplynout v průběhu zpracování jednotlivých fází projektu, které jdou nad rámec výkonu jednotlivých děl (např. geodetické zaměření a vytyčení pozemku a inženýrských sítí, inženýrskogeologický průzkum aj.)
11. Cena plnění uvedených v předchozím odstavci je již rovněž zahrnuta ve sjednané celkové ceně dle čl. IV. této smlouvy s tím, že celkový rozsah těchto plnění poskytnutých zhotovitelem nemá vliv na výši celkové ceny dle citovaného článku.
12. Zhotovitel je dále povinen poskytovat v potřebném rozsahu součinnost objednateli a vybranému zhotoviteli stavby v souvislosti s jeho případnými dotazy k předané projektové dokumentaci.

### III. DOBA PLNĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokončené dílo do konce 50. týdne od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé části projektové dokumentace v rozsahu dle čl. II. odsouhlasené objednatelem předá objednateli dle Harmonogramu prováděných prací a stanovení výkonových fází, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání územního rozhodnutí, pokud prokáže, že příslušné rozhodnutí nebylo vydáno do sjednané lhůty pro vydání tohoto rozhodnutí z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci správního řízení, které zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že požadované rozhodnutí vydává, odvolal. Ve všech uvedených případech však za podmínky, že zhotovitel řádně postupoval v příslušném řízení v souladu s touto smlouvou a zejména dle pokynů objednatele.
4. Pokud dojde v průběhu provádění díla k zásadním změnám, které ovlivní podmínky sjednané touto smlouvou pro vytvoření díla, zejména v důsledku změny obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky anebo dojde-li ke změně požadovaných potřebných stanovisek veřejnoprávních orgánů, budou tyto změny promítnuty do změny této smlouvy, a to na základě písemné dohody stran o změně smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem formou písemného dodatku.
5. V případě, že provedení kterékoliv části díla nebo poskytnutí některé ze služeb nebude objektivně možné ve sjednaném termínu provést výlučně z důvodu překážky na straně objednatele, dojde v odpovídajícím rozsahu k prodloužení termínu splnění závazku o dobu odpovídající trvání příslušné překážky.

### IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce na veřejnou zakázku a která se skládá z pevných částek uvedených v „Harmonogramu prováděných prací a stanovení výkonových fází“ v příloze č. 1 této smlouvy za jednotlivé výkonové fáze. Objednatel zaplatí zhotoviteli celkovou cenu ve výši:

Cena bez DPH	<b>2 180 000,- Kč</b>
DPH 21%	<b>457 800,- Kč</b>
Cena vč. DPH	<b>2 637 800,- Kč</b>

2. Změna ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace dodávky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty.
3. Sjednaná celková cena je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla včetně majetkových autorských práv, úprav vyžadovaných objednatelem, jakož i poskytováním sjednaných služeb a to bez ohledu na celkový časový rozsah poskytovaného plnění.
4. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy o dílo.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena jednotlivých výkonových fází bude zaplacená po řádném zhotovení a předání příslušného plnění a jeho převzetí objednatelem takto:
  - a) Po řádném dokončení a předání výkonové fáze č. 1 a 2 budou zhotoviteli proplaceny dílčí ceny za tyto 2 výkonové fáze současně;
  - b) Po řádném dokončení a předání výkonové fáze č. 3 a 4 budou zhotoviteli proplaceny dílčí ceny za tyto 2 výkonové fáze současně;
  - c) Po řádném dokončení a předání výkonové fáze č. 5 bude zhotoviteli proplacena dílčí cena za tuto výkonovou fázi.

Výkonové fáze jsou definovány v příloze č. 1 - Harmonogram provádění prací a stanovení výkonových fází.
2. Každá faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Dále číslo této smlouvy a označení veřejné zakázky „**Projektová dokumentace výstavby areálu ÚO a OOP Chrudim**“.
3. Zhotovitel je povinen přiložit ke každé faktuře kopii předávacího protokolu potvrzující splnění příslušné výkonové fáze, která je předmětem fakturace, podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Pokud bude smlouva ukončena odstoupením z důvodů na straně zhotovitele, poměrná část celkové ceny odpovídající dokončeným částem projektové dokumentace a služeb před datem účinnosti odstoupení od smlouvy se stane konečnou cenou za předmět smlouvy a kromě takové části ceny nebude mít zhotovitel vůči objednateli žádné nároky na další platby.
5. Pokud bude smlouva ukončena odstoupením z důvodu na straně objednatele, poměrná část celkové ceny odpovídající provedeným pracím na projektové dokumentaci a službách před datem účinnosti odstoupení od smlouvy, včetně poměrné části ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět smlouvy a kromě takové části ceny nebude mít zhotovitel vůči objednateli žádné nároky na další platby.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti jednotlivých vystavených faktur v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení příslušné faktury objednateli na jeho sídlo. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 kalendářních dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odesání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv formy zálohových plateb.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti příslušné faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, případně pokud bude faktura vystavena v rozporu se sjednanými platebními podmínkami. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury ve sjednané délce splatnosti.

## VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA A POSKYTNUTÍ SLUŽEB

1. Stavba bude realizována na pozemcích parcelní č. 922/13, 966/12, 895/177, 922/20 a 966/126 – o celkové výměře 9579 m<sup>2</sup>. Veškeré pozemky jsou v katastrálním území města Chrudim.
2. Zhotovitel je při provádění díla a poskytování služeb povinen postupovat s odbornou péčí v ujednaném čase, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a obstará vše, co je k provedení díla a poskytnutí služeb třeba. Zhotovitel se může odchylovat od pokynů objednatele jen v případě krajní nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a není možné z objektivních důvodů požadovat změnu pokynů objednatele. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatelů, anebo zhotovitelů, anebo třetím osobám vznikly.
3. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu smlouvy a odstranění vad. Zhotovitel nahradí objednateli vzniklou škodu v případě, že tak zhotovitel opomněl učinit.
4. Všechny dokumenty předané zhotoviteli před i po zahájení prací a též veškeré dokumenty vypracované zhotovitelem pro objednatele budou uschovány a opatrovány zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty objednatelem na základě písemného protokolu.
5. Pokud zhotovitel zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném objednatelem zhotoviteli, je povinen urychleně o takovéto chybě, vadě vyrozumět objednatele.
6. Na základě písemné žádosti poskytne objednatel zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro služby na získání územního rozhodnutí, které zhotovitel poskytuje podle této smlouvy.
7. Na písemnou žádost zhotovitele poskytne objednatel zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu projektové dokumentace a řádné a včasné poskytování služeb dle této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, resp. jeho jednotlivé části v podobě projektové dokumentace v termínech dle této smlouvy a harmonogramu provádění prací a stanovení výkonových fází, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli služby specifikované v této smlouvě v termínech dle této smlouvy a harmonogramu provádění prací, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Neobsahuje-li harmonogram provádění prací konkrétní termín a lhůtu pro poskytnutí některé ze služeb, je zhotovitel povinen poskytovat příslušnou službu v termínech dle pokynů objednatele a to po celou dobu trvání závazku z této smlouvy.
10. Nestanoví-li objednatel svým písemným pokynem výslovně jinak a budou-li pro to splněny předpoklady v podobě vydání bezproblémových souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí, platí, že zhotovitel může zahájit činnosti na další výkonové fázi tak, jak jsou definovány v příloze č. 1 již před tím, než budou ukončeny a protokolárně předány činnosti v rámci předcházející výkonové fáze.
11. Zhotoviteli je tímto umožněno zahájit práce na realizaci DSP již v okamžiku splnění všech činností specifikovaných v rámci výkonové fáze č. 2 dle přílohy č. 1 této smlouvy, nestanoví-li

objednatel svým písemným pokynem výslovně jinak.

12. Zhotoviteli je tímto dále umožněno zahájit práce na realizaci DPS v okamžiku splnění všech činností specifikovaných v rámci výkonové fáze č. 4 dle přílohy č. 1 této smlouvy nestanoví-li objednatel svým písemným pokynem výslovně jinak.

## **VII. KONTROLA PROVÁDĚNÍ A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

1. V průběhu zpracování projektové dokumentace předloží zhotovitel návrh řešení k připomínkování odborným službám zadavatele dle Harmonogramu provádění prací a stanovení výkonových fází. Za tímto účelem svolá zhotovitel jednání za účasti projektantů jednotlivých odborných profesí a termín konání písemně oznámí objednateli minimálně 5 pracovních dnů před konáním tohoto jednání tak, aby zástupce zadavatele mohl zajistit účast odborných služeb, případně dohodnout jiný termín jednání. Po zpracování připomínek k projektové dokumentaci, předloží zhotovitel doplněnou projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr k ověření a odsouhlasení zástupcem zadavatele. Zhotovitel pořídí z jednání o odsouhlasení projektové dokumentace zápis, který bude součástí dokladové části projektové dokumentace. Projektová dokumentace předkládaná k ověření a odsouhlasení musí mít všechny náležitosti projektové dokumentace.
2. Kontrola průběhu prací na díle a poskytovaných služeb bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla a poskytovaných služeb a o jednáních s orgány státní správy, dotčenými orgány a osobami a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.
3. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle a poskytovaných služeb kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatel, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den oznámit nejméně 5 pracovních dnů před jeho konáním písemnou formou.

## **VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Jednotlivé části projektové dokumentace budou předány objednateli vyhotovené v českém jazyce, a to tak, že zhotovitel je předá objednateli v listinné formě vytištěné a podepsané v šesti (6) originálech a dvakrát (2) v elektronické formě dle výstupu cenové sestavy URS, minimálně ve formátu Microsoft Word (DOC,XLS) a výkresové výstupy ve formátu DWG budou uloženy i ve verzi PDF alternativně v grafických formátech (BMP,JPG,GIF) na nosiči CD-ROM nebo DVD.
2. Místem předání projektové dokumentace a místem předání pravomocného územního rozhodnutí je sídlo objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
3. Pokud by vyšly najevo jakékoliv rozdíly mezi písemnou formou projektové dokumentace, odsouhlasenou objednatel a zhotovitelem, a jakýmkoliv elektronickým výstupem či elektronickou kopií díla, platí, že platná a správná je verze písemná, odsouhlasená a parafovaná oběma smluvními stranami. Každá strana bude mít za tímto účelem k dispozici jedno vzájemně odsouhlasené, tj. parafované, vyhotovení projektové dokumentace.
4. O předání a převzetí příslušné části projektové dokumentace a splnění odpovídající výkonové fáze bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí plnění (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu. Příslušná část projektové dokumentace a



odpovídajících služeb v rámci výkonové fáze budou předány objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.

5. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů po předání každé části projektové dokumentace a dokončení poskytování služeb v rámci příslušné inženýrské činnosti je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od objednatele v souvislosti s příslušnými pracemi obdržel a které již nejsou potřebné pro realizaci další výkonové fáze.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí plnění nebo jeho části, pokud projektová dokumentace nebo služby nebudou poskytnuty řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí plnění písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání plnění.
7. Objednatel je oprávněn oznámit vady projektové dokumentace a s tím souvisejících služeb a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená, nejpozději do třiceti (30) dnů od uplatnění nároku.
8. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace včetně jejího vyhotovení v souladu s platnými právními normami a proveditelnost stavby dle této projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli způsobenou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady, jež má projektová dokumentace v době jejího předání.

#### **IX. VLASTNICKÉ PRÁVO K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

1. Vlastnické právo k jednotlivým částem, byť i nedokončené projektové dokumentace nabývá objednatel okamžikem jejich protokolárního předání a převzetí.
2. Nebezpečí škody nebo zničení projektové dokumentace nese od počátku zhotovování do okamžiku předání a převzetí plnění zhotovitel.

#### **X. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ**

1. Objednatel nabývá vždy spolu s vlastnickým právem k projektové dokumentaci, a to i k její části, všechna majetková autorská práva, jejichž převod umožňují právní předpisy v oblasti duševního vlastnictví s tím, že objednatel je oprávněn měnit a i jinak podle svých potřeb zasahovat do vytvořeného díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při zpracování projektové dokumentace neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
3. Podpisem této smlouvy zhotovitel poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám

projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla. Tato práva uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoliv osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby. Výše odměny za poskytnutí výše uvedených autorských práv je již zahrnuta v celkové ceně. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit projektovou dokumentaci, její název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedená autorská práva postoupit třetím osobám dle svého výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně souhlasí.

4. Bude-li výsledkem nebo součástí díla projektové dokumentace i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, postupuje zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla právo výkonu majetkových práv autora k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby zhotovitel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na objednatele a z objednatele na třetí osoby. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

## **XI. POVINNOST MLČENLIVOSTI**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na realizaci díla a poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na realizaci díla a poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob

oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

## **XII. POJIŠTĚNÍ**

1. Zhotovitel uzavřel a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 5 000 000 Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených objednateli v souvislosti se smlouvou. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoliv na požádání objednatele poskytne zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Předložení tohoto dokladu je předpokladem pro oprávnění zhotovitele k zahájení nebo pokračování jeho činnosti a pro vznik nároku na platbu jakéhokoli druhu.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva byla platná a účinná po celou dobu plnění předmětu této smlouvy.

## **XIII. ZÁRUKA ZA JAKOST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli způsobenou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady projektové dokumentace má objednatel právo požadovat po zhotoviteli provést bezplatné odstranění vady v záruční lhůtě. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady, jež má projektová dokumentace v době jejího předání.
2. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost projektové dokumentace, zejména za to, že projektová dokumentace bude vyhotovena v souladu s obecně platnými normami, s technickými normami a vlastnostmi objednatelem při zakázce vymíněnými, a to jak při převzetí objednatelem, tak i v záruční době, která činí šedesát (60) měsíců ode dne převzetí příslušné části projektové dokumentace objednatelem bez jakýchkoli vad a nedodělků. Ustanovení odstavce 6. tím není dotčeno.
3. Běh záručních dob započíná takto:
  - a) U DUR a DSP začíná záruční doba běžet jejich protokolárním předáním, tj. dnem jejich převzetí objednatelem,
  - b) U DPS začíná záruční doba běžet ode dne vydání kolaudačního souhlasu na užívání stavby postavené podle projektové dokumentace zhotovené na základě této smlouvy.
4. Reklamace vad musí být provedena písemně.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit uplatněné vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů po uplatnění reklamace objednatele nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená, nejpozději však do třiceti (30) dnů od uplatnění nároku.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že stavbu bude možné realizovat v souladu s předloženou projektovou dokumentací a to až do okamžiku její řádné kolaudace, zejména že projektová dokumentace bude kompletní pro realizaci stavby a že v této projektové

dokumentaci nebudou žádné chyby, nesrovnalosti nebo rozpory s obecně závaznými předpisy či technickými normami.

#### XIV. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

1. V případě:

- a) prodlení zhotovitele s dodáním kterékoliv části díla - projektové dokumentace nebo souvisejících podkladů nebo poskytnutím služeb ve lhůtách stanovených touto smlouvou,
- b) nepřevzetí plnění (jeho části) ze strany objednatele z důvodů vad,
- c) prodlení zhotovitele s odstraněním vad (dle čl. III. a VIII. v rámci předání plnění nebo dle čl. XIII. v rámci záruky za jakost),

je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% celkové ceny plnění včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Jestliže se jakékoli prohlášení zhotovitele ukáže nepravdivým nebo zavádějícím nebo zhotovitel poruší jiné povinnosti této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z oprávnění fakturované částky vez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě na bankovní účet oprávněné strany uvedený v této výzvě.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dodat dílo dle této smlouvy.

#### XV. Odstoupení od smlouvy

1. Strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy o dílo pro podstatné porušení smlouvy a v souladu s § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
2. Účastníci smlouvy sjednávají, že mimo důvody podstatného porušení smlouvy uvedené v § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, se dále za podstatné porušení smlouvy považuje:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním kterékoliv části díla - projektové dokumentace či poskytnutím sjednaných služeb po dobu delší 14 dnů,
  - b) neodstranění vad plnění ve lhůtě stanovené touto smlouvou,
  - c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele, nebude-li takové porušení napraveno v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem,
  - d) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle této smlouvy,
  - e) nezpracování připomínek objednatele do díla (projektové dokumentace),

- f) postup zhotovitele při zhotovení díla (projektové dokumentace) či v rámci poskytování služeb v rozporu s pokyny objednatele,
  - g) neschopnost zhotovitele splnit své závazky vyplývající z této smlouvy,
  - h) objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžních závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě zahájení exekučního nebo insolvenčního řízení proti zhotoviteli.
  4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce v zadávacím řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
  5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
  6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
  7. Ve všech případech ukončení smlouvy je objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na projektové dokumentaci nebo poskytování služeb bez jakéhokoliv omezení možnosti využití projektové dokumentace nebo výsledků služeb připravených či poskytnutých zhotovitelem do data účinnosti ukončení smlouvy.

#### **XVI. SUBDODAVATELÉ ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel odpovídá za jakost a včasnost provedení těch částí díla či služeb zhotovovaných či poskytnutých jeho subdodavatelem tak, jako by je zhotovoval sám.
2. Zhotovitel je povinen po dokončení díla předložit zadavateli seznam subdodavatelů podle § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 %.

#### **XVII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v článku I. této smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s předmětem díla dle této smlouvy orgánům oprávněným k provádění kontroly.
5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen respektovat veškeré zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu díla a poskytovaným službám platné v době příslušného plnění.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
8. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě.
9. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním a touto smlouvou jako celkem.
10. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, bude případný spor, rozhodován výlučně podle českého práva obecnými soudy v České republice.

### **XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro účely této smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku s tím, že zhotovitel na sebe touto smlouvou přebírá nebezpečí změny okolností.
4. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či v odvětví týkající se předmětu plnění této smlouvy.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
7. Tato smlouva je tvořena 15 stranami textu a 2 níže uvedenými přílohami, které jsou její nedílnou součástí.

příloha č. 1 – Harmonogram provádění prací a stanovení výkonových fází  
příloha č. 2 – Základní specifikace stavby

V Pardubicích dne... **18 -05- 2016** .....

Za objednatele:



ředitel



V Pardubicích dne... **18 -05- 2016** .....

Za zhotovitele:



jednatel společnosti

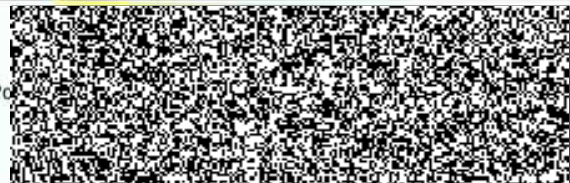
 **KB projekt, s.r.o.**  
Lešetín 1/659  
760 01 ZLÍN  
IČO: 25222333 DIČ: CZ25507892

**Harmonogram provádění prací a stanovení výkonových fází**

Výkonová fáze	Popis činnosti	doba v týdnech	cena v Kč bez DPH	cena v Kč vč. DPH
<b>č. 1</b>	<b>Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí - DUR</b>			
1 a)	Vypracování a předložení návrhu dokumentace k připomínkování	5	350 000,00 Kč	423 500,00 Kč
1 b)	Připomínky a požadavky ze strany zadavatele	1		
1 c)	Dopracování dokumentace pro územní řízení k odsouhlasení	1		
1 d)	Připomínky a požadavky ze strany zadavatele	1		
1 e)	Zpracování připomínek	1		
1 f)	Vydání čístopisu dokumentace pro územní rozhodnutí DUR - protokolární předání objednateli	1		
	<b>Celkem týdnů za výkonovou fázi č. 1</b>	<b>10</b>		
<b>č. 2</b>	<b>Inženýrská činnost - územní řízení</b>			
2 a)	Obstarání všech potřebných vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí	5	65 000,00 Kč	78 650,00 Kč
2 b)	Zajištění vydání územního rozhodnutí	5		
2 c)	Územní rozhodnutí v právní moci - protokolární předání objednateli	3		
	<b>Celkem týdnů za výkonovou fázi č. 2</b>	<b>13</b>		
<b>č. 3</b>	<b>Dokumentace pro vydání stavebního povolení - DSP</b>			
3 a)	Vypracování dokumentace pro stavební řízení	1	850 000,00 Kč	1 028 500,00 Kč
3 b)	Připomínky a požadavky ze strany zadavatele	1		
3 c)	Zpracování připomínek	1		
3 d)	Vydání čístopisu dokumentace pro stavební povolení DSP - protokolární předání objednateli	1		
	<b>Celkem týdnů za výkonovou fázi č. 3</b>	<b>4</b>		
<b>č. 4</b>	<b>Inženýrská činnost - stavební řízení</b>			
4 a)	Obstarání všech potřebných vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí	5	65 000,00 Kč	78 650,00 Kč
4 b)	Zajištění vydání vodohosp. povolení v právní moci - protokolární předání objednateli	7		
4 c)	Stavební řízení a vydání stavebního povolení SÚ MV ČR v právní moci - zajišťuje zadavatel	7		
	<b>Celkem týdnů za výkonovou fázi č. 4</b>	<b>19</b>		
<b>č. 5</b>	<b>Dokumentace pro provedení stavby - DPS</b>			
5 a)	Vypracování prováděcí dokumentace	1	850 000,00 Kč	1 028 500,00 Kč
5 b)	Připomínky a požadavky ze strany zadavatele	1		
5 c)	Zpracování připomínek	1		
5 d)	Vydání čístopisu dokumentace pro provedení stavby DPS vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - protokolární předání objednateli	1		
	<b>Celkem týdnů za výkonovou fázi č. 5</b>	<b>4</b>		
	<b>Celkem</b>	<b>50</b>	<b>2 180 000,00 Kč</b>	<b>2 637 800,00 Kč</b>

V Pardubicích dne **18 -05- 2016**

Po





## Základní specifikace stavby

- Odstranění stávajících objektů
- Kácení zeleně
- Zařízení staveniště
- Přeložka vodovodního řadu
- Zrušení stávajícího vedení elektro a VO
- Objekt A - administrativní budova
- Objekt B - propojovací budova
- Objekt C budova pro zázemí ÚO a OOP
- Objekt D pro mytí vozidel a čerpání PHM
- Objekt E - technická ošetřovna vozidel
- Objekt F - služební kynologie
- Stanoviště kontejnerů na odpad
- Dvorní plocha
- Kanalizační přípojka
- Areálová kanalizace
- Vodovodní přípojka
- Horkovodní přípojka
- Přípojka elektro NN
- Areálové rozvody NN
- Přípojka slaboproudů
- Venkovní osvětlení
- Areálové rozvody slaboproudu
- Komunikace, parkoviště, chodníky
- Oplocení
- Sadové úpravy

Jednotlivé objekty a požadavky na jejich vybavení jsou popsány v objemové studii.

### Obecná ustanovení pro výstavbu

- Stavba bude řešena v souladu s objemovou studií výstavby ÚO a OOP Chrudim zpracované A6 atelierem Praha v 09/15
- PENB dle zákona č. 318/2012, kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., O hospodaření energií, ze dne 19. července 2012, ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný pro areál bude splňovat energetickou náročnost budov třídy „A“
- Projektová dokumentace pro výstavbu bude zpracována včetně návrhu interiéru a vybavení místností nábytkem
- Stavba bude řešena v souladu s přílohou č. 1 a č. 2 k PNMV č. 13/2000 (Stavební program na výstavbu objektů OŘ a OOP)

## Požadavky na výstavbu ÚO a OOP Chrudim dle příl. č. 1 a č. 2 k PNMV č.13/2000

### (Stavební program na výstavbu objektů OŘ a OOP)

Do navrhovaných kuchyněk v celém objektu územního odboru a obvodního oddělení budou již v rámci výstavby zabudovány kuchyňské linky včetně umyvadel a dřezů.

Sociální zařízení bude navrženo dle příslušných hygienických norem.

Objekt územního odboru musí být napojen na nejbližšího telekomunikačního operátora sdělovacím kabelem (metalickým min. 48 párů, optickým min. 16 vláken). Připojení objektu do ITS MV bude přes optický kabel min. 16 vláken a mikrovlnným spojem. Tyto kabely musí být zakončeny v technologické místnosti.

V objektu musí být v rámci investiční výstavby podle požadavků uživatele, upřesněných zástupcem OIKT KŘP Pak, vybudovány vnitřní slaboproudé rozvody, včetně vytrubkování, resp. parapetní žlaby a vybudování dostatečných prostupů stěnami a stropy.

Slaboproudé rozvody musí být vybudovány systémem strukturované kabeláže a budou provedeny společně pro telekomunikační i datové komunikace za použití hvězdicové topologie, technologií kroucených párů a normalizovaných koncových zásuvek v provedení kategorie Cat. 6, popřípadě v kombinaci s technologií optických vláken. Středová zakončení hvězdicové struktury těchto rozvodů je nutné přivést do technologické místnosti. Centrální UPS pro napájení technologie bude umístěna v blízkosti záložního zdroje (dieselagregátu).

Objekt bude vybaven IP kamerovým systémem se záznamem a ozvučen rozhlasovou ústřednou.

Datové přípojky pro pracovní stanice lokální počítačové sítě v rámci strukturované kabeláže musí být zřízeny podle skutečných potřeb uživatele v přiměřeném počtu. Projektová dokumentace slaboproudých rozvodů musí být odsouhlasena zástupcem OIKT KŘP Pak.

Datové sítě propojující části budovy nebo samostatné objekty areálu územního odboru, které jsou napojeny na různé přivaděče z elektroenergetické soustavy, musí být propojeny galvanicky oddělenými okruhy (nejlépe optokabely).

Technologická místnost se zřizuje o minimální velikosti 45 m<sup>2</sup>, přičemž poměr stran místnosti by měl být 2 : 3. Okna z důvodu potřeby chlazení by neměla být situována na jižní a západní stranu objektu. V technologické místnosti musí být vybudováno samostatné technologické uzemnění (vodičem CYA 70 mm<sup>2</sup>) od zkušební svorky samostatného výstupu z hlavního uzemňovacího uzlu budovy s **maximální hodnotou odporu 3 Ω**. Přívod se ukončuje na společné uzemňovací svorkovnici, na kterou jsou přivedeny uzemňovací přívody od jednotlivých technologií.

Technologická místnost musí být vybavena zdvojenou nástěnnou nebo stropní klimatizační jednotkou s těmito parametry:

- a) teplotní rozsah 15 - 28 st. Celsia,
- b) relativní vlhkost vzduchu 45 až 80 %,
- c) automatické spouštění provozu po výpadku elektrické energie
- d) možnost automatického střídavého provozu

Přirozené odvětrávání pro případ výpadku klimatizací nebo napájení a provozu na náhradní zdroj.

Tepelný výkon vyzařovaný zabudovanou technologií bude individuálně upřesňován místně příslušným OIKT KŘP Pak. Na objektu územního odboru musí být instalován příhradový stožár pro umístění anténních systémů zařízení Pegas, mikrovlnných směrových spojů, televizních antén a rádiových prostředků telekomunikačních operátorů včetně střešních pochozích lávek a kabelových vstupů do určených technologických místností.

K zajištění nepřetržité provozní spolehlivosti telekomunikačních a informačních systémů, včetně koncových zařízení, v případě výpadku dodávky el. energie z energetické sítě, musí být zabezpečena automatická dodávka z náhradního zdroje (dieselagregátu o potřebném výkonu).

K zabezpečení technické a provozní spolehlivosti telekomunikačních zařízení a výpočetní techniky musí být v silnoproudých rozvodech objektu instalována třístupňová přepěťová ochrana proti nebezpečnému přepětí.

Pro připojení výpočetní techniky musí být vytvořeny samostatné zásuvkové okruhy 230 V/50 Hz, zakončené vždy minimálně dvěma barevně odlišnými dvojzásuvkami nebo čtyřmi samostatnými zásuvkami pro každou pracovní stanici (PC). Tyto okruhy musí být vždy chráněny třetím stupněm přepěťové ochrany. Vybrané okruhy budou vybaveny nepřerušitelným zdrojem napájení (UPS), který s rezervou překlene krátkodobé výpadky dodávky elektrické energie.

V objektu bude vybudován systém EZS a EKV. Pro EZS bude v přízemním podlaží navržena kompletní plášťová ochrana (PIR + GBS), u zbrojních skladů předepsané zabezpečení (včetně dveřních kontaktů). Pro EKV budou přesné požadavky upřesněny odbornou službou při zpracování projektové dokumentace.

## Střelnice pro krátké kulové zbraně

### a) Střeliště

#### 1. prostor pro střelce a oprávněné osoby:

hloubka	2,0 m
šířka	5 x 1,6 m

#### 2. střelecké stanoviště:

počet	5
hloubka	2,5 m
šířka	1,6 m

Hranice střeliště je ukončena ve směru k terčům palebnou čarou

### b) Výstřelný prostor:

#### 1. střelecké stavy (prostor určený pro střelbu jednoho střelce v rozsahu od střeleckého stanoviště po konec záchytného prostoru):

počet	5
hloubka	19,0 m
šířka	1,6 m
výška	2,5 m

#### 2. cílový prostor (prostor pro umístění cílů a terčů):

hloubka	2,0 m
šířka	5 x 1,6 m

#### 3. záchytný prostor (prostor pro umístění záchytných zařízení):

hloubka	2,0 m
šířka	5 x 1,6 m

**c) Pracoviště řídicího střelby:**

hloubka	2,5 m
šířka	5 x 1,6 m

Pracoviště řídicího střelby je navrženo jako samostatná místnost oddělená od vlastního prostoru střelnice zvukově izolovanou příčkou a neprůstřelným sklem.

Všechny technologické prvky (terčový systém, ozvučení, osvětlení, vzduchotechnika, diaprojekce, videoprojekce, zařízení na vyhodnocování rozhodovacího procesu apod.) musí být ovládány z tohoto pracoviště.

Umístění pracoviště je takové, aby řídicí střelby měl vizuální kontrolu všech střelců na palebné čáře. Doporučuje se zvýšit úroveň podlahy této místnosti cca o 30 cm oproti podlaze střelnice.

**d) Vedlejší provozy**

Součástí střelnice jsou dále místnosti, které musí komunikačně navazovat na prostor střelnice

1. učebna

Učebna slouží pro teoretickou přípravu policistů před vlastními střelbami. Současně slouží jako odpočinková místnost. Součástí učebny může být zařízení laserové střelnice a zařízení pro fyzickou zátěž policistů (např. Rotoped)

2. Sklad technických pomůcek a vzniklých odpadů

3. Sociální zařízení

Řeší se WC a umývárna v členění na muže a ženy, dimenzováno dle počtu osob na základě kapacity střelnice a provozního řádu střelnice.

**e) Obecné požadavky pro střelnici**

Na střelnici musí být vyznačena palebná čára a čára označující minimální vzdálenost, odkud je možno vést palbu.

Obvodové konstrukce musí být odolné proti průniku střel.

Musí být zajištěna neodraznost všech ploch ve výstřelném prostoru.

Terčové zařízení musí být konstruováno tak, aby umožňovalo pohyb terčů v příčném směru výstřelného prostoru, jejich otáčení podél svislé osy a sklápění.

Záchytná zařízení musí bezpečně zachytit dopadající střely bez možnosti zpětného odrazu. Materiál použitý na záchytné zařízení musí vyloučit ohrožení olověným otěrem a jeho vstřebávání do ovzduší a ohrožení závadnými odpady v záchytné stěně.

Komunikační prostory střelnice navazující na ostatní provozy útvaru musí být vybaveny informačním systémem pro nezúčastněné osoby.

Konstrukční řešení a stavební úpravy musí zajistit hodnoty zvuku uvnitř a vně prostor střelnice na hygienicky přípustné úrovni.

Návrh vzduchotechnického zařízení musí zajistit účinné odvětrání vlastní střelnice a pracoviště řídicího střelby.

Přívod vzduchu musí být řešen za zády střelců, odvod vzduchu v cílovém prostoru.

Osvětlení střelnice musí být řešeno tak, aby umožňovalo regulaci intenzity a tím simulaci nočních střelb.

## **Požadavky Hygienické služby MV**

Při navrhování policejních cel je nutno dodržet ZPPP č. 159/2009 v platném znění (včetně zřízení Skladového zázemí cel a místnosti pro provádění prohlídek zajištěných a zadržených osob).

## **Požadavky OMTZ**

U místností pro OKT zohlednit specifické určení daných prostor - laboratorní prostory – zvláštní rozvody, odvod jedovatých zplodin u daktyloskopie, omyvatelnost stěn a podlahy, stínění oken, volný vstup s kontaminovaným materiálem, klimatizace atd.

U skladů umožnit velikostí prostupů manipulaci s europaletou od vozidla u objektu až do skladovacích prostor

## **Požadavky ekologa**

V projektové přípravě řešit místo, na kterém budou shromažďovány sběrné nádoby na odpad (aby vyhovovalo z hlediska provozního a dopravní obslužnosti), jakož i skladové prostory pro shromažďování odpadů vzniklých při běžném provozu (skartace, obaly po barvách, olejích, odpady z provozu dílen apod.)

## **Požadavky energetika**

V projektové přípravě zajistit bezproblémový přístup rozvodů EOP ke stavbě, doporučuji prověřit možnost vytápění objektu moderními ekologickými technologiemi (solární panely, tepelné čerpadlo) způsob a místo napojení na rozvody elektrické energie řešit vzhledem k předpokládané spotřebě areálu.