



Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu č. 66 673/1

ze dne 13.9.2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.1.2018, uzavřené na **prostor sloužící k podnikání v části 2. nadzemního podlaží budovy Na Zátorce 339/10, Praha 6** mezi

Diplomatickým servisem, příspěvkovou organizací

Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupený: **Ing. Martin Pohl**, ředitel

Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí ČR

IČ: 00000175

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **NMDS Pictures, s.r.o.**

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 242350

Sídlo: Praha 6, Na Zátorce 339/10 (dříve: Praha 7, Františka Křížka 362/1)

Zastoupený: **Martin Jedlička**, jednatel

IČ: 04094298

DIČ: CZ04094298

(dále jen „nájemce“)

1.

Smluvní strany se dohodly, že čl. I. odst. 1. smlouvy se rozšiřuje tak, že za první větu se doplňuje následující text:

Předmětem nájmu od 1.11.2018 je místnost č. 4., 7., 8., 9., 10. a 11. označené v příloze č. 4 této smlouvy o celkové výměře 67,20 m² v 1. podzemním podlaží budovy na adrese Na Zátorce 339/10, Praha 6, katastrální území Bubeneč, obec Praha, evidovaný na listu vlastnictví č. 21 na Katastrálním úřadě pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, památkově chráněné území.

Přílohu č. 4 této smlouvy tvoří plánek rozšířeného předmětu nájmu.

Přílohu č. 5 této smlouvy tvoří protokol o předání prostor uvedených v bodě 1. tohoto dodatku.

2.

S ohledem na rozšíření předmětu nájmu čl. III. odst. 1. této smlouvy nově zní takto:

Nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. smlouvy na základě ustanovení § 27 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů **od 1.11.2018 činí roční výši 602 940,- Kč**, slovy: šest set dva tisíce devět set čtyřicet korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

3.

Čl. III. odst. 4. první věta této smlouvy se ruší a od 1.11.2018 nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **v měsíčních splátkách ve výši 50 245,- Kč**, slovy: padesát tisíc dvě stě čtyřicet pět korun českých.

4.

Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají nezměněna.

5.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne 25. 10. 2018

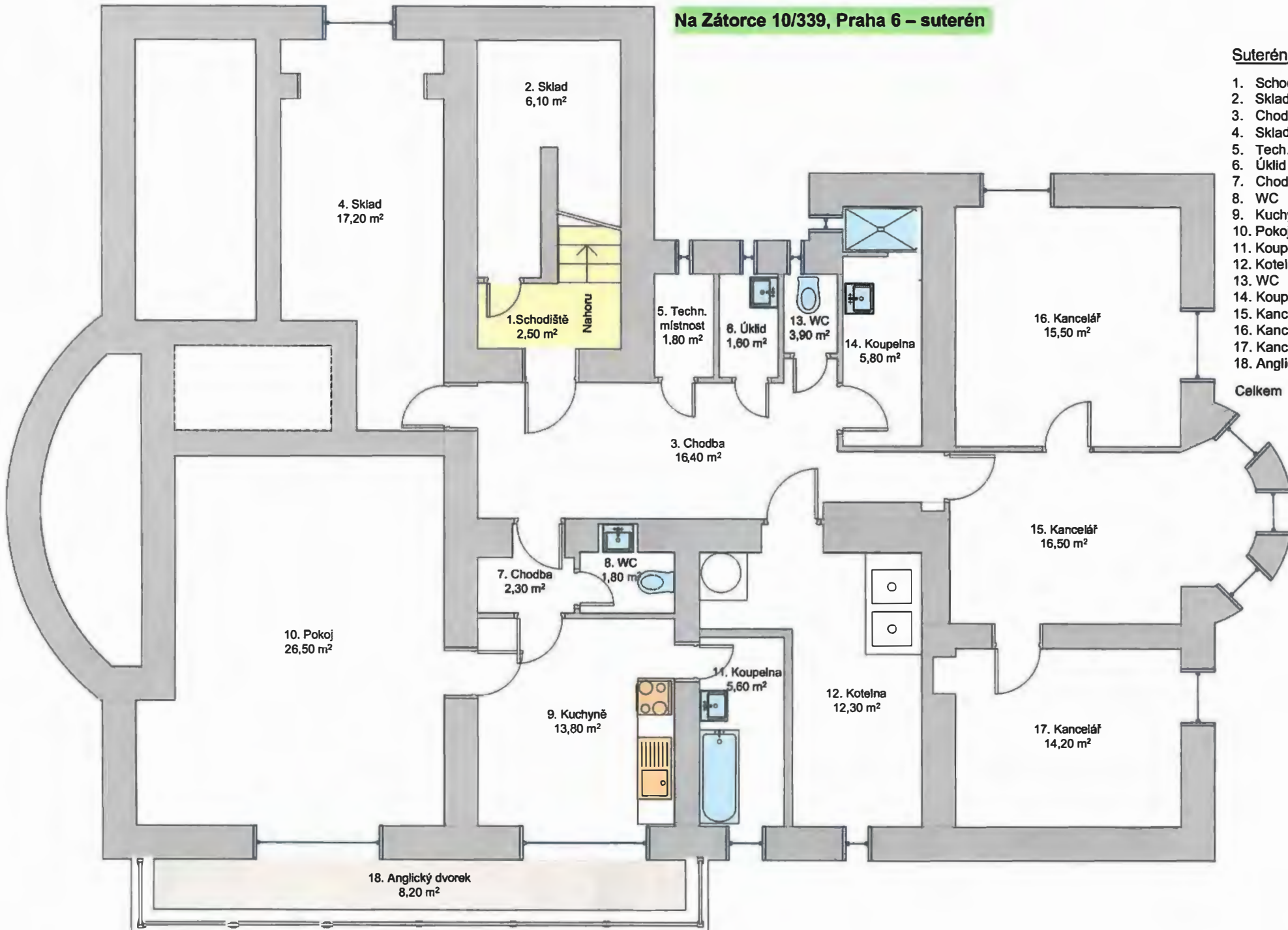
Za nájemce:



DIPLOMATICKÝ SER
Václavské náměstí 49/816
P. O. BOX 386
111 21 Praha 1
IČ: 00000175

-08-

Na Zátorce 10/339, Praha 6 – suterén



Suterén

1. Schodiště	2,50 m ²
2. Sklad	6,10 m ²
3. Chodba	16,40 m ²
4. Sklad	17,20 m ²
5. Techn. místnost	1,80 m ²
6. Úklid	1,60 m ²
7. Chodba	2,30 m ²
8. WC	1,80 m ²
9. Kuchyně	13,80 m ²
10. Pokoj	26,50 m ²
11. Koupelna	5,60 m ²
12. Kotelna	12,30 m ²
13. WC	3,90 m ²
14. Koupelna	5,80 m ²
15. Kancelář	16,50 m ²
16. Kancelář	15,50 m ²
17. Kancelář	14,20 m ²
18. Anglický dvorek	8,20 m ²
Celkem	172,00 m²