

**DODATEK Č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. DOD20190721**

**ŠKODA EKOVA a.s.**

se sídlem: Martinovská 3244/42, Martinov, 723 00 Ostrava  
zapsaná v obch. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4374  
IČ: 28642457  
DIČ: CZ28642457  
bankovní spojení: XXX  
číslo účtu: XXX  
jednatel: Ing. Miroslav Mareš, předseda představenstva  
Ing. Martin Bednarz, místopředseda představenstva

(dále je „pronajímatel“)

**a**

**Dopravní podnik Ostrava a.s.**

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zapsaná v obch. rejstříku: vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka č. 1104  
IČO: 61974757  
DIČ: CZ61974757 plátce DPH  
bankovní spojení: XXX  
číslo účtu: XXX  
zastoupen: XXX

(dále jen „nájemce“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne 23. 07. 2019 spolu uzavřeli smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. sml. pronajímatele SODB2019000042, č. sml. nájemce DOD20190721 (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
- 1.2. Předmětem nájmu dle Nájemní smlouvy jsou mimo jiné i nebytové prostory nacházející se v budově č. p. 3244, stavbě pro dopravu, stojící na pozemku p. č. 2422/114 a p. č. 2422/216 v katastrálním území Martinov ve Slezsku (dále jen „**Budova č. 2**“), o celkové výměře 182 m<sup>2</sup>.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že nájemce ke dni 30. 09. 2021 vyklidil a pronajímateli předal část nebytových prostor nacházejících se v Budově č. 2, a to místnost o výměře 30 m<sup>2</sup>, která je zvýrazněna v příloze č. 1 tohoto dodatku šrafovou.

## II. Změna Nájemní smlouvy

- 2.1. **S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně Předmětu nájmu, resp. čl. I. bodu 2 a bodu 3 Nájemní smlouvy, které nově zní takto:**
2. Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou prostory sloužící podnikání, a to:
    - a) sklad o výměře 93 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. nadzemním podlaží Budovy 1,
    - b) sklad o výměře 152 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. nadzemním podlaží Budovy 2  
(dále jen „**Prostor**“ nebo „**Prostory**“) (dále jen „**Předmět nájmu**“).
  3. Celková výměra Prostor činí 245 m<sup>2</sup>. Prostory jsou vyznačeny v nákresu půdorysů daných podlaží Budov, vyjma prostoru o výměře 30 m<sup>2</sup> zvýrazněného šrafovou, přičemž nákres tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 2.2. **Smluvní strany se dále dohodly na snížení Nájemného, resp. změně čl. III. bodu 1 odst. 1 Nájemní smlouvy, který nově zní takto:**
1. Nájemné za užívání Prostor je stanoveno dohodou smluvních stran, a to následovně:  
**měsíční nájemné Prostor činí 18.007,50 Kč + příslušná sazba DPH, tj. 73,50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + příslušná sazba DPH (dále jen „Nájemné“).**

## III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Pronajímatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere Pronajímatel na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv.
- 3.2. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Nájemce, a to do 5 dnů, ode dne podpisu tohoto dodatku poslední smluvní stranou. Nájemce zašle informaci o zveřejnění tohoto dodatku v Registru smluv na e-mail Pronajímatele: .
- 3.3. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčena tímto Dodatkem č. 1, se nemění.
- 3.4. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nijak nápadně nevhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 3.5. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 3.6. Přílohy:  
Příloha č. 1 – nákres půdorysů podlaží Budov

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

**za ŠKODU EKOVA a.s.**

**za Dopravní podnik Ostrava a.s.**

---

Ing. Miroslav Mareš  
předseda představenstva

---

XXX  
XXX

---

Ing. Martin Bednarz  
místopředseda představenstva