

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor
Č.j.: KRPL-9272-3/ČJ-2017-1800SU-6

Půjčitel: Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
se sídlem: náměstí Dr. E. Beneše 24, Liberec I – Staré Město, 460 32
zastoupená: plk. Mgr. Vladislavem Husákem, ředitelem
IČ : 72050501
DIČ: CZ72050501
bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, číslo účtu 

na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel: statutární město Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 01 Liberec
IČ: 00262978

na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají v souladu s § 2193 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále je „občanský zákoník“) a souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tuto smlouvu o výpůjčce.

Čl. 1
Předmět výpůjčky

1. Česká republika je vlastníkem a Krajskému ředitelství policie Libereckého kraje přísluší dle zákona č. 219/2000 Sb. právo hospodaření s budovou č.p. 584, Nám. Dr. E. Beneše, Liberec I – Staré Město, stojící na parcele č. 523/1 v k.ú. Liberec, obec a okres Liberec. Tato skutečnost je zapsaná na listu vlastnictví č. 1730 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

2. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory umístěné v prvním nadzemním podlaží budovy č. p. 584, Nám. Dr. E. Beneše v Liberci I – Staré Město v tomto rozsahu:

| | | | | |
|------|---------------|-----------|--------|----------------|
| 103 | velký sál | o výměře: | 261,90 | m ² |
| 103A | malý sál | o výměře: | 129,50 | m ² |
| 104 | malý salonek | o výměře: | 26,90 | m ² |
| 104A | velký salonek | o výměře: | 71,40 | m ² |

3. Veškeré prostory jsou nekuřácké.

Čl. 2 Účel výpůjčky

Účelem výpůjčky je pořádání Mezinárodního setkání partnerů EU, program URBACT III. Projekt retiLink. Tento dohodnutý účel není vypůjčitel oprávněn měnit bez souhlasu půjčitele.

Čl. 3 Doba výpůjčky a ukončení výpůjčky

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou: 8. - 9. 2. 2017
2. Výpůjčka skončí uplynutím doby, tj. uplynutím sjednané hodiny dle odst. 1, na kterou byla sjednána, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Výpůjčku je možné ukončit dohodou smluvních stran.
4. V případě, že vypůjčitel neuvolní vypůjčené nebytové prostory po skončení smlouvy, uhradí půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každou započatou hodinu užívání předmětu výpůjčky po skončení výpůjčky.
5. Doba výpůjčky zahrnuje i čas nutný na přípravu a úklid po skončení akce.

Čl. 4 Sankční ujednání

1. V případě, že vypůjčitel poruší dohodnutý účel výpůjčky, půjčitel smlouvu okamžitě vypoví a vypůjčitel uhradí sankci ve výši 10.000,- Kč.

Čl. 5 Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1.1. Vypůjčitel je povinen řádně užívat nebytové prostory uvedené v čl. 1 této smlouvy a dbát, aby při jeho činnosti nedocházelo ke škodám na vlastním zařízení a na majetku půjčitele.
- 1.2. Vypůjčitel může využívat předmět výpůjčky v rozsahu daném touto smlouvou.
- 1.3. Provede-li vypůjčitel změny na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, je povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, a to na vlastní náklady.
- 1.4. Vypůjčitel je povinen upozornit půjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod půjčiteli. Nesplní-li vypůjčitel tuto povinnost, odpovídá půjčiteli za vzniklou škodu.
- 1.5. Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky poskytnout do užívání třetím osobám.
- 1.6. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady likvidovat odpady, které případně vzniknou jeho činností a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění.
- 1.7. Vypůjčitel musí mít po dobu trvání výpůjčky platné odpovídající pojištění pro případ poškození či zničení majetku půjčitele svou činností, jehož kopii předloží při podpisu smlouvy o výpůjčce.
- 1.8. Vypůjčitel je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, zejm. počínat si tak, aby na předmětu výpůjčky a vybavení nedocházelo ke vzniku škod. V případě jejich vzniku je vypůjčitel povinen věc uvést do původního stavu nebo nahradit škodu v penězích, a to dle požadavku půjčitele.

2. Práva a povinnosti půjčitele

- 2.1. Půjčitel předá vypůjčiteli předmět výpůjčky k užívání. O převzetí předmětu výpůjčky sepíše půjčitel s vypůjčitelem předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany (event. jejich pověření zástupci). V protokolu bude uveden účel výpůjčky a doba výpůjčky. To se vztahuje i na vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli.
- 2.2. Vypůjčitel bere na vědomí, že zástupce půjčitele může být přítomen ve vypůjčeném prostoru po celou dobu trvání výpůjčky a provádět jeho kontrolu.
- 2.3. Půjčitel je povinen zajistit vypůjčiteli řádný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu

výpůjčky, zejména zajistit, aby vypůjčitel měl po celou dobu trvání této smlouvy přístup do předmětu výpůjčky.

Čl. 6 Vypořádání při skončení výpůjčky

1. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen protokolárně předat předmětné prostory ve stavu v jakém je převzal, a to ihned po uplynutí doby výpůjčky dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy.
2. Půjčitel a vypůjčitel neodpovídají za škody, které vzniknou druhé straně v souvislosti s působením vyšší moci.

Čl. 7 Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel byl se stavem předmětu výpůjčky – nebytovými prostory podrobně seznámen a prohlašuje, že v tomto stavu nebytové prostory přebírá do výpůjčky.
2. Kontaktní osobou půjčitele ve věcech smluvních je:
3. Kontaktní osobou vypůjčitele je:

Čl. 8 Závěrečná ustanovení

1. Půjčitel prohlašuje, že na nemovitosti, ve které se nachází předmět výpůjčky, nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
3. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.
4. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a po prozkoumání všech rozhodných skutečností, a proto potvrzují tuto smlouvu svým podpisem.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Liberci dne 26. 01. 2017

V ...Liberci..... dne 26. 01. 2017

plk
(za půjčitele)

E.....á, MML
(za vypůjčitele)

