

## Stanovisko TDS k návrhům změn závazků ze smlouvy

Název stavby: **Revitalizace centra města Kopřivnice III**

Zhotovitel stavby:

GEOSAN GROUP a.s., IČO: 281 69 522, U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín

Za období od 1.5.2021 do 19.10.2021 TDS obdržel od zhotovitele 12 žádostí o změnu závazků ze smlouvy formou změnových listů ZL01- ZL12. TDS po projednání na pravidelných jednáních kontrolních dnů stavby nepřijal k dalšímu řízení ZL01, ZL02, ZL05 a ZL09 s ohledem na neodůvodnitelné požadavky zhotovitele uvedené v zmiňovaných změnových listech.

TDS stavby v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek souhlasí s postoupením k dalšímu schvalovacímu procesu:

- ZL03 Zemní práce pro provizorní přepojení stávajícího vodovodu DN 150
- ZL04 Zhotovení jiného typu melioračních hrázek pro zahrazení toku
- ZL06 Záměna trubního materiálu na převedení vody v korytě toku během výstavby
- ZL07 Přeložka vodovodu
- ZL08 Odbourávání stávající stropní konstrukce zatrubnění Kopřivničky
- ZL10 Kotvení zábradlí do mostní konstrukce
- ZL11 Založení betonového přístřešku
- ZL12 Demolice teplovodu

Odůvodnění stanoviska TDS:

- TDS provedl kontrolu jednotlivých návrhů ZL – viz. Příloha a konstatuje:
- ZL odpovídají položkám rozpočtu ze smlouvy nebo cenám obvyklým v místě realizace stavby u položek, které zasmluvněný rozpočet neobsahuje.
- Nárok zhotovitele na změnu závazku ze smlouvy byl projednáván a schvalován k dalšímu řízení na jednáních kontrolních dnů stavby.
- Objem všech změn návrhů změn závazků ze smlouvy nepřekračuje limity dané ustanovením zákona č. 134/2016 Sb.

Zhotovitel byl TDS informován, že dle realizační smlouvy o dílo č. 457/2020 ze dne 16. 12. 2020 realizace návrhů dle ZL je možná teprve po podepsání příslušného dodatku ke smlouvě.

Poznámka TDS k přípravě ZL Zhotovitelem: Příprava návrhů ZL zhotovitelem je zdlouhavá. Liknavost zhotovitele v přípravě ZL zdržuje průběh stavby.

Ve Stonavě 19.10.2021

AS/14/19.10.2021

Ing. Andrzej Santarius, Ph.D., MBA  
za TDS

# SAFETY PRO

Vyřizuje: Ing. Jakub Novák, rozpočtář

Tel.: 732 464 495

Email: [novakj@safetypro.cz](mailto:novakj@safetypro.cz)

Datum: 15.10.2021

**Město Kopřivnice**  
Štefánikova 1163/12  
742 21 Kopřivnice

## **Předmět: „Revitalizace centra města Kopřivnice III – Kontrola změnových listů předložených zhotovitelem“**

Na základě příkazní smlouvy č. 0374/20219 ze dne 25.10.2021 byla provedena kontrola změnových, které předložil zhotovitel. Jednalo se o změnové listy číslo 03, 04, 06, 07, 08, 10 a 11.

Komentář k jednotlivým ZL:

- ZL č. 03 – je v pořádku, bez připomínek
- ZL č. 04 – vyskytují se dvě položky „R“ nejsem schopen určit přesnou cenu, ale cena je v místě stavby obvyklá
- ZL č. 06 – je v pořádku. Předpokládám, že u položky č. 03 – došlo ke slevě po domluvě se zhotovitelem.
- ZL č. 07 – je v pořádku, zde bych měl jen kosmetickou připomínku. Proč je pol. č. 30 a 31 ve VCP, když je minusová?
- ZL č. 08 – neumím posoudit poskytnutou slevu zhotovitelem – předpokládám, že jste se tak domluvili. Jinak je ZL v pořádku.
- ZL č. 10 – je v pořádku, bez připomínek
- ZL č. 11 ZL – je v pořádku, položka č. 101 je „R“. Cena je v místě stavby obvyklá.

Pro další jednání ohledně fakturace doporučuji rozdělit položku na materiál, dopravu a manipulaci a montáž (zabudování, hutnění, zkoušky).

V Olomouci dne 15.10.2021

Ing. Jakub Novák  
SAFETY PRO s.r.o.

