

# Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 457/2020

## Revitalizace centra města Kopřivnice III

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

mezi:

<b>Název:</b>	<b>Město Kopřivnice</b>
Sídlo:	Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
IČO:	00298077
DIČ:	CZ00298077
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Ing. Miroslav Kopečný, starosta

(„objednatel“)

a

<b>Název:</b>	<b>GEOSAN GROUP a.s.</b>
Sídlo:	U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
IČO:	281 69 522
DIČ:	CZ28169522
Právní forma:	akciová společnost
Zápis v OR:	OR vedený u Městského soud v Praze, oddíl B, vložka 12459
Zastoupen:	Ivan Havel - výkonný ředitel společnosti, na základě plné moci a Milan Vokoun - ředitel Závodu pozemních staveb Ostrava, na základě plné moci
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxx

(„zhotovitel“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 16. 12. 2020 smlouvu o dílo č. 457/2020 (dále také jen „SoD“).
- 1.2 V souladu s čl. 15 – Závěrečná ustanovení, odst. 15.3. SoD, platí, že text SoD lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, uzavírají smluvní strany tento dodatek (dále také jen „dodatek č. 2“).

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. 3 SoD, specifikovaný v přílohách SoD, upravuje o provedení dodatečných prací (méněpráce a vícepráce). Přesný rozsah těchto prací je stanoven v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 2, která je jeho nedílnou součástí.

- 2.2 Odůvodnění změn:

### **Změna č. 3 – Zemní práce pro provizorní přepojení stávajícího vodovodu DN 150**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), upravuje objednatel stavební práce následovně. Pro provizorní přepojení stávajícího vodovodu DN 150 situovaného nad vodním tokem Kopřivnička bylo nezbytné provést dodatečné zemní práce. Provizorní potrubí propojilo a zajistilo funkčnost stávajícího vodovodu během prováděných prací na SO 201 Zatrubnění Kopřivničky. Původní litinové potrubí nebylo možné vyvěsit z důvodu značného rizika uvolnění spojů. Vlastník a provozovatel vodovodu, společnost SmVaK, navrhla provést provizorní přepojení vodovodu bypasem z PP potrubí DN 150. Během výkopových prací na přepojení vodovodu byly ve výkopu nalezeny staré betonové základy, které bylo nutné odstranit. Projektant nemohl nutnost odstranění betonových základů při zpracování projektu revitalizace centra do projektu zpracovat, jelikož se jedná o pozůstatky staré zástavby města, jejichž výskyt není nikde podchycen. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

### **Změna č. 4 – Zhotovení jiného typu melioračních hrázek pro zahrazení toku**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Při extrémních deštích se ukázalo, že v projektu původně navržené zemní hrázky nejsou dostatečné, bylo proto nutné zvolit jiný typ zahrazení, aby práce v korytě toku bylo možné realizovat nepřerušeně i během nepříznivých klimatických podmínek a zároveň nedocházelo k poškození vybudovaných konstrukcí. Zahrazení bylo provedeno železobetonovým blokem utěsněným folií a pytlovaným pískem. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

### **Změna č. 6 – Záměna trubního materiálu na převedení vody v korytě toku během výstavby**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Původně navržené betonové potrubí na převedení toku nebylo možné instalovat z důvodu složité manipulace s potrubím uvnitř koryta toku a nemožnosti

provést jeho těsnou pokládku z důvodu zakřivení původní konstrukce zatrubnění. U betonového potrubí – přímých trub není možné zajistit těsnost potrubí při zakřivení trasy potrubí z důvodu absence vhodných tvarovek a těsnících prvků k přímým troubám. Po dohodě s autorským dozorem stavby a technickým dozorem bylo navrženo nahradit betonové potrubí potrubím plastovým, u kterého je manipulace snazší a montáž variabilnější. Potrubí je oproti betonovým troubám těsné. Ačkoli je cena plastového potrubí dle ceníku ÚRS výrazně vyšší než cena betonového potrubí, po dohodě smluvních stran nedojde u položky k navýšení ceny. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

#### **Změna č. 7 – SO 351 Přeložka vodovodu**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. V rámci realizace SO 351 Přeložka vodovodu došlo ke změně materiálu tvarovek navržených na potrubí vodovodu v šikmých částech nad tubosiderem. Původně navržené předizolované tvarovky byly z důvodu dlouhých dodacích lhůt výrobce nahrazeny tvarovkami s dodatečnou izolační úpravou. Práce realizovala společnost SmVaK, vlastník a provozovatel vodovodu. Při realizaci přeložky došlo dále k úpravě trasy na základě skutečných míst přepojení starého a nového vodovodu. Tato místa vyplynula po zjištění průběhu trasy stávajícího vodovodu. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

#### **Změna č. 8 – Odbourávání stávající stropní konstrukce zatrubnění Kopřivničky**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Na základě zjištění skutečného stavu provedení stropní konstrukce nebylo možné provést odbourání stropu dle návrhu PD. Stropní konstrukci tvořily panelové dílce propojené výztuží, která byla zakotvena do bočních stěn rámové konstrukce zatrubnění. Z těchto důvodů bylo proto nutné odbourat část betonu vč. výztuže také na stěnách rámové konstrukce a chybějící odbouranou část následně doplnit zásypovým materiálem. Při spojování jednotlivých dílů potrubí byla technickým dozorem zjištěna ve dvou místech větší spára, než byla tolerance uváděná výrobcem, v úseku 0a etapy pak nebyl technickým dozorem zkontrolován zásyp nad potrubím. Přestože uvedené skutečnosti nemají vliv na funkčnost zatrubnění, poskytl zhotovitel na tyto nedostatky slevu ve výši 50.000,- Kč bez DPH a na dotčený úsek zatrubnění delší záruku. O konkrétní délce záruky budou vedena jednání. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

#### **Změna č. 10 – Kotvení zábradlí do mostní konstrukce**

Zahrnuje změnu ve způsobu kotvení zábradlí do mostní konstrukce na výtokové straně Kopřivničky. V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Z důvodu zdegradované betonové konstrukce římsy není možné provést zakotvení zábradlí do tělesa římsy. Po dohodě s autorským dozorem a technickým dozorem bylo navrženo provést kotvení zábradlí do samostatných betonových patek. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o

změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

### **Změna č. 11 – Založení betonového přístřešku SO 901 (Lašské brány)**

Zahrnuje změnu ve způsobu založení betonového přístřešku SO 901 (Lašské brány). V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Důvodem pro tuto změnu je zjištěné nevhodné podloží pro založení konstrukce přístřešku. Při odtěžování zeminy až do předpokládané hloubky založení přístřešku byly ve výkopu zastiženy zeminy tvořené navážkami a jíly. Následná zatěžovací zkouška prokázala neúnosnost podloží. Z těchto důvodů byl přizván statik, který navrhl opatření ve formě hlubšího založení přístřešku, úpravě podsypového materiálu a frakcí pod základy přístřešku. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

### **Změna č. 12 – SO 002 Odstranění zatrubnění Kopřivničky**

Zahrnuje zvýšený rozsah bouracích prací u SO 002 Odstranění zatrubnění Kopřivničky. V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Při bourání posledního úseku stávajícího zatrubnění Kopřivničky byl ve výkopu nalezen stávající nefunkční teplovodní kanál, který vedl k budově interhotelu. Kanál byl v kolizi s novým zatrubněním – tubosiderem. Existence tohoto kanálu nebyla ve vyjádření správců sítí uvedena. Kanál bylo nutné vybourat. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

- 2.3 V důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a zjištění skutečného stavu konstrukcí po jejich odkrytí, jak bylo popsáno v čl. 2.2 tohoto dodatku č. 2, **se čl. 5.1 SoD upravuje následovně:**

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:

#### **Cena celkem**

Cena bez DPH:	98 848 318,45 Kč
DPH 21 %:	20 758 146,88 Kč
Cena s DPH:	119 606 465,33 Kč

## **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1. Tento dodatek č. 2 může být měněn pouze dohodou smluvních stran.
- 3.2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.3. Smluvní strany si dodatek přečetly a prohlašují, že veškerá ujednání obsažená v tomto dodatku č. 2 jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho smluvní strany připojují vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.

- 3.4. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.  
3.5. Tento dodatek č. 2 schválila Rada města Kopřivnice dne 26.10.2021 svým usnesením č. 2173

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12 vč. vyjádření TDS a AD

V Kopřivnici 5.11.2021

V Kolíně 27.10.2021

\_\_\_\_\_  
Za objednatele  
Ing. Miroslav Kopečný, starosta

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele  
Ivan Havel, výkonný ředitel společnosti

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele  
Milan Vokoun, ředitel Závodu pozemních staveb  
Ostrava