

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)


Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo:	Křížová 25, 225 08 Praha 5
Ústřední ředitel:	Mgr. František Boháček
Jednající:	Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy
IČO:	00006963
DIČ:	neplátce
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	10006-127001/0710
ID datové schránky:	49kaiq3

(dále jen „**Objednatel**“)

a

STADOMA s.r.o.

Sídlo:	Na pláni 1928/4, Praha 5, 150 00
Zastoupená/Jednající:	
Zapsaná v obchodním rejstříku	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 301652
IČO:	07501641
DIČ:	CZ07501641
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank
Číslo účtu:	1956196022
ID datové schránky:	6rbkqiv

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále v této Smlouvě společně označováni také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem provedení opravy ubytovací buňky ve 3. nadzemním podlaží (dále jen „**NP**“) budovy Objednatele s cílem zlepšit hygienické a ubytovací podmínky zaměstnanců Objednatele ubytovaných v této buňce.

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést svým jménem, na své náklady a nebezpečí pro Objednatele opravu ubytovací buňky ve 3. NP budovy Objednatele (dále jen „**Dílo**“).
2. Bližší specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Dílo bude provedeno podpisem konečného předávacího protokolu, jenž bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran po odstranění všech výhrad Objednatele - jednotlivých vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a současně po předání všech podkladů nezbytných pro uvedení Díla do trvalého provozu, zejména protokolu o tlakové zkoušce, certifikátů a prohlášení o shodě na použité materiály, revizní zprávy nutné pro uvedení Díla do trvalého provozu (dále jen „**Podklady**“).
4. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu dle čl. III. této Smlouvy.

II. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v těchto termínech:
 - předání a převzetí staveniště: do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy;
 - zahájení stavebních prací: do 5 pracovních dnů od termínu pro předání a převzetí staveniště uvedeného výše;
 - dokončení stavebních prací: do 15 pracovních dnů od termínu zahájení stavebních prací uvedeného výše;

- předání a převzetí Díla: do 5 pracovních dnů od termínu pro dokončení stavebních prací uvedeného výše.
- 2. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat Dílo Objednateli i před termínem uvedeným v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy, vysloví-li s tím Objednatel svůj písemný souhlas.
- 3. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Křížová 31, Praha 5.

III. Cena a platební podmínky

1. Celková cena za provedení Díla činí **399.189,- Kč bez DPH**, tzn. **483.018,69 Kč včetně DPH, výše DPH činí 83.829,69 Kč**.
2. Bližší specifikace celkové ceny Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s prováděním Díla (např. dopravu, likvidaci odpadu, atd.).
4. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy je cenou konečnou, maximální a nejvýše přípustnou. Celková cena Díla může být překročena pouze v souvislosti se změnou sazby DPH mající vliv na cenu Díla, z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tato cena překročena.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavovat každý kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu), znějící vždy na částku, jejíž výše je dána součtem cen za skutečně provedené práce v příslušném kalendářním měsíci, a to na základě Smluvními stranami odsouhlaseného soupisu provedených prací, jehož kopie musí být vždy přílohou každého dílčího daňového dokladu (faktury). Zhotovitel může tímto způsobem průběžně vystavovat daňové doklady (faktury) až do výše 80% celkové ceny Díla. Daňový doklad (fakturu) na zbývajících 20% celkové ceny Díla Zhotovitel vystaví až na základě Smluvními stranami podepsaného konečného předávacího protokolu, jehož kopie musí tvořit přílohu tohoto daňového dokladu (faktury).
6. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dnů ode dne jeho doručení Objednateli.
7. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou oprávněně fakturované ceny Díla; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
8. Cena Díla bude uhrazena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele.
9. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Zhotovitele.
10. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
11. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Díla.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s potřebnou péčí a Dílo provést v ujednaném čase v souladu s touto Smlouvou.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné provádění Díla a provádět Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami a harmonizovanými evropskými normami platnými a účinnými v době provedení Díla, případně v souladu se stavebně technickými osvědčeními a technickými specifikacemi obsaženými ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi, v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy a pokyny Objednatele.
4. Obdrží-li Zhotovitel od Objednatele pokyn zřejmě nesprávný, upozorní jej na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm Objednatel trvá.
5. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis podepsaný Smluvními stranami. Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
6. Objednatel kontroluje provádění Díla zejména formou kontrolních dnů stavby (dále jen „KDS“). KDS se konají dle potřeby Objednatele. KDS sjednává Objednatel.
7. Veškerá zařízení staveniště vč. připojení na energie a média (el. energii, vodu, kanalizaci apod.) nezbytná pro provedení Díla si zajistí Zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí.
8. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění Díla za udržování pořádku a čistoty na staveništi. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením Díla a zajišťovat okamžitý úklid prostor mimo staveniště (např. chodby a schodiště). Po provedení prací je Zhotovitel povinen odstranit/vyklidit ze staveniště a jeho okolí veškeré přebytečné výrobky, nástroje, materiál a jiné vybavení potřebné k provádění Díla.
9. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění a uvést ho do stavu obvyklého pro užívání Díla nejpozději ke dni podpisu konečného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 4. písm. a) této Smlouvy.
10. Dojde-li při provádění Díla k potřebě neplánovaných změn, doplňků nebo rozšíření Díla, je Zhotovitel povinen na nutnost jejich provedení písemně ve stavebním deníku upozornit Objednatele. Tyto změny mohou být provedeny pouze po předchozím odsouhlasení Objednatelem, a to na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného Smluvními stranami. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín předání Díla.
12. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se zásadami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zavazuje se tyto zásady při provádění Díla dodržovat. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů.
13. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil na své náklady vady vzniklé vadným

prováděním Díla a Dílo prováděl řádným způsobem. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

14. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním Díla (zejména chodby, schodiště atd. v místě plnění).
15. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou prováděny za plného provozu budovy Objednatele (tj. zejména přítomnosti zaměstnanců Objednatele).
16. Zhotovitel je povinen zachovat průchodnost chodeb v místě plnění (např. nesmí chodby zatarasit nástroji či materiálem).
17. Zhotovitel je povinen při používání výtahu v místě plnění upřednostnit zaměstnance Objednatele.
18. Zhotovitel je povinen zachovávat zvýšenou opatrnost při dopravě materiálu na staveniště (do opravované ubytovací buňky ve 3. NP), a to především uvnitř budovy Objednatele.
19. Zhotovitel je povinen provádět hlučné práce (např. bourání, sekání, vrtání) v pracovní dny v době od 9:00 hodin do 14:00 hodin.
20. Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů v místě plnění a zákaz kouření mimo vymezené zóny, přičemž dodržování této povinnosti je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů.
21. Zhotovitel je povinen při provádění Díla volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady, separovat a ekologicky likvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním Díla na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Veškeré obaly vzniklé při provádění Díla je Zhotovitel povinen v co největší možné míře roztřídit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobci materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů.
22. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 5.000.000,- Kč se spoluúčastí nejvýše 5 % tohoto limitu. Zhotovitel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí a předá Objednateli potvrzení o trvání pojištění vydané pojišťovnou nebo jiný obdobný doklad do 5 pracovních dnů od doručení výzvy. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
23. Zhotovitel je povinen zajistit ve vztahu k osobám, prostřednictvím kterých provádí Dílo (dále jen „**Pracovníci**“), dodržování obecně závazných pracovněprávních předpisů, a to zejména (nikoliv však výlučně) předpisů upravujících mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy apod. Povinnost dle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zajistit v celém svém dodavatelském řetězci.
24. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla neumožní výkon nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti. Závazek dle tohoto

odstavce tohoto článku této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zajistit v celém svém dodavatelském řetězci.

25. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu kontrolovat dodržování odst. 23. a/nebo odst. 24. tohoto článku této Smlouvy, a to prostřednictvím čestného prohlášení Zhotovitele. Zhotovitel je na základě výzvy Objednatele povinen předat mu do 5 pracovních dnů od doručení výzvy čestné prohlášení týkající se dodržování odst. 23. a/nebo odst. 24. tohoto článku této Smlouvy.
26. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených daňových dokladů (faktur) za plnění poskytnutá při provádění Díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel je povinen přenést totožnou povinnost do dalších úrovní svého dodavatelského řetězce.

V. Předání Díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli k jakému konkrétnímu datu bude Dílo připraveno k předávacímu řízení, a to minimálně 5 pracovních dnů předem. Konkrétní datum zahájení předávacího řízení bude stanoveno dohodou Smluvních stran.
2. Předávací řízení bude trvat 1 den. Dílo musí být řádně provedeno, tedy včetně podpisu konečného předávacího protokolu, ve lhůtě dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy (předání a převzetí Díla).
3. V rámci předávacího řízení je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré Podklady.
4. Po skončení předávacího řízení bude o předání a převzetí Díla vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran, a ve kterém:
 - a) bude uvedeno, že předávané Dílo je bez jakýchkoliv výhrad Objednatele, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, přičemž v takovém případě se bude jednat o konečný předávací protokol,

nebo
 - b) bude uveden soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůta k jejich odstranění, přičemž v takovém případě se bude postupovat dle odst. 5. tohoto článku této Smlouvy a Zhotovitel se v případě uplynutí lhůty pro předání a převzetí Díla uvedené v čl. II. odst. 1. této Smlouvy ocitá v prodlení.
5. V případě, že Dílo bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, určí Objednatel Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 5 pracovních dnů, a Zhotovitel je povinen v této lhůtě vyčleně vady a nedodělky odstranit. Soupis vad a nedodělků i lhůta stanovená Objednatelem se uvedou do předávacího protokolu, který podepíše zástupci Smluvních stran. Po uplynutí této lhůty bude zahájeno nové předávací řízení dle tohoto článku této Smlouvy.

VI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. tohoto zákona.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v době jeho předání Objednateli mít vlastnosti stanovené platnými a účinnými právními předpisy Evropské unie a České republiky, a že po záruční dobu bude způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto Smlouvou.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla, resp. záruku za jakost na stavební a montážní práce v délce 60 měsíců a pro dodávky provedené Zhotovitelem, vyjma výrobků, u nichž je záruční doba dána autorizovaným výrobcem, záruční dobu v délce 24 měsíců. Na výrobky, u nichž je záruční doba dána autorizovaným výrobcem, poskytuje Zhotovitel záruku minimálně ve stejném rozsahu, v jakém je záruka poskytována autorizovaným výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu konečného předávacího protokolu Smluvními stranami.
5. V případě výskytu záruční vady je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemné vytčení (oznámení) vady na adresu sídla Zhotovitele, popřípadě prostřednictvím datové schránky. Písemné vytčení (oznámení) vady bude obsahovat označení vady nebo oznámení, jak se vada projevuje, a lhůtu k odstranění vady, která nebude delší než 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného vytčení (oznámení) vady Zhotoviteli. S ohledem na povahu vady lze ve výjimečných důvodných případech stanovit i lhůtu delší, tato však musí být písemně odsouhlasena Smluvními stranami.
6. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu ve lhůtě dle požadavku Objednatele specifikovaného v odst. 5. tohoto článku této Smlouvy, či ve lhůtě písemně odsouhlasené Smluvními stranami v souladu s odst. 5. tohoto článku této Smlouvy.
7. Pokud Zhotovitel neodstraní záruční vadu ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, má Objednatel právo nechat vadu odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění vady Objednateli uhradit.

VII. Sankční ujednání a náhrada škody

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním kteréhokoli termínu uvedeného v čl. II. odst. 1. této Smlouvy, a to ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení pro každý jednotlivý případ.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení povinnosti stanovené v čl. IV. odst. 20. této Smlouvy, a to ve výši 2 000,- Kč pro každý jednotlivý případ.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za nesplnění povinnosti doručit a předat potvrzení o trvání pojištění stanovené v čl. IV. odst. 22. této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč v případě prodlení Zhotovitele s předáním čestného prohlášení dle čl. IV. odst. 25. této Smlouvy Objednateli, a to za každý i započatý den prodlení.

5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč v případě, že se čestné prohlášení dle čl. IV. odst. 25. této Smlouvy, ukáže jako nepravdivé.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle čl. V. odst. 5. této Smlouvy, a to ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení pro každou jednotlivou vadu či nedodělek.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 6. této Smlouvy, a to ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení pro každou jednotlivou záruční vadu.
8. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
9. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti Zhotovitelem, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
10. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli.
11. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení určený nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích (dále jen „**Nařízení**“).
12. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Zhotoviteli z nezaplacené částky úroky z prodlení ve výši určené Nařízením.
13. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu, kterou mu způsobil porušením povinnosti dané touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu, je-li to možné, podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.

VIII. Ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu, resp. závazek touto Smlouvou založený, ukončit vzájemnou dohodou. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinnosti ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména prodlení Zhotovitele se splněním kteréhokoli termínu uvedeného v čl. II. odst. 1. této Smlouvy, porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 13. této Smlouvy, porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 22. této Smlouvy.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy také v případě, kdy nastane kterákoliv z následujících situací:
- a) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
 - b) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) (dále jen „**Insolvenční zákon**“); nebo
 - c) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu ustanovení § 98 Insolvenčního zákona; nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči Zhotoviteli a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do 3 měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení; nebo
 - e) Zhotovitel přijal rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení (vyjma případů sloučení nebo splynutí); nebo
 - f) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Zhotovitele; nebo
 - g) příslušný správní orgán (inspektorát práce, úřad práce, Policie České republiky, aj.) shledá, že Zhotovitel nedodrží ve vztahu k Pracovníkům obecně závazné pracovněprávní předpisy (viz čl. IV. odst. 23. této Smlouvy) a/nebo shledá, že Zhotovitel umožnil výkon nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti (viz čl. IV. odst. 24. této Smlouvy).
4. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje ke dni doručení odstoupení.
5. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.

IX. Oprávněné osoby

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Zhotovitel: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Ve věcech věcného plnění:

Objednatel: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Zhotovitel: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

2. Oprávněná osoba Objednatele ve věcech věcného plnění je oprávněna k jednání za Objednatele týkající se celkového řešení Díla, jednáním ve věci koordinace provádění Díla, ve věci organizace KDS, předání staveniště a převzetí Díla za Objednatele, včetně podpisu konečného předávacího protokolu, k jednání ve věcech záručních vad a může udělovat Zhotoviteli pokyny směřující k provádění Díla.
3. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni jednostranně měnit osoby uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinni vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně osoby oprávněné jednat za Smluvní stranu.

X. Poddodavatelé

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky, a to tak, jako by plnil sám.
2. Zhotovitel smí změnit poddodavatele pro provedení části Díla pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
3. Přehled poddodavatelů, včetně částí Díla, které bude Zhotovitel prostřednictvím poddodavatele provádět, je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu této Smlouvy Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Objednatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele – Objednatele, v registru smluv, a na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž uveřejnění brání právní předpisy o ochraně osobních údajů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel sdělil Objednateli před podpisem této Smlouvy, zda jsou informace uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách obchodním tajemstvím Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by Zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této Smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Zhotovitel.
4. Zhotovitel (včetně případných poddodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Zhotovitel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.

5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu sídla, nebo prostřednictvím datové schránky, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližše původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
7. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
10. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy či jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran (např. obchodní podmínky) mají přednost ujednání této Smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
12. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
13. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotovených a vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
14. Tato Smlouva je uzavřena elektronicky a je podepsaná osobou oprávněnou jednat za Objednatele kvalifikovaným elektronickým podpisem a osobou oprávněnou zastupovat Poskytovatele uznávaným elektronickým podpisem.
15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.
16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet;

Příloha č. 2 – Přehled poddodavatelů Zhotovitele

V Praze

V Praze

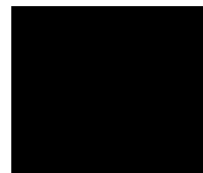
Za Českou republiku –
Českou správu sociálního zabezpečení:

**Stanislav
Stehlík**

Digitálně podepsal
Stanislav Stehlík
Datum: 2021.11.11
07:10:04 +01'00'

.....
Ing. Stanislav Stehlík
ředitel odboru hospodářské správy

Za STADOMA s.r.o.:



Digitálně podepsal
.....
Datum: 2021.11.03
16:03:57 +01'00'

.....
titul, jméno, příjmení, funkce

KRYCÍ LIST STAVBY

Název stavby	Oprava ubytovací buňky č. 315 ve 3. NP	
Místo plnění	Křížová 31, Praha 5	
Objednatel	ČSSZ, Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5	
Zhotovitel	STADOMA s.r.o.	
Cena celkem bez DPH	399 189,00 Kč	
DPH	21%	83 829,69 Kč
Cena celkem vč. DPH	483 018,69 Kč	
Poznámka: Neplátce DPH vyplní v řádce DPH ve žlutě označené buňce "0"		

Digitálně
podepsalDatum:
2021.11.03

16:04:24 +01'00'

Oprava ubytovací buňky č. 315

		m.j.	počet m.j.	cena za 1 m.j.	cena celkem
Demontážní práce					
1	Demontáž zařizovacích předmětů	ks	3		
2	Demontáž instalačního jádra	m2	33		
3	Demontáž zdvojené stěny instal.jádra	m2	12		
4	Vybourání podlahy WC a koupelny	m2	5,5		
5	Demontáž zákrytu a úprava uchycení stoupacího vedení na WC	ks	1		
6	Odsekání obkladu kuchyňky	m2	4		
7	Stržení podlahových krytin	m2	35		
8	Vnitrostaveništní přesun suti a vybouraných hmot	t	5,5		
9	Odvoz suti na skládku	t	5,5		
10	Poplatek za uložení na skládku	t	5,5		
Demontážní práce celkem					
Stavební práce					
1	Příčka SDK, ocel.kce, 1x oplášt. tl.100mm, RBI 12,5mm	m2	31		
2	Předstěna ze SDK	m2	15		
3	Uprava stoupacího potrubí pro odvětrání	kpt	1		
4	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou vč. systémových koutů, rohů	m2	6		
5	Montáž keramického obkladu koupelna, wc, kuchyň	m2	26		
6	Penetrační nátěr podlahy	m2	5		
7	Vyrovnávací stěrka	m2	5		
8	Montáž dlažby na lepidlo	m2	6		
9		m2	28		
10		m2	7		
11	Instalační dvířka 30x30	ks	1		
12	Osazení ocel. zárubní vč. dodání zárubní	ks	3		
13	Betonový potěr	m2	5		
14	Podhled SDK impregnovaný	m2	6		
15	Montáž odvětrání WC a koupelny	m	4		
16	Uprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	190		
17	Začištění po elektro	kpt	1		
18	Výměna podhledu Thermanex	m2	36		
19	Přesun hmot	kpt.	1		
Stavební práce celkem					
Malby a nátěry					
1	Malby stěn a stropů - barva bílá	m2	190		
2	Nátěr zárubní - barva hnědá	ks	5		
3	Nátěr UT	kpt	1		
4	Přesun hmot	kpt	1		
Malby a nátěry celkem					
Truhlářské opravy					
1	Dodávka a montáž instalační dvířek (cca 80x100 cm) - z důvodu manipulace se stoupačkami	ks	1		
2	Dodávka a montáž dveří vč.kování	ks	5		
3	Výměna kuchyňské linky	kpt	1		
4	Výměna okenních parapetů	m	5		
5	Přesun hmot	kpt	1		
Truhlářské opravy celkem					
Oprava a výměna elektroinstalace					
1	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	65		
2	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	38		
3	Kabel CYKY-o 3x1,5	m	19		
4	Vodič CYA 6	m	18		
5		ks	1		
6	Proud:chr: 2p 25A/30mA	ks	2		
7	Propoj: hřeben 1F 12M	ks	1		
8	Svorkovnice PE	ks	1		
9		ks	5		
10		ks	2		
11		ks	11		
12		ks	1		
13		ks	2		
14		ks	2		
15	Svorka bernard + pásek CU	ks	4		
16		ks	4		

17		ks	5	
18	Rámeček ZR 1422	ks	4	
19		ks	1	
20		ks	1	
21		ks	3	
22		ks	2	
23	RS123M Doběh	ks	2	
24	Trubka PVC 16	m	15	
26	Podružný materiál	kpt	1	
27	Práce elektro	kpt	1	
28	Demontáže	kpt	1	
29	Likvidace odpadu	kpt	1	
30	Přesun hmot	kpt	1	
40	Stavební přípomoc	kpt	1	
Oprava a výměna elektroinstalace celkem				
<u>Výměna zdravotnických</u>				
1	Výměna sprchového koutu	ks	1	
2	Výměna umyvadla vč. dodání s příslušenstvím	ks	1	
3	Výměna sprchové baterie včetně sprchového setu	ks	1	
4	Výměna umyvadlové baterie vč. příslušenství	ks	1	
5	Výměna WC kombi včetně nového napojení	ks	1	
6	Výměna kuchyňského dřezu vč. kuchyňské baterie	ks	1	
7	Výměna koupelňové skříňky se zrcadlem a s osvětlením nad umyvadlo	ks	1	
8	Podružný materiál	kpt.	1	
9	Stavební přípomoc	kpt	1	
Výměna zdravotnických celkem				
<u>Opravy podlah</u>				
1	Podlahová stěrka a vyspravení podkladu	m2	38,2	
2	Montáž PVC	m2	38,2	
3	Dodávka a montáž lišt	m	50	
4	Dodávka PVC	m	42	
Oprava podlah celkem				
<u>Rekapitulace</u>				
Bourací práce				
Stavební práce				
Malby				
Truhlářské opravy				
Oprava a výměna elektroinstalace				
Výměna zdravotnických				
Oprava podlah				
Oprava ubytovací buňky č. 315				399 189,00 Kč
Poznámka: Zeleně označené buňky - Objednatel umožňuje použití i jiných, technicky obdobných řešení při zachování minimálně shodných (nebo lepších) kvalitativních vlastností.				

Digitálně
podepsal [redacted]
Datum: 2021.11.03
16:04:49 +01'00'

STADOMA s.r.o.

Na pláni 1928/4 – Praha 5

150 00

„Oprava ubytovací buňky č.315 v ubytovně ČSSZ“

seznam poddodavatelů

Elektroinstalace

ELEKTRO - Rudolf Kaftan

Kociánova 1581/7

155 00 Praha 5

IČ: 60210842

DIČ: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

Povlakové krytiny

ERMAH s.r.o.

Kotorská 1579/36

Praha 4

IČO 26436809

DIČ CZ26436809

tel.: [REDACTED]

Zdravotechnika a ÚT

DuoTop s.r.o.

Divišovská 2311/2,

Praha 4 - PSČ 14900

IČO 24669741

DIČ CZ24669741

tel. [REDACTED]

Digitálně
podepsal [REDACTED]

Datum:
2021.11.03

16:05:11 +01'00'