

# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „smlouva“ nebo „tato smlouva“)

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 Objednatel: Městská část Praha 3

se sídlem : Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená : Jiřím Ptáčkem, starostou

k podpisu na základě zmocnění pověřen RNDr. Jan Materna Ph.D., radní městské části

IČ : 00063517

DIČ : CZ 00063517

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., č.ú.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená ve věcech technických vedoucím Odboru technické správy majetku a investic  
Úřadu městské části Prahy 3.

(dále jen „objednatel“)

#### 1.2 Zhotovitel: CONTRACTIS s.r.o.

se sídlem : Nad Zámečnicí 34/1841, 150 00 Praha 5

zapsaná u Krajského soudu : v Praze oddíl C, vložka 64790

zastoupená : Ing. Zbyňkem Pavlasem

zástupce pro věci technické : Ing. Lukášem Riegerem

IČ : 25727737

DIČ : CZ25727737

bankovní spojení : Komerční banka a.s.

č.ú. : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

## II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, spočívající ve vypracování projektové dokumentace a dalších dokumentů dále specifikovaných v této smlouvě. Objednatel se současně zavazuje za řádně dokončené dílo zaplatit cenu sjednanou touto smlouvou.

2. Předmětem díla podle této smlouvy je kompletní **vypracování projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“)** v podobě uvedené v odst. II článek 3, této smlouvy na akci s názvem: **„REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH GARÁŽÍ v suterénních, přízemních a dvorních prostorech objektů VINOHRADSKÁ č.p.114/1756, 116/1755“**, v souladu s dokumentací pro SP a sloučeným územním a stavebním povolením, jak jsou definovány níže. Projektová dokumentace bude zahrnovat především návrhy řešení revitalizace stávajících garáží, havarijního stavu nosných konstrukcí a návrhu nového funkčního uspořádání v souladu se současnými normovými požadavky.
3. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat projektovou dokumentaci pro provedení stavby, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu:.
  - v počtu 6 ti paré v tištěné podobě, 6 ti paré v digitální podobě na CD, 3 vydání výkazu výměr a 3 vydání kontrolního rozpočtu (ve formátech PDF, DWG, XLS, DOC, JPG)
4. Elektronická část dokumentace objektu bude zpracována v programu Autocad 2000 nebo jeho nadstavbách, textové části v programu Word a Excel.
5. Projektová dokumentace bude obsahovat soupis všech použitých norem ČSN a EN ČSN.
6. V rámci zpracování projektové dokumentace je objednatel oprávněn účastnit se pravidelných kontrolních dnů svolávaných zhotovitelem prostřednictvím pověřeného pracovníka objednatele.
7. Dílo bude provedeno v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a příslušných prováděcích předpisů (zejména vyhlášek č. 499/2006 Sb., č. 246/2001 Sb., nařízení Rady hlavního města Prahy č. 11/2014), ČSN, dle pokynů objednatele, které si je povinen v případě potřeby vyžádat a dle podkladů předaných objednatelem.

### III.

#### DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo a dokončené jej předat Objednateli nejpozději do:

- do 30. 12. 2021 (DPS včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu)

O předání řádně dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude sepsán předávací protokol (dále jen „**Předávací protokol**“).

### IV.

#### CENA DÍLA

1. Smluvní cena díla byla sjednána pevnou částkou ve smyslu § 2620 odst. 1 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. na základě cenové nabídky zhotovitele a skládá se z částky ve výši

1.895.000,- Kč bez DPH a DPH v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění. Cenová nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy.

## V.

### PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provést dílo podle čl. II smlouvy. Tuto činnost provede osobně nebo prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby. Provede-li zhotovitel dílo nebo jeho část prostřednictvím jiné obdobně způsobilé osoby nese odpovědnost, jako by prováděl dílo sám.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat tak, aby předmět díla odpovídal zájmům a záměrům objednatele, které je zhotovitel povinen zajistit. Zhotovitel je povinen průběžně projednávat s odpovědným pracovníkem objednatele koncepci řešení v průběhu zpracování dokumentace na pravidelných kontrolních dnech a spolupracovat při zpracování dokumentace s pověřeným pracovníkem objednatele.
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli na jeho žádost podklady nezbytné k provedení díla, pokud je má k dispozici, a to:
  - dokumentace pro stavební povolení s názvem: „REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH GARÁŽÍ v suterénních, přízemních a dvorních prostorech objektů VINOHRADSKÁ č.p.114/1756, 116/1755“, (dále jen „**Dokumentace pro SP**“),
  - vydané sloučeného územního a stavebního povolení sp. zn. S UMCP 036033/2021 ze dne 8. 9. 2021, elektronicky podepsané 14. 9. 2021, které vydal Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 3 (dál jen „**Společné povolení**“)
  - příslušné revizní zprávy a další existující a potřebné doklady
4. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli v nezbytném rozsahu přístup do objektu a na příslušné pozemky a spolupracovat se zhotovitelem v nezbytném rozsahu při zpracování dokumentace z hlediska specifikace rozsahu navržených konstrukcí a způsobu jejich technického provedení.
5. Zhotovitel se ocitne v prodlení s provedením díla tehdy, nebude-li dílo provedeno řádně ve sjednané lhůtě, nebo jestliže objednatel oprávněně odmítne dílo převzít z důvodu vady díla.

## VI.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy. Cena díla dle čl. IV. smlouvy bude zhotoviteli zaplacená po dokončení a předání díla objednateli dle III. Smlouvy se splatností 30 dnů od jejich doručení objednateli. K faktuře musí být připojen objednatel podepsaný Předávací protokol. Nebude-li k faktuře připojen objednatel podepsaný Předávací protokol, není objednatel povinen fakturu hradit a není v prodlení. Dnem zaplacení faktury se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

2. Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury objednateli.
3. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, je povinen ve faktuře za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správce daně (dále jen „registru“), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
4. Dále se zhotovitel - plátcem DPH zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po objednateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
5. Nahradí-li zhotovitel - plátcem DPH číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopii dokladu o oznámení změny účtu v registru).
6. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem - plátcem DPH na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
7. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátcem DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátcem.
8. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele - plátcem DPH na zaplacení části ceny díla odpovídající DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel - plátcem DPH neprodleně písemně objednateli oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.

## **VII.**

### **LICENCE**

1. Smluvní strany konstatují, že dílo na základě této smlouvy je vytvářeno jako dílo na objednávku ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (dále jen „Autorský zákon“). V případě vzniku autorského práva Zhotovitele k jakékoliv části díla, Zhotovitel tímto postupuje na objednatele právo výkonu oprávnění vyplývající z jeho autorských práv v plném rozsahu. Pro případ, že by některá z práv nebylo možno postoupit dle předcházející věty poskytuje Objednateli výhradní licenci, jejíž cena je zahrnuta v ceně díla, na základě které je Objednatel oprávněn k výhradnímu užití díla, a to bez omezení pokud se týká množství, místa nebo času užití díla s tím, že objednatel je oprávněn dílo užit všemi způsoby uvedenými v Autorském zákoně a s tím, že Objednatel je oprávněn ke změně nebo úpravě

díla, zpracování díla, zařazení díla do díla souborného, či spojení díla s jiným dílem, či prvky a dále je oprávněn převést veškerá tato práva na třetí osobu (tzn. postoupit) či udělit podlicenci. Objednatel není povinen licenci využít. V případě, že se v budoucnu bude jevit toto ustanovení nedostatečné, zavazuje se Zhotovitel s Objednatelem uzavřít licenční smlouvu, na základě které bude Objednatel oprávněn k výhradnímu užití díla, a to bez omezení pokud se týká množství, místa nebo času užití díla s tím, že Objednatel bude oprávněn k pozdější změně nebo úpravě díla a dále bude oprávněn převést veškerá tato práva na třetí osobu (tzn. postoupit) či udělit podlicenci. V části licenční smlouvy o odměně za užívání díla Objednatelem bude výslovný odkaz na tuto smlouvu o dílo, dle které je odměna za užití díla již zahrnuta do ceny díla dle této smlouvy. Výslovně se tedy sjednává, že cena díla zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele jako autora díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, pokud bude vytvořeno Zhotovitelem v souvislosti s plněním jeho povinností dle této smlouvy. Pro případ, že by si Zhotovitel nechal vypracovat část díla, která by byla chráněná autorským zákonem, třetí osobou, je povinen s touto osobou sjednat pro Objednatele stejné podmínky jaké jsou stanovené výše v tomto odstavci.

2. Ve vztahu k výhradní licenci k dílu Zhotovitel prohlašuje, že jeho oprávněné zájmy nemohou být značně nepříznivě dotčeny tím, že Objednatel nebude výhradní licenci vůbec či zčásti využívat. Bez ohledu na tuto skutečnost strany tímto sjednávají, že právo Zhotovitele na odstoupení od této smlouvy podle § 2378 Občanského zákoníku není Zhotovitel oprávněn uplatnit před uplynutím jednoho roku od poskytnutí výhradní licence.
3. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení výhradní licence k dílu nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití výhradní licence a významu díla pro dosažení takového zisku.

## VIII.

### SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. V případě prodlení s provedením díla v termínu podle čl. III. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení až do doby řádného dokončení a předání díla.
2. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty nevznikne, pokud je důvodem prodlení zhotovitele výlučně prodlení objednatele či překážka splňující podmínky dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
3. V případě prodlení s plněním peněžitých závazků dle této smlouvy je smluvní strana povinna zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem ve znění účinném v době uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody a povinnosti splnit závazky vyplývající z této smlouvy.
5. Pro odstoupení od smlouvy platí ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.

6. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok smluvních stran na náhradu případné škody, která jim takto vznikne ani na případné smluvní sankce vyplývající z ustanovení této smlouvy.

## IX.

### Z Á V Ě R E Č N Á U J E D N Á N Í

1. Zástupci smluvních stran určení pro spolupráci:

#### **Zástupce objednatele pro věci technické:**

Ing. Michael Šrámek, vedoucí odboru technické správy majetku a investic (OTSMI), tel.

XXXXXXXXXXXX

Jaroslav Truhlář, vedoucí oddělení investic bytových a nebytových prostor, OTSMI, tel.

XXXXXXXXXXXX

#### **Zástupci zhotovitele určení pro spolupráci s objednatelem:**

Ing. Zbyněk Pavlas

Ing. Lukáš Rieger

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh (postup) provádění díla u zhotovitele podle potřeby a na kontrolních dnech určených a předem oznámených zhotovitelem.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený předmětem díla podle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem, které mu vzniknou na základě této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Prahou 3, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu, či aby byl celý její obsah ze strany Městské části Prahy 3 zveřejněn, zejména v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že jakákoliv platba uskutečněná na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou, tj. vč. popisu stran transakce, částky, variabilního a jiného symbolu, zprávy pro příjemce, data uskutečnění může proběhnout na transparentním účtu objednatele uvedeném v záhlaví této smlouvy, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.
8. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, zejména poskytnout kontrolním orgánům na vyžádání příslušné doklady a informace o díle, včetně umožnění vstupů do objektů a na pozemky související s dílem a jeho provedením pověřeným osobám

zařazeným do Magistrátu hl.m. Prahy, MF, Evropské Komise, Evropského účetního dvora, NKÚ a dalších orgánů strážní správy.

9. Odstoupení od smlouvy se řídí Občanským zákoníkem. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této smlouvy pro nečinnost Objednatele (vylučuje se aplikace § 2378 a násl. občanského zákoníku) ani pro změnu přesvědčení Zhotovitele (vylučuje se aplikace § 2382 občanského zákoníku).

Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 1765 a 1766, § 1793 až 1795 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn kdykoli tuto smlouvu postoupit / převést na třetí osobu; zde se vylučuje aplikace § 1899 občanského zákoníku.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, řádně ji přečetly, s jejím obsahem výslovně souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1 - Cenová nabídka Zhotovitele

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**O b j e d n a t e l**  
**Městská část Praha 3**  
v zastoupení:

**Z h o t o v i t e l**  
**CONTRACTIS s.r.o.**  
v zastoupení:

.....  
RNDr. Jan Materna Ph.D.  
pověřený člen rady

.....  
Ing. Zbyněk Pavlas  
jednatel společnosti

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne ..... č. .... .



# NABÍDKA

## Projekční činnosti

- Dokumentace pro provedení stavby

Rekonstrukce stávajících garáží  
Vinohradská č.p. 114/1756, 116/1755

říjen 2021

**Městská část Praha 3**

**C**ONTRACTIS

Moulíkova 3286/1b, 150 00 Praha 5  
T: +420 222 999 850, W: [www.contractis.cz](http://www.contractis.cz), E: [info@contractis.cz](mailto:info@contractis.cz)

Stránka 1 z 7



---

Obsah:

- 01 Představení společnosti
- 02 Činnost společnosti
- 03 Cenová nabídka
- 04 Referenční stavby
- 05 Závěr

## 01. PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

Společnost CONTRACTIS, s.r.o. byla založena v roce 1999, a je specializovanou firmou, která má znalosti a zkušenosti nezbytné ke kvalifikovanému zajištění široké škály služeb, které investor bezpodmínečně potřebuje k úspěšné realizaci svých investičních akcí.

## 02. ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Činnost CONTRACTIS, s.r.o. je zaměřená na efektivní vynakládání prostředků v průběhu celého procesu přípravy a realizace investičních akcí. Zbytečné náklady, jež jsou díky působení naší firmy ušetřeny, vysoce převyšují honorář, který firma za své služby účtuje. Komplex služeb řízení projektu nám umožňuje maximalizovat naše působení v zájmu klienta.

**Hlavní předmět podnikání:**

- inženýrská a investorská činnost
- poradenská činnost v oblasti obchodně - ekonomické a marketingu
- zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- realitní činnost, velkoobchod

Naše podnikání se zaměřuje na zvyšování kvality životního a pracovního prostředí tak, abychom přispěli k zajištění udržitelného rozvoje a ekonomiky. Tím vytváříme hodnoty pro své klienty a zaměstnance. Při plnění našeho poslání jsme určili tři klíčové hodnoty: poctivost, podnikání, činnost.

### Projekční činnost

Společnost se v rámci projekční činnosti specializuje na projektování pozemních staveb administrativních, bytových, průmyslových, skladových a staveb občanské vybavenosti, jednak jako generální projektant, či projektant dílčích částí, zejména stavební části, inženýrských sítí a zařízení stavenišť. Součástí projektů v jednotlivých stupních jsou i projekty speciálních profesí, technologií a interiérů.

Projektová dokumentace je zpracovávána v rozsahu:

- studie
- dokumentace pro ÚR
- dokumentace pro stavební povolení (ohlášení) DSP

- 
- dokumentace pro provedení stavby DPS
  - dokumentace skutečného provedení stavby DSPS

### Inženýrská činnost

Dle přání klienta zajišťujeme veškerou inženýrskou činnost, projednání stavby v jednotlivých stupních projektu a služby technického a autorského dozoru nad jejím prováděním.

### Project management, TDI, koordinátor BOZP

Podstatným cílem našich služeb je kromě zajištění všech nutných úkonů garantovat, že dílo bude provedené v odpovídající kvalitě za odpovídající cenu. Při propracovaném systému důsledné odběratelské kontroly prací a propracované smluvní agendě jsme na realizovaných stavbách docílili značných úspor proti požadavkům dodavatelů díla. Kvalita výkonu naší činnosti je zajištěna jednak skladbou našich pracovníků, kdy dochází k určité specializaci, jednak výhodami týmové práce např. při personální, odborné a metodické podpoře jednotlivých pracovníků plněním zadané úkoly a jednak dlouholetými zkušenostmi při zajišťování investiční výstavby.

Při zahájení prací na projektu vypracujeme Manuál projektu, který bude obsahovat informace o projektu, určení odpovědných osob adresář a telefonní seznam účastníků projektu, způsoby komunikace, podávání zpráv, závazné zásady při organizaci a řízení projektu, evidenci výkresové dokumentace a jejich změn, způsob ukládání a sledování projednávání dokumentace, práce s harmonogramem přípravy a realizace, vzory dokumentů a formulářů.

Dále je zpracován Řídicí harmonogram výstavby. Harmonogram výstavby postihuje celý proces od zpracování projektové dokumentace až po dokončení stavby a uvedení do provozu.

V rámci provádění Project Managementu zajišťují členové týmu, aby jednotlivé činnosti byly správně časově, finančně i jinak naplánovány a aby celá výstavba probíhala v souladu s předpokládanými cíli. Project Manager zajišťuje integritu plánování a kontroly všech prací a dále co nejefektivnější využití všech materiálových a lidských zdrojů.

Funkce Project Managera sjednocuje veškeré nutné technické, finanční, plánovací, obstaravatelské a stavebně manažerské činnosti v jednom integrovaném procesu řízení výstavby. Tento přístup vytváří jednotu zájmů mezi zákazníkem a Project Managerem, který po celou dobu zastupuje zákazníka a v dohodnutém rozsahu jedná jeho jménem.

Pro řízení procesu projektové přípravy používáme závazné dokumenty, které jsou prověřeny dlouholetou praxí:

1. Zápis z kontrolního dne
2. Předávací protokol staveniště
3. Protokol o provedené kontrole / provozní zkoušce / dílčí přejímce
4. Předměty vzorkování a rozsah
5. Změnový list
6. Měsíční zpráva
7. Zakrývané části díla
8. Tabulka prostavěnosti
9. Zpráva o kontrole stavby
10. Seznam dokladů k přejímce stavby
11. Protokol o předání / převzetí díla

---

Z výše uvedeného vyplývá, že jak zkušenosti společnosti a jejich pracovníků, tak i propracovaný systém přípravy, kontroly a řízení jednotlivých kroků při zajištění investiční výstavby garantuje zákazníkovi přípravu a realizaci projektu s co nejmenšími riziky a co nejméně možnou administrativní zátěží pracovníků zákazníka.

### **Bankovní dohled**

Na základě trojstranné smlouvy mezi bankou, developerem a námi zajišťujeme bankovní dohled spočívající v kontrole efektivnosti vynakládání finančních prostředků, kvalitě prováděných prací a souladu s příslušnými doklady.

### **Technický Due Diligence**

Rozsah technického DD je závislý na účelu, pro který je tento dokument zpracováván a je specifikován při vstupním jednání s objednatelem

Cílem posouzení je zjištění technického stavu objektu v jednotlivých stavebních částech a jednotlivých profesích technického vybavení objektů.

V návaznosti na technický stav objektů je proveden návrh nutných oprav a úprav. Rozsah úprav je navržen tak, aby nedocházelo ke snižování hodnoty objektů a aby byly splněny předpokládané požadavky norem a zákonů na budovy v dalších letech. Dále jsou navrženy možné optimalizace objektů, kterými by došlo ke snížení energetických nároků budov.

Rozsah nutných oprav a úprav je oceněn a rozdělen na jednotlivá období s dohodnutým výhledem

### **Strategie společnosti:**

- stabilita a seriózní přístup
- zkušený tým lidí
- optimální řešení
- proaktivita

Nedílnou součástí všech našich činností je dodržování platných právních požadavků souvisejících zejména s kvalitou služeb, ochranou životního prostředí a dalších požadavků, které jsme se zavázali plnit. Naše společnost podporuje zásadu otevřeného dialogu a spolupráce se všemi zainteresovanými stranami.

Právní forma naší společnosti je Společnost s ručením omezeným a má základní kapitál ve výši: Kč 250 000,-Kč

CONTRACTIS, s.r.o., ručí za škody ze zaviněných porušení převzatých závazků až do výše dále uvedené pojistné částky. K zajištění případných nároků na náhradu je uzavřeno pojištění odpovědnosti v paušální výši

**30 000 000,- Kč pojištění odpovědnosti podnikatelů.**

Naše firma má uzavřeno uvedené pojistné krytí pro organizaci projektů v České republice. Tuto částku lze podle jednotlivých projektů na přání investora zvyšovat.

---

### Vybavení společnosti:

Společnost disponuje moderním softwarovým vybavením, které se neustále rozšiřuje a zdokonaluje dle potřeb trhu a pracovní náplně.

Výčet významného softwarového vybavení a nástrojů:

- REVIT 2020, AutoCAD 2020 – software pro navrhování a projektování (BIM, flat)
- 3DS MAX, Vray – software pro 3D modelování a vizualizaci
- TEPLO, ENERGIE, AREA
  - software určený pro základní tepelně technické posouzení skladby stavebních konstrukcí
  - software pro výpočet měrné tepelné ztráty a potřeby tepla na vytápění budov
  - software pro komplexní hodnocení stavebních detailů (tepelných mostů) z hlediska dvourozměrného stacionárního vedení tepla a vodní páry
- euroCALC 3 – software slouží především k vytváření rozpočtů, poptávek, vyhodnocování nabídek a ke všem činnostem, které souvisejí se stavebními zakázkami z hlediska managementu ceny
- Microsoft Office, Microsoft Project

## 03. CENOVÁ NABÍDKA

Cenová nabídka na výkon projekční činnosti je zpracována na základě výzvy k podání nabídky na zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby, kterou zaslala Městská část Praha 3 dopisem z 22.9.2021 a na základě zadávacích podmínek.

### Záměr rozsahu stavby:

- „REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH GARÁŽÍ v suterénních, přízemních a dvorních prostorech objektů VINOHRADSKÁ č.p.114/1756, 116/1755“
- Projektová dokumentace pro provedení stavby bude navazovat na schválenou projektovou dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení vypracované projekční kanceláří L2o- architects - Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová včetně vydaného společného povolení OV ÚMČ Praha 3 ze dne 8.9.2021

### Naše činnost:

- projektová dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr zpracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění.

### Vstupní podklady předané objednatelem

- kompletní dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení předané v plně editovatelných formátech
- veškeré průzkumy

---

**Nabídka a časový harmonogram:**

Termín zahájení prací  
Předpokládaná doba plnění

ihned po uzavření SOD  
do 30. 12. 2021

**Cena celkem : 1.895.000,- Kč bez DPH**

Platební podmínky: v souladu s předloženou smlouvou

Výčet některých referenčních projektů realizovaných v nedávné době:

- Freestyle Park Modřany- volnočasový areál Praha 4 včetně cyklostezky a zázemí (restaurace, šatny)
- Provozní areál Liebherr Postřižín - skladový, montážní a administrativní areál
- Datové centrum Hostivař
- Laboratoře firmy synlab czech s.r.o. Brno
- Laboratoře firmy SOTIO a.s.
- půdní byty
- vily a rodinné domy
- půdní byty a stavební úpravy objektu Haštalská 757/21, Praha 1
- obytný soubor Ořešín – výstavba řadových rodinných domů, Buštěhrad u Kladna
- Provozní areál Liebherr Popůvky
- Laboratoře firmy synlab czech s.r.o. České Budějovice
- Ordinance Stroupežnického, Praha 5
- Areál firmy SOTIO Hodkovice
- Skladová hala firmy Marine
- Karosárna pro dopravní podnik Praha
- Rekonstrukce a výstavba objektů pro potravinářský řetězec
- Bistro Nová radnice Praha
- Laboratorní a lékařské prostory pro NEXTCLINICS Czech a.s.
- Rekonstrukce bytových domů Pařížská a Havelská, Praha 1
- Větší množství obchodních prostor pro obchodní řetězec
- Rodinné domy včetně bazénů a saun

## 05. ZÁVĚR

Věříme, že naši nabídku shledáte jako seriózní.

Potěšilo by nás, kdybyste nás akceptovali jako Vašeho budoucího partnera a již nyní Vás můžeme ujistit o naší loajalitě a našem plném osobním nasazení.

CONTRACTIS, s.r.o.

V Praze, říjen 2021

.....  
Ing. Zbyněk P.

---

**Přílohy:**

01. Živnostenské listy na projektovou činnost ve výstavbě
02. Výpis z obchodního rejstříku
03. Osvědčení o autorizaci