

## SMĚNNÁ SMLOUVA

podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jako Obč. Z.)

### 1. Město Přeštice

IČO: 00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice  
zastoupené starostou Mgr. Karlem Naxerou

*dále také jako „město Přeštice“ na straně jedné*

a

### 2. Jiří Pekárna

r.č.: [REDACTED], rok nar. 1965

bytem [REDACTED] Přeštice

*dále také jako „pan Pekárna“ na straně druhé*

*společně také jako "smluvní strany"*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### směnnou smlouvu

#### I.

1. Město Přeštice je v souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Obč.Z.“) výlučným vlastníkem této nemovité věci:

a) **pozemku parc. č. 497/15**, o výměře 1143 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda,

to vše zapsané na **LV č. 10001 pro k. ú. Přeštice**, obec Přeštice, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – jih, oddělený z pozemku parc. č. 497/14 geometrickým plánem č. 2589-014/2021, potvrzený číslem PGP-144/2021-406.

2. Pan Pekárna je v souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Obč.Z.“) výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

a) **pozemku parc. č. 1769/2** o výměře 1143 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda,

to vše zapsané na **LV č. 2280 pro k. ú. Přeštice**, obec Přeštice, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – jih.

## II.

1. Smluvní strany ujednávají a předmětem této smlouvy ve smyslu ust. § 2184 Obč.Z. činí závazek vzájemně si převést vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy tak, že:
  - a) Město Přeštice převádí panu Pekárnovi své vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy a pan Pekárna ji se všemi jejími součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi do vlastnictví přijímá.
  - b) Současně pan Pekárna převádí městu Přeštice své vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy a město Přeštice ji se všemi jejími součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi do svého vlastnictví přijímá.

## III.

1. Smluvní strany v souvislosti se směnou nemovitých věcí dle čl. II. této smlouvy ujednávají a prohlašují, že hodnota směňovaných nemovitostí je určena na základě znaleckého posudku č. 2690/2021, kdy je hodnota pozemku uvedeného v čl. I. bod 1 ve výši 28.575 Kč (slovy: dvacet osm tisíc pět set sedmdesát pět korun českých), hodnota směňovaného pozemku uvedeného v čl. I. bod 2 je ve výši 28.575 Kč (slovy: dvacet osm tisíc pět set sedmdesát pět korun českých). Směna je bez doplatku.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že je jim stav směňovaných nemovitostí dle čl. I. této smlouvy znám a že si tyto nemovitosti řádně prohlédli a rovněž prohlašují, že se seznámili s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí ohledně nemovitostí, které jsou předmětem dle této smlouvy, a nevznášejí proti nim žádné námitky.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nejsou nemovitosti dle čl. I. této smlouvy předmětem žádných obligacních právních jednání, jako jsou nájemní práva, pachtovní práva, práva výpůjčky, ani práva zpětné koupě, či výměnek a na nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti. Smluvní strany prohlašují, že nemovitosti dle čl. I. této smlouvy nejsou ani předmětem soudních, úpadkových, restitučních či jiných řízení, vyjma věcných práv zapsaných v katastru nemovitostí, s jejichž obsahem se smluvní strany samy pečlivě seznámily. Smluvní strany shodně prohlašují, že nejsou nijak omezeny v dispozici s nemovitostmi dle čl. I. této smlouvy, které jsou v jejich vlastnictví, že na jejich majetek není vedeno exekuční inhibitorium, či výkon rozhodnutí, a že na ně nebyl podán insolvenční návrh.
4. Dále smluvní strany shodně prohlašují, že zde nejsou žádná jiná právní jednání, která by ohledně nemovitostí dle čl. I. této smlouvy zakládala výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána ve veřejných rejstřících, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Smluvní strany se zavazují, že do dne zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch smluvních stran v rámci směny podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany nezřídí k tíži nemovitostí uvedených v této smlouvě žádné věcné či obligacní právo, ani nebudou usilovat o jejich převod, nevloží tyto nemovitosti do základního kapitálu žádné společnosti nebo družstva, nepodepíší, nevyproví, ani neprovedou změnu žádné smlouvy, listiny

či ujednání ve vztahu k těmto nemovitostem nebo ke kterékoli jejich části ani neučiní žádné opatření, které by snížilo hodnotu těchto nemovitostí.

6. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde ke zkrácení možnosti uspokojení vykonatelných i nevykonatelných pohledávek jejich věřitelů. Smluvní strany dále prohlašují, že touto smlouvou nedochází k převzetí jejich majetku ani jeho poměrně určené části ve smyslu ust. § 1893 Obč.Z.
7. Smluvní strany se zavazují odevzdat si směřované nemovité věci ve stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy. Nebezpečí škody na věci přechází na smluvní strany dnem provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitostem v katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany nabudou vlastnictví k nemovitostem dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih. Strany jsou vázány touto smlouvou jejím uzavřením. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uzavřena v době, kdy poslední z účastníků pod její písemné vyhotovení připojí svůj podpis. Smluvní strany ujednávají, že náklady spojené vyhotovením této směnné smlouvy nese město Přeštice.
9. Smluvní strany ujednávají, že v případě zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebo v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, se zavazují uzavřít nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) pracovních dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu novou smlouvu se stejným obsahem a s odstraněním příp. nedostatků (včetně příslušného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem), které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva nebo k zamítnutí návrhu. Obdobně se smluvní strany zavazují postupovat i pro případ, že by byly katastrálním úřadem vyzvány k opravě či doplnění návrhu. Poruší-li kterákoli ze smluvních stran svou povinnost dle tohoto odstavce a neposkytne-li druhé smluvní straně dostatečnou součinnost dle tohoto ustanovení smlouvy, ujednávají smluvní strany dle ust. § 2048 Obč.Z., že druhá smluvní strana je oprávněna uplatnit vůči té smluvní straně, která tuto smluvní povinnost porušila, smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) splatnou do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě druhé smluvní straně.
10. Smluvní strany ujednávají, že správní poplatky spojené s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu hradí město Přeštice.

#### IV.

1. Smluvní strany v souladu s ust. § 2140 Obč.Z. ujednávají předkupní právo města Přeštice k pozemku dle čl. I. odst. 2 této smlouvy (*in rem*). Předkupní právo se dle ujednání stran vztahuje na všechny úplatné či bezúplatné převody (darování, směna, vklad do základního kapitálu obchodní korporace, apod.). Dle sjednaného předkupního práva je vlastník pozemku dle čl. I. odst. 2 této smlouvy povinen nabídnout městu Přeštice tento pozemek ke koupi za obvyklou cenu, pokud by chtěl uvedený pozemek nebo kteroukoliv jeho část úplatně či bezúplatně převést. Předkupní právo k nemovitosti se ve smyslu ust. § 2144 Obč.Z. zřizuje jako právo věcné a bude zapsáno do katastru nemovitostí. Předkupní právo se ujednává na dobu **neurčitou** ode dne zápisu tohoto věcného práva do katastru nemovitostí.

## V.

1. Strany ujednávají, že veškeré písemnosti budou doručovány prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresy uvedené v generáliích této smlouvy. Tím nejsou dotčena ust. § 80 Obč.Z.
2. Strany dále ujednávají, že listinné písemnosti doručované prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se mají za doručené ve lhůtách stanovených v ust. § 573 Obč.Z.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, po jednom pro každého účastníka a jedno pro potřeby řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
4. Strany v souladu s ust. 564 Obč.Z. ujednávají, že vznik, změna či zánik právních následků zamýšlených touto smlouvou může být činěna toliko a výhradně jen v písemné formě. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi stranami právních následků.
5. Smluvní strany deklarují, že obsah této smlouvy vznikl na základě oboustranné souhlasné vůle, když obě strany měly možnost se podílet na úpravě práv a povinností v této smlouvě konstituovaných a tato smlouva je tedy výsledkem vzájemných negociačních jednání. Tato smlouva představuje pravou, vážnou a svobodnou vůli smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti některé strany, a že vzájemné plnění smluvních stran není v hrubém nepoměru.
6. Starosta města Přeštice prohlašuje, že směna výše uvedených pozemků byla schválena Zastupitelstvem města Přeštice č. B/9 ze dne 20.10.2021.

### Přílohy:

- Geometrický plán č. 2589-014/2021, k.ú. Přeštice
- Sdělení MěÚ Přeštice č.j.: PR-OVÚP-MIM/11434/2021

V Přešticích dne 10.11.2021

V Přešticích dne 15.11.2021

---

Město Přeštice  
zastoupené starostou  
Mgr. Karlem Naxerou

---

Jiří Pekárna