

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

pan Jiří Komárek

r.č. xxxxxxxxxx

bytem: xxxxxxxxxx, Bratrušov, PSČ 787 01

IČO: 64965309

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

**DODATEK č. 5
PACHTOVNÍ SMLOUVY č. 106N15/63**

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tento dodatek k pachtovní smlouvě č. 106N15/63 ze dne 30. 6. 2015 ve znění dodatku č. 4 ze dne 21. 11. 2019 (dále jen „smlouva“) za účelem, který umožňuje pachtýři vstup do závazku se SZIF navazujícího na skončené programové období 2014 – 2020 – agroenvironmentálně-klimatická opatření (AEKO) a ekologické zemědělství (EZ) v tzv. přechodném období do spuštění nového programového období.

Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 12 904,- Kč (slovy: dvanáctisícdevětsetčtyři korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nezařazení pozemku parc.č. 1315/9 v k.ú. Horní Temenice, obec Šumperk do programu Agroenvironmentálně-klimatická opatření (AEKO) - pozemek nebyl zařazen v půdním bloku evidovaném v LPIS k 31.12.2021 a nesplnění podmínky prodloužení speciální smlouvy PRV_AEKO se tímto dodatkem zužuje předmět pachtu ke dni 1. 1. 2022.

Seznam propachtovaných pozemků je nedílnou přílohou č. 1.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu pachtu na částku 12 799,- Kč (slovy: dvanáctisícdevětsetdevadesátdevět korun českých).

K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 12 825,- Kč (slovy: dvanácttisícosmsetdvacetpět korun českých).

2. Čl. II se mění, doplňuje a zní takto:

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I smlouvy do užívání za účelem: provozování zemědělské výroby v rozsahu PRV – AEKO
- podopatření ošetřování travních porostů

3. Čl. IV se mění, doplňuje a zní takto:

1) Tato smlouva se tímto dodatkem prodlužuje o období **od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 31. 12. 2022 v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2022 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.

5) Pachtýř výslovně souhlasí s možností výpovědi z důvodů uvedených v odst. 5) tohoto článku a prohlašuje, že nebude z tohoto titulu uplatňovat jakékoliv finanční požadavky a náhrady včetně náhrady škod např. z titulu nevyplacení dotací atp.

4. Závěrečná ustanovení:

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a účinná.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 16. 11. 2021

V Bratrušově dne 16. 11. 2021

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
propachtovatel

.....
Jiří Komárek
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl : Kateřina Barvínková

V Šumperku dne

.....