

SMLOUVA O PODNÁJMU

uzavřená dle občanského zákoníku těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Nájemce:

obchodní firma: **Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.**
se sídlem: Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
doručovací adresa: Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem
IČO: 25013891
DIČ: CZ25013891
registrace: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. B 945
zastoupená: Ing. Liborem Turkem, Ph.D., výkonným ředitelem společnosti
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné

a

Podnájemce:

obchodní firma/jméno: **Statutární město Ústí nad Labem**
Velká Hradební 8, 400 01 Ústí nad Labem
Městský obvod Ústí nad Labem - Neštětice
se sídlem: U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
registrace: —
zastoupená: Bc. Yveta Tomková,
starostka Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen „**Podnájemce**“ na straně druhé

II. Předmět smlouvy

1. Nájemce provozuje zařízení veřejného osvětlení (dále jen VO) v Ústí nad Labem dle SMLOUVY O SPRÁVĚ, PROVOZU, ÚDRŽBĚ A OBNOVĚ ZAŘÍZENÍ VO NA ÚZEMÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM platné ze dne 19. 11. 2020. Na základě této Smlouvy vlastník, tedy Statutární město Ústí nad Labem, přenechal zařízení VO v Ústí nad Labem Nájemci do nájmu.
2. Nájemce za podmínek v této Smlouvě stanovených dává do podnájmu dále uvedené věci movité a Podnájemce se za podmínek v této Smlouvě stanovených zavazuje zaplatit nájemné.
3. Předmětem Smlouvy je podnájem kabelového vedení ze sítě VO k připojení vánoční výzdoby na zařízení VO.
4. Seznam vánočních dekorů a počet s jednotlivými údaji o jejich příkonu připojovaného elektrického zařízení je uveden v Příloze této Smlouvy.

5. Smlouva je uzavřena na období vánočních oslav v roce 2021.

III. Doba podnájmu

1. Smlouva o podnájmu se uzavírá na dobu určitou pro vánoční období roku 2021, přesněji na období od uvedení do provozu připojené vánoční výzdoby po dobu ukončení z provozu připojené vánoční výzdoby. Datum zahájení a datum ukončení bude předem odsouhlasen oběma smluvními stranami.

2. Smlouvu nelze vypovědět a lze ji ukončit pouze vzájemnou dohodou.

Termín uvedení do provozu připojené vánoční výzdoby: 28.11.2021

Termín ukončení z provozu připojené vánoční výzdoby: 6.1.2022

IV. Nájemné

1. Nájemné se sjednává na celkovou částku ve výši **54 933,73 Kč bez DPH**.

2. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet Nájemce na základě jím vystavené faktury za dobu podnájmu. Splatnost faktury je sjednána 14 dní ode dne jejího vystavení. Faktura musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti účetního a daňového dokladu.

4. Při prodlení se zaplacením nájemného je Podnájemce povinen zaplatit za každý započatý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

5. Cena účtovaná Nájemcem dle odstavce 1. nezahrnuje daň z přidané hodnoty. Při změně právního předpisu, podle kterého by služba podléhala DPH bude cena navýšena o DPH v příslušné výši.

V. Účel podnájmu

1. Uvedené zařízení Nájemce Podnájemci pronajímá za účelem přivedení elektrické energie k vánoční výzdobě.

2. Práce spojené s novým připojením, změnou stávajících připojení nebo odpojením Podnájemcova zařízení ke kabelovému vedení VO nebude provádět Nájemce a nejsou součástí této smlouvy. Podnájemce si může zvláště objednávkou zajistit práce u Nájemce za úhradu, která není součástí nájemného.

VI. Ostatní ustanovení

1. Podnájemce není oprávněn použít pronajaté zařízení pro jiný účel než uvedený v čl. V, ani použít jiné zařízení, než určené dle čl. II. odst. 3. V případě porušení tohoto závazku se Podnájemce zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jeden den, ve kterém došlo k neoprávněnému použití zařízení.

2. Podnájemce se zavazuje uhradit Nájemci škody, které způsobí na zařízení VO on sám nebo třetí strana, která bude pro Podnájemce vykonávat jakékoliv práce, služby či bude v obdobném právním vztahu s Podnájemcem, který se bude týkat předmětu podnájmu nebo, které vzniknou provozem připojeného zařízení nebo v souvislosti s ním.

3. Nájemce neodpovídá za přerušení dodávek elektrické energie, které nevzniklo výlučně jeho zaviněním.

4. Nájemce je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:

- používá pronajaté zařízení k jiným účelům, než je uvedeno v čl. V,
- Podnájemce využívá přes výstrahu pronajaté zařízení VO v rozporu s touto Smlouvou nebo takovým způsobem, že Nájemci vzniká škoda, nebo že mu škoda hrozí

5. Na závažné porušení Smlouvy upozorní Nájemce Podnájemce písemnou formou prostřednictvím prostředků elektronické komunikace, za které se považuje e-mailová komunikace nebo datová schránka, nebo listinná forma. Nejedná-li Podnájemce do 14 dnů ode dne odeslání nápravy, může Nájemce od Smlouvy okamžitě odstoupit.

6. Nájemce čestně prohlašuje, že pronajímatel Statutární město Ústí nad Labem dal Nájemci plný souhlas k uzavření této Smlouvy o podnájmu.

8. Podnájemce je povinen Nájemci hlásit poruchy na dodávkách elektrické energie do jeho zařízení na telefonickém kontaktu správce zařízení VO:

Pohotovostní mobil: 737 319 770

Bezplatná telefonní linka: 800 100 613.

9. Nájemce není povinen ani oprávněn, jakkoliv zasahovat do Podnájemcova zařízení bez oznámení a udání důvodu Podnájemci.

10. Pokud vznikne na Podnájemcově elektrickém zařízení porucha, která jakkoliv bude ovlivňovat provoz zařízení VO, Nájemce je povinen toto Podnájemcovo zařízení bezodkladně odpojit od sítě VO.

11. Nájemce je povinen hlásit závady připojeného k Podnájemcovu elektrickému zařízení na uvedené kontakty:

E-mail: lenka.skarabelova@mag-ul.cz

Tel./Mob.: 724020072

12. Pokud dojde při montáži, provozu i demontáži Podnájemcova zařízení nebo v souvislosti s tím k výpadku elektrické energie, je povinen Podnájemce kromě náhrady škody na zařízení Nájemce uhradit i další náklady vzniklé v souvislosti s opravou, a to zejména výjezdy servisních techniků při výpadku el. proudu zaviněné poruchou/zkratem namontovaného Podnájemcova zařízení, přičemž pokud nebude prokázáno jinak, má se za to, že cena za takový výjezd a práci činí 617,67 Kč bez DPH za jednu hodinu práce technika a 20,44 Kč bez DPH na náhradě cestovních nákladů za každý započatý kilometr při výjezdu zaměstnance servisu VO. Způsobená újma na samotném zařízení Nájemce či jiná újma Nájemce vzniklá v této příčinné souvislosti se hradí ve skutečně prokázané výši.

13. Kontaktní osobou na straně Podnájemce ve věcech technických při plnění této smlouvy je:

Jméno a příjmení: Lenka Škarabelová

Tel./Mob.: 724020072

E-mail: lenka.skarabelova@mag-ul.cz

VII. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva s ohledem na výši plnění nepodléhá zveřejnění v Registru smluv.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími obecně platnými právními předpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva, s jejímž obsahem bezvýhradně souhlasí, je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a byla uzavřena dobrovolně a bez nátlaku, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Podnájemce prohlašuje, že na jeho straně byly splněny veškeré právními předpisy předpokládané podmínky pro platné uzavření této smlouvy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

Statutární město Ústí nad Labem
Bc. Yveta Tomková
starostka Městského obvodu
Ústí nad Labem – Neštětice

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.
Ing. Libor Turek, Ph.D.
výkonný ředitel společnosti

Příloha: Seznam vánočních dekorů a počet s jednotlivými údaji o jejich příkonu