Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Příspěvková organizace: Domov Libníč a Centrum sociálních služeb Empatie

se sídlem: Libníč 17, 373 71 Libníč

zastoupená: ředitelkou Bc. Evou Kysnarovou

IČ: 006 66 271

(dále jen „**podnájemce“**)

a

**Nájemce** : **Auto Kelly Real s.r.o.**

Sídlo: Ocelářská 891/ 16, Praha 9 Vysočany, PSČ 190 00

Jednající: Ing. Aleš Konrád

Zastupující

IČO: 289 03 579

(dále jen „**nájemce“**)

**I.**

**Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 5. 11. 2020 Podnájemní smlouvu jejímž předmětem byla Nemovitost M.Horákové 1437 České Budějovice,

místnost 1NP:č.101,102,103,104,105,106,107,108,109,
2.NP:č.201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,211,212,219,220.

1. Podnájemce je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle § 2, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
2. Smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena z důvodu, že nebyl zcela naplněn zákon o zveřejňování smluv č. 340/2015 Sb., zákon o Registru smluv, z hlediska data uzavření podnájemní smlouvy a data zveřejněným v Registru smluv.
3. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

**II.**

**Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky, čímž se však nijak nevzdávají žádných svých nároků vůči druhé straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V……………… dne………………… V……………… dne……………………

…………………………………… …………………………………………

Nájemce Podnájemce

1. Příloha č. I – Podnájemní smlouva - ,,Nemovitost M. Horákové 1437 České Budějovice, místnost 1NP:č.101,102,103,104,105,106,107,108,109,
2.NP:č.201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,211,212,219,220´´, včetně
příloh : Příloha č.1 – Specifikace Předmětu podnájmu

Příloha č. 2 – Opravy Předmětu podnájmu

Příloha č. 3 – Reklamní poutače, informační/navigační tabulky a šipky

Příloha č. 4 – Specifikace dodávek energií v souvislosti s nájmem a úhrada
 poplatků

Příloha č. 5 – Souhlas vlastníka k podnájmu **,, Nemovitosti ´´**

Příloha č. 6 - Elektronický zabezpečovací systém **(EZS)**

Příloha č. 7 – Protokol o předání a převzetí **´´Nemovitosti ´´**