

# SMLOUVA O DÍLO

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem:  
**„Výměna radiátorových těles v budově D – poliklinika Nemocnice Blansko“**

## I.

### Smluvní strany

#### Zhotovitel:

Obchodní firma: ASMO TECH s. r. o.  
 se sídlem nám. Dr. Snětiny 2070/1, 680 01 Boskovice  
 IČ: 09735551 DIČ: CZ09735551  
 zastoupená Aleš Soldán  
 bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
 zapsaná v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp zn. C 120574  
 (dále také jen zhotovitel)

a

#### Objednatel:

##### Nemocnice Blansko

se sídlem Sadová 1596/33, Blansko, PSČ: 679 31  
 IČ: 00386634, DIČ: CZ00386634  
 zastoupená MUDr. Vladimírou Danihelkovou, MBA, ředitelkou  
 bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Blansko, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, sp. zn. Pr 1603  
 (dále také jen objednatel)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s §2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění,  
 Smlouvu o dílo  
 takto:

## II.

### Předmět smlouvy a dílo

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu. Předmětem díla jsou stavební práce: **výměna radiátorových těles v budově D – poliklinika Nemocnice Blansko** blíže popsané v odst. 2.2. této smlouvy a v dokumentaci uvedené v čl. 2.3. této smlouvy.

2.2. Rozmístění a počty původních litinových a plechových žebrových radiátorových těles jsou součástí výzvy k podání nabídky - přiložené výkresové dokumentace skutečného stavu jednotlivých pater, s níž byl zhotovitel seznámen. Původní tělesa budou nahrazena novými deskovými radiátorovými tělesy bílé barvy o stejném tepelném výkonu. Součástí plnění bude demontáž původních radiátorových těles, upevnění nových radiátorových těles, jejich napojení na stávající rozvod, úprava přípojek a další dodávky a úkony, které budou nezbytné pro správné zhotovení díla a funkčnost otopné soustavy. Výměna bude probíhat po jednotlivých stoupačkách – dle výkresové dokumentace, která je součástí výzvy k podání nabídky. Při montáži budou stávající termostatické ventily nahrazeny novými. Soustava je napojena na výměňkovou stanici. Předmětem plnění zakázky je také odstranění starých konzolí a zednické začišťování otvorů po odstranění původních radiátorových těles. Součástí předmětu plnění je dále úklid místa plnění, odstranění veškerého odpadu vzniklého při výměně a závěrečná zkouška těsnosti.

Objednatel upozorňuje, že stávající radiátorová tělesa jsou v některých místech umístěna ve výklenku a je třeba proto zvolit správný rozměr instalovaného radiátorového tělesa.

Zhotovitel se zavazuje vykoupit nebo zajistit vykoupení druhotných surovin – litinových a plechových radiátorových těles. Zhotovitel nejpozději při předání díla předá objednateli podklad pro vystavení faktury (např. vážní lístek), na základě které zhotovitel nebo výkupna zaplatí objednateli za výkup.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za provedení díla stanovenou ve čl.4 odst. 4.2 této smlouvy.

Harmonogram prací bude postupně odsouhlasován, dle možností přípravy a možnosti přerušování provozu ambulancí, které jsou napojeny na jednotlivé stoupačky.

Zakázka bude realizována za dodržení platných norem a souvisejících předpisů, na základě požadavků zadavatele. Předmět plnění také zahrnuje plnou součinnost zhotovitele při předání a převzetí díla, všechny předepsané kontroly a revize.

2.3. Předmět díla je také blíže specifikován ve výkresech, které tvoří přílohu výzvy k podání nabídky a v oceněném položkovém rozpočtu, včetně výkazu výměr, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici výkresy jednotlivých pater budovy D – poliklinika s umístěním jednotlivých radiátorových těles a stoupaček a detailně se seznámil s podklady k provedení díla a ty nemají zřejmé nedostatky, neobsahují řešení, materiály nebo konstrukce, které se mohou podle odborného názoru zhotovitele nebo podle jeho zkušeností z předchozích obdobných prací ukázat jako nevhodné a tyto prohlašuje za dostatečné pro provedení díla a je schopen dílo podle této smlouvy řádně a včas provést tak, aby stavební úpravy byly plně funkční, kompletní a užitelné, a přebírá nebezpečí změny okolností ovlivňujících realizaci díla. Veškeré dodávky a práce nezbytné k provedení plně funkčního, kompletního a užitelného předmětu díla jsou závazkem zhotovitele dle této smlouvy bez ohledu na to, zda jsou výslovně uvedeny v textu této smlouvy nebo jejích přílohách. Zhotovitel současně prohlašuje, že si plně uvědomuje rozsah dodávek a prací, které jím mají být provedeny.

2.5. Zhotovitel je povinen respektovat zvláštní povahu provozu objednatele jako nemocnice s poliklinikou a vyjma přiměřeného (tj. naprosto minimálního) omezení přílehlých provozů a prostor neomezit při zhotovování díla jiná oddělení nemocnice, ani provoz nájemců objednatele. Stavební práce musí být koordinovány s provozem objednatele a nájemců objednatele, zejména v místě a okolí prací. O nutném omezení a rozsahu tohoto omezení konkrétních provozů objednatele a nájemců objednatele je zhotovitel povinen informovat objednatele nejméně 48 hodin předem. Výměna bude probíhat po jednotlivých stoupačkách, v pracovní dny v odpoledních hodinách, o víkendech dle možností celý den.

### III.

#### Doba plnění

3.1. Zhotovitel provede dílo ve sjednaném rozsahu v těchto lhůtách:

Předpokládaný termín zahájení provádění díla je říjen 2021, předání staveniště do 3 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami.

**Dokončení a předání kompletního díla: do 31. 12. 2021**

#### IV. Cena díla a platební podmínky

4.1. Cena díla odpovídá nabídkové ceně uvedené v nabídce zhotovitele podané do zadávacího řízení k veřejné zakázce. Cena díla je cenou pevnou, nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací dodávky.

4.2. Cena díla činí:

**Cena bez DPH                      1 622 951, 15 Kč**

*(Slovy jeden milion šest set dvacet dva tisíc devět set padesát jedna korun českých patnáct haléřů)*

4.3. Úhrada ceny díla:

Sjednaná cena bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem následovně:

Na dílo bude zhotovitelem vystavena jedna faktura poté, co dojde k předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla. DUZP je tedy ke dni předání a převzetí díla za výše uvedených podmínek. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit na základě odsouhlasení provedených dodávek a prací a na základě oběma stranami odsouhlaseného zápisu o předání a převzetí díla. Fakturu lze vystavit i v elektronické podobě a zaslat objednateli na emailovou adresu: fakturace@nemobk.cz

4.4. Objednatel není povinen hradit sice smluvené, ale neprovedené práce a dodávky.

4.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty, včetně platných ustanovení o přenesené daňové povinnosti. V případě, že faktura – daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat doklad ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě; lhůta splatnosti bude v tomto případě přerušena a bude započata znovu ode dne doručení opravené faktury zhotoviteli.

4.6. Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem v české měně. Platba se považuje za uhrazenou dnem jejího odepsání z účtu objednatele.

4.7. Objednatel si vyhrazuje právo provádět úhrady výlučně na účet zhotovitele určený ke zveřejnění v Registru plátců DPH. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty. Pokud je v okamžiku uskutečnění plnění zhotovitele, zveřejněna o zhotoviteli způsobem umožňujícím dálkový přístup, skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn pozastavit splatnost pohledávky zhotovitele v rozsahu odpovídajícím DPH z plnění zhotovitele, a to až do doby kdy bude objednateli prokázáno uhrazení uvedené daně zhotovitelem.

4.8. Pokud zákon o dani z přidané hodnoty bude v době od podpisu této smlouvy do uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitele změněn, bude zhotovitelem připočtena nebo odečtena od dohodnuté ceny daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.

4.9. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit na třetí osobu jakékoli pohledávky vzniklé dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

4.10. Za prodlení s úhradou je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského.

#### V. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm

5.1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.

5.2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese do doby předání a převzetí díla zhotovitel.

5.3. Materiál a věci použité zhotovitelem k provedení díla se stávají vlastnictvím objednatele, resp. vlastníka pozemku nebo stavby, jejich spojením s dílem nebo jejich umístěním do předmětu díla.

## VI. Podmínky provádění díla

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou odbornou péčí, v souladu s technologickými normami, postupy a technickými normami, při provádění díla postupovat samostatně, s vlastními prostředky a na vlastní riziko a obstarat na své náklady vše, co je k takovému provedení díla potřeba.

6.2. Zhotovitel se zavazuje použít k provedení díla jen výrobky splňující požadavky stanovené platnými právními předpisy a technickými normami včetně těch, které nejsou obecně právně závazné. Zhotovitel se zavazuje nepoužít při provádění díla žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý nebo nebezpečný z hlediska zdraví člověka nebo životního prostředí, jinak je povinen neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících materiálů a výrobků, i zabudovaných, na vlastní náklady.

6.3. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo některé jeho části jinou osobu v rozsahu prací maximálně 50% z objemu zakázky celkem. V případě porušení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% sjednané ceny díla bez DPH. V případě využití subdodavatele odpovídá zhotovitel objednateli tak, jako by dílo prováděl sám.

6.4. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a nebezpečí vybudování zařízení prostor pro stavební práce, zajištění dopravních a jiných opatření vyvolaných potřebami stavebních prací. Dále se zhotovitel zavazuje po dokončení díla prostor pro stavební práce na svůj náklad a nebezpečí odstranit ve lhůtě sjednané pro úplné dokončení a předání díla. Nesplní-li zhotovitel tento svůj závazek, je objednatel oprávněn provést vyklizení, úpravu a úklid prostor na náklady zhotovitele. Případné zábery veřejných ploch jsou plně v odpovědnosti zhotovitele.

6.5. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný výjezd vozidel, která použije při provádění svého díla a k dovozu či odvozu materiálu z oprav na veřejnou komunikaci a rovněž zajistí řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení ve vyhrazeném prostoru. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci svým oděvem, chováním a vystupováním nenarušovali dobré jméno a pověst objednatele.

6.6. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něho z právních předpisů o ochraně životního prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatých prostorách, na příjezdech a na veřejných komunikacích pořádek a čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem o odpadech v platném znění, včetně jeho prováděcích vyhlášek.

6.7. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla předložit objednateli doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů (včetně vážních listku, evidenčních listů apod.), které budou, jako příloha, součástí předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen denně provádět úklid staveniště. Nesplní-li zhotovitel tyto své závazky, je objednatel oprávněn provést úklid na náklady zhotovitele a tyto náklady započíst vůči nárokům zhotovitele na zaplacení ceny díla.

6.8. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla pravidla bezpečnosti práce a požární ochrany podle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za organizaci, prevenci, řízení a kontrolu práce osob, které používá k provedení díla a za dodržení všech předpisů BOZP, požárních předpisů a podmínek bezpečné práce těmito osobami. Současně je povinen vybavit tyto osoby prostředky BOZP a požární ochrany.

6.9. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla.

6.10. Před zakrytím dílčích částí, zejména konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, sdělí zhotovitel objednateli písemně či telefonicky nejméně 2 pracovní dny předem plánovaný den kontroly. Objednatel má právo požadovat provedení dodatečné kontroly zakrytých konstrukcí na náklady zhotovitele, pokud nebyl přizván k jejich kontrole výše uvedeným způsobem před jejich zakrytím. O kontrole bude proveden zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

6.11. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli včas místo provádění díla. Objednatel se dále zavazuje poskytnout zhotoviteli prostor pro dočasné uskladnění materiálu, prostor pro šatnu a hygienické zařízení pro pracovníky zhotovitele. Výběr prostor pro uskladnění materiálu a zařízení zhotovitele provede objednatel se zřetelem na zabezpečení proti poškození a odcizení.

6.12. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla vést stavební deník v souladu s platnými právními předpisy a jedno vyhotovení předat objednateli při předání a převzetí díla.

## VII. Předání a převzetí díla

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Pokud tak stanoví platné právní předpisy, zhotovitel předá objednateli záruční listy nebo jiné doklady ověřující vlastnosti výrobků podle zvláštních předpisů, a to ke všem použitým výrobkům a materiálům potvrzujícími vhodnost jejich použití pro daný účel a zdravotní nezávadnost. Podmínkou dokončení díla je úspěšné provedení požadovaných zkoušek, revizí a předání požadovaných dokladů, zejm. provedení zkoušky těsnosti.

7.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že dílo je dokončeno a vyzvat objednatele k jeho převzetí. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme zhotovené dílo formou zápisu o předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části – předávací protokol, připravený zhotovitelem. Objednatel nepřevzme dílo, vykazuje-li vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jiným znemožňují řádné užívání díla. Objednatel může, avšak není povinen, převzít dílo s ojedinělými, drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Vady a nedodělky zjištěné při předání budou uvedeny v předávacím protokolu, přičemž smluvní strany zároveň dohodnou lhůtu k jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků dohodnut, platí, že budou odstraněny do 5 (pěti) pracovních dnů od předání a převzetí díla, nebo jeho příslušné části. 7.3. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

## VIII. Záruka

8.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jím provedené dílo po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Budou-li při převzetí díla zjištěny vady a nedodělky pro které objednatel neodmítne převzetí díla, počíná běžet záruční doba ode dne odstranění poslední vady či nedodělku zachycených v předávacím protokolu.

8.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami, bezpečnostními a technologickými předpisy, a jinak vlastnosti obvyklé pro charakter díla ve smyslu projektu. Jakost díla bude posuzována i podle ČSN, i tehdy když nemají obecnou právní závaznost. Záruka se vztahuje rovněž na vady díla vzniklé v důsledku vad projektové dokumentace, pokud je zhotovitel mohl při vynaložení své odborné péče v průběhu provádění díla zjistit.

8.3. Zhotovitel se danou zárukou dále zavazuje, že dílo bude po celou dobu zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost, bezvadné, funkční, kompletní a plně způsobilé k užívání k účelu patrnému ze smlouvy, a není-li účel ze smlouvy patrný potom k účelu obvyklému, a že si zachová i všechny vlastnosti uvedené ve smlouvě, a nejsou-li ve smlouvě uvedené potom vlastnosti obvyklé. Odpovědnost zhotovitele za vady díla, na které se vztahuje záruka, je objektivní, tj. bez nutnosti prokazování zavinění zhotovitele. Objednateli náleží práva ze záruky, oznámí-li zhotoviteli vady díla kdykoliv do konce záruční doby, bez ohledu na to, zda jde o vady zjevné či skryté, o vady, které mělo dílo již při přechodu nebezpečí škody na objednatele, nebo půjde-li o vady, které vzniknou nebo se projeví později. Pro ty části díla, které na základě objednatelům oznámené vady zhotovitel opravil nebo nově provedl, se záruční doba přerušuje a celá záruční doba běží znovu ode dne převzetí odstranění vady objednatelům.

8.4. Bude-li plnění zhotovitele vadné, má objednatel právo:

- a) na odstranění vady dodáním a montáží nové věci nebo novým provedením vadných částí díla (event. dodáním chybějící věci),
- b) na odstranění vady opravou, přičemž k odstranění vad je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do 72 hodin od jejich oznámení,
- c) na slevu z ceny díla, odpovídající vyššímu z těchto nároků:
  - rozdíl mezi hodnotou, kterou by mělo dílo bez vad, a hodnotou kterou má dílo s vadami,
  - v daném místě a době obvyklých nákladů na dodání a montáž srovnatelné nové věci nebo obvyklých nákladů na nové provedení vadných částí díla,
- d) odstoupit od smlouvy.

Volba mezi výše uvedenými právy z vadného plnění náleží objednateli. Zvolí-li objednatel právo dle výše uvedeného písm. a) nebo b) a zhotovitel vadu neodstraní ve lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatel, je objednatel oprávněn volbu svého práva změnit bez souhlasu zhotovitele a může požadovat výše uvedenou slevu z ceny díla, nebo může od smlouvy odstoupit. V takovém případě je objednatel také oprávněn na náklady zhotovitele odstranit vadu sám, nebo je nechat na náklady zhotovitele odstranit třetí osobou.

Práva z vad díla oznámených objednatel zhotoviteli, a jiná práva vzniklá objednateli v souvislosti s vadami díla zhotovitele nebo v souvislosti s prodloužením zhotovitele s provedením díla nebo s dokončením jeho částí, je objednatel oprávněn uplatnit u soudu v promlčecí době, která se ujednává v délce čtyř let ode dne oznámení vady zhotoviteli nebo ode dne vyúčtování nároků vzniklých v souvislosti s vadou díla zhotovitele nebo s prodloužením zhotovitele.

8.5. Zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost nemá vliv na existenci práv z vadného plnění garantovaných objednateli předpisy občanského práva.

## IX.

### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

9.1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení a předání kompletního díla sjednaného v čl. III. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení.

9.2. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo s odstraněním vad a nedodělků reklamovaných objednatel v záruční době, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.

9.3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 10 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty povinné smluvní straně. Ve všech případech, kdy vznikne podle této smlouvy smluvní straně nárok na zaplacení smluvní pokuty, je oprávněná smluvní strana oprávněna požadovat vedle zaplacení smluvní pokuty i náhradu škody způsobené porušením závazku utvrzeného smluvní pokutou v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní pokutou utvrzená.

9.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením a předáním kompletního díla po dobu delší 20 dnů, a/nebo v případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost dle čl. X., odst. 10.2. této smlouvy a/nebo bude vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace a/nebo vyskytnou-li se odůvodněné pochybnosti o způsobilosti zhotovitele dostát svým závazkům z této smlouvy.

9.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že bude vůči objednateli zahájeno insolvenční řízení a/nebo objednatel vstoupí do likvidace.

9.5. Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele je považováno i nekvalitní provádění zjištěné v průběhu realizace díla a prodlení zhotovitele oproti časovému harmonogramu prací a dodávek. V ostatním se odstoupení od smlouvy řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9.6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ujednání smluvních stran o smluvní pokutě a o náhradě škody.

## X.

### Ostatní ujednání

10.1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednateli i třetím osobám při provádění a v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli případné poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které byl objednateli nucen zaplatit z důvodu nedodržení smlouvy a/nebo podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazného vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.

10.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do tří dnů ode dne uzavření této smlouvy předložit objednateli potvrzení o existenci platného pojištění vydané pojišťovnou oprávněnou k poskytování pojišťovacích služeb na území ČR nebo pojistnou smlouvu o pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem činnosti, která je předmětem plnění dle této veřejné zakázky s minimálním limitem alespoň 5 000 000 Kč a tuto udržovat v platnosti po celou dobu trvání závazků dle uzavřené smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Pokud se týká případných subdodavatelů zhotovitele, bude jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou pojistnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

10.3. Smluvní strany prohlašují, že přebírají na sebe nebezpečí změny okolností a že jakákoliv změna okolností nezakládá žádné ze smluvních stran právo uplatňovat jakékoliv nároky s tím související. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2000 občanského zákoníku. Smluvní strany se rovněž vzdávají jakéhokoliv práva na zrušení smlouvy a navrácení do původního stavu, pokud by byla vzájemná plnění dle této smlouvy v hrubém nepoměru, a výslovně vylučují aplikaci ust. § 1793 až 1796 občanského zákoníku.

10.4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to zejména v souvislosti s plněním povinností objednatele dle z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

10.5. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly, v souladu s ust. §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s tím, že po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

11.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou dodatky označenými pořadovými čísly a podepsanými smluvními stranami. K jednáním učiněným v jiné, než písemné formě se nepřihlíží.

11.4. Smluvní strana je povinna oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o příslušné změně dozví.

11.5. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy výslovně neupravené dohodou stran se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění.

11.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

**Příloha č. 1 - výkresy jednotlivých pater budovy s umístěním radiátorových těles a stoupaček a položkový rozpočet, vč. výkazu výměr**

11.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Osoby podepisující tuto smlouvu jménem objednatele a zhotovitele výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu o dílo podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

V Boskovicích dne ...18. 10. 2021 ...

V ...Blansku..... dne ...26. 10. 2021.....

Zhotovitel:

Objednatel:

.....  
ASMO TECH s. r. o.

.....  
Nemocnice Blansko

**VÝKRESY**  
**POLOŽKOVÝ ROZPOČET VČ. VÝKAZU VÝMĚR**



## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	<b>Nem21/06</b>	<b>Poliklinka Blansko - výměna otopných těles</b>
Objekt:	<b>01</b>	<b>VYT</b>
Rozpočet:	<b>1.1</b>	<b>Vytápění</b>

Objednatel:	<b>Nemocnice Blansko</b>	IČO: <b>00386634</b>
	<b>Sadová 1596/33</b>	DIČ: <b>CZ00386634</b>
	<b>67801 Blansko</b>	

Zhotovitel:	<b>ASMO TECH s.r.o.</b>	IČO: <b>09735551</b>
	<b>nám. Dr. Snětiny 2070/1</b>	DIČ:
	<b>68001 Boskovice</b>	

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			119 119,00
PSV			1 205 714,59
MON			0,00
Vedlejší náklady			33 120,84
Ostatní náklady			264 966,72
<b>Celkem</b>			<b>1 622 921,15</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>1 622 921,15</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>340 813,00</b> CZK

Zaokrouhlení -0,15 CZK

<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>1 963 764,00 CZK</b>
--------------------------	-------------------------

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			119 119,00	7
700B	Demontáže	PSV			110 039,76	7
733	Rozvod potrubí	PSV			45 880,29	3
734	Armatury	PSV			243 452,56	15
735	Otopná tělesa	PSV			795 241,98	49
784	Malby	PSV			11 120,00	1
VN	Vedlejší náklady	VN			33 120,84	2
ON	Ostatní náklady	ON			264 966,72	16
Cena celkem					1 622 921,15	100

## Položkový rozpočet

S:	Nem21/06	Poliklinka Blansko - výměna otopných těles
O:	01	VYT
R:	1.1	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>119 119,00</b>
1	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	187,00000	xxxxxx	xxxxxxxxxx
zaparvení za OT tělesem (vysekané konzoly) : 187				187,00000		
<b>Díl: 700B</b>		<b>Demontáže</b>				<b>110 039,76</b>
2	734200821R00	Demontáž armatur se Zzávity do G 1/2	kus	374,00000	xxxxxx	xxxxxxxxxx
187*2				374,00000		
3	734890803R00	Přemístění demontovaných hmot - armatur, H 6- 24 m	t	0,16830	xxxxxx	xxxxxxxxxx
4	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	517,21500	xxxxxx	xxxxxxxxxx
Začátek provozního součtu						
5.NP. : 20+21*3+24*2+15*8+17*6+14*6+30*2				497,00000		
4.NP. : 10*12+20+9*18+15*4+19				381,00000		
3.NP. :				408,00000		
10*10+8*4+7*8+6+12*4+11*3+9*4+21+16*2+22*2						
2.NP. : 7+8+10+19*2+20+22*2				127,00000		
Mezisoučet				1 413,00000		
Konec provozního součtu						
500/160 0,255 m2/čl. : 1413*0,255				360,31500		
900/160 - 0,44 m2/čl. : 33*0,44				14,52000		
Začátek provozního součtu						
2.NP. : 7*5+15+13+9*4+12*4+10+7+11+8*6+20+13*4				295,00000		
1.NP. :				496,00000		
16*3+10*8+17*3+18*6+13*3+14+15*3+19+8*4+12*5						
Mezisoučet				791,00000		
Konec provozního součtu						
500/110 - 0,18 m2/čl. : 791,0*0,18				142,38000		
5	735121810R00	Demontáž otopných těles ocelových článkových	m2	32,98000	xxxxxx	xxxxxxxxxx
Začátek provozního součtu						
5.NP. : 15+15+17+14+15+20+20				116,00000		
4.NP. : 27+27				54,00000		
Mezisoučet				170,00000		
Konec provozního součtu						
500/150 - 0,194 m2/čl. : 170*0,194				32,98000		
6	735291800R00	Demontáž konzol otopných těles do odpadu	kus	770,00000	xxxxxx	xxxxxxxxxx
7	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	550,19500	xxxxxx	xxxxxxxxxx
517,215+32,98				550,19500		
8	735890803R00	Přemístění demont. hmot - otop. těles, H 12 - 24 m	t	13,23582	xxxxxx	xxxxxxxxxx
<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>				<b>45 860,29</b>
9	733113112R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 10	kus	185,00000	xxxxxx	xxxxxxxxxx
78+107				185,00000		
10	733113113R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	181,00000	xxxxxx	xxxxxxxxxx
101+80				181,00000		
11	733113114R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 20	kus	8,00000	xxxxxx	xxxxxxxxxx
12	998733203R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	%	442,24000	xxxxxx	xxxxxxxxxx
<b>Díl: 734</b>		<b>Armatury</b>				<b>243 452,56</b>
13	734209112R00	Montáž armatur závitových, se Zzávity, G 3/8	kus	185,00000	xxxxxx	xxxxxxxxxx
14	734209113R00	Montáž armatur závitových, se Zzávity, G 1/2	kus	181,00000	xxxxxx	xxxxxxxxxx

## Položkový rozpočet

S:	Nem21/06	Poliklinka Blansko - výměna otopných těles
O:	01	VYT
R:	1.1	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
15	734209114R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 3/4	kus	8,00000	xxxxxx	xxxxxxxxxx
16	55121100133R	Ventil radiátorový V-exakt II DT 10 (3/8") přímý vnitřní závit	kus	107,00000	xxxxxx	xxxxxxxxxx
		5.NP. : 6		6,00000		
		4.NP. : 34		34,00000		
		3.NP. : 24		24,00000		
		2.NP. : 24		24,00000		
		1.NP. : 19		19,00000		
17	55121100134R	Ventil radiátorový V-exakt II DT 15 (1/2") přímý vnitřní závit	kus	80,00000	xxxxxx	xxxxxxxxxx
		5.NP. : 29		29,00000		
		4.NP. : 4		4,00000		
		3.NP. : 15		15,00000		
		2.NP. : 13		13,00000		
		1.NP. : 19		19,00000		
18	55127265.AR	Šroubení Heimeier Regutec přímé DAR 10 3/8" vnitřní závit	kus	78,00000	xxxxxx	xxxxxxxxxx
		5.NP. : 6		6,00000		
		4.NP. : 17		17,00000		
		3.NP. : 16		16,00000		
		2.NP. : 20		20,00000		
		1.NP. : 19		19,00000		
19	55127267.AR	Šroubení Heimeier Regutec přímé DAR 15 1/2" vnitřní závit	kus	101,00000	xxxxxx	xxxxxxxxxx
		5.NP. : 22		22,00000		
		4.NP. : 21		21,00000		
		3.NP. : 23		23,00000		
		2.NP. : 17		17,00000		
		1.NP. : 18		18,00000		
20	55127269.AR	Šroubení Heimeier Regutec přímé DAR 20 3/4" vnitřní závit	kus	8,00000	xxxxxx	xxxxxxxxxx
		5.NP. : 7		7,00000		
		1.NP. : 1		1,00000		
21	55137306.AR	Hlavice termostatická Heimeier K standard	kus	160,00000	xxxxxx	xxxxxxxxxx
22	5513730670R	Hlavice Heimeier B pro veřejné prostory	kus	27,00000	xxxxxx	xxxxxxxxxx
23	998734103R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,10667	xxxxxx	xxxxxxxxxx
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				<b>795 241,98</b>
24	735000912R00	Oprava-vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	187,00000	xxxxxx	xxxxxxxxxx
25	735156920R00	Tlakové zkoušky otopných těles Radik 20-22	kus	187,00000	xxxxxx	xxxxxxxxxx
26	735159111R00	Montáž panelových těles Radik do délky 1600 mm	kus	187,00000	xxxxxx	xxxxxxxxxx
27	735191905R00	Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus	187,00000	xxxxxx	xxxxxxxxxx
28	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	550,19500	xxxxxx	xxxxxxxxxx
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 550,19500		550,19500		
29	48457200255R	Těleso otopné des. Radik Klasik-R 21 v.550 dl.400	kus	21,00000	xxxxxx	xxxxxxxxxx
30	48457200555R	Těleso otopné des. Radik Klasik-R 21 v.550 dl.500	kus	25,00000	xxxxxx	xxxxxxxxxx
31	48457201555R	Těleso otopné des. Radik Klasik-R 21 v.550 dl.600	kus	31,00000	xxxxxx	xxxxxxxxxx
32	48457202555R	Těleso otopné des. Radik Klasik-R 21 v.550 dl.700	kus	42,00000	xxxxxx	xxxxxxxxxx
33	48457203555R	Těleso otopné des. Radik Klasik-R 21 v.550 dl.800	kus	11,00000	xxxxxx	xxxxxxxxxx

## Položkový rozpočet

S:	Nem21/06	Poliklinka Blansko - výměna otopných těles
O:	01	VYT
R:	1.1	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	4845720455R	Těleso otopné des. Radik Klasik-R 21 v.550 dl.900	kus	28,00000	xxxxxx	xxxxxxxxxx
35	4845720555R	Těleso otopné des.Radik Klasik-R 21 v.550 dl.1000	kus	8,00000	xxxxxx	xxxxxxxxxx
36	4845720755R	Těleso otopné des.Radik Klasik-R 21 v.550 dl.1200	kus	12,00000	xxxxxx	xxxxxxxxxx
37	4845720955R	Těleso otopné des.Radik Klasik-R 21 v.550 dl.1400	kus	6,00000	xxxxxx	xxxxxxxxxx
38	4845721155R	Těleso otopné des.Radik Klasik-R 21 v.550 dl.1600	kus	1,00000	xxxxxx	xxxxxxxxxx
39	4845721355R	Těleso otopné des.Radik Klasik-R 21 v.550 dl.1800	kus	2,00000	xxxxxx	xxxxxxxxxx
40	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	t	4,24895	xxxxxx	xxxxxxxxxx
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>11 120,00</b>
41	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	200,00000	xxxxxx	xxxxxxxxxx
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>33 120,84</b>
42	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	xxxxxx	xxxxxxxxxx
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>264 966,72</b>
43	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	1,00000	xxxxxx	xxxxxxxxxx
				nepředvídatelné práce při rekonstrukci 20% : 1	1,00000	
<b>Celkem</b>						<b>1 622 921,15</b>

Poznámky uchazeče k zadání