

## Smlouva o nájmu movité věci

### Smluvní strany:

**1. Mgr. Michal Vabroušek,**

zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem v Berouně.

Se sídlem Šafaříkova 1944, 266 01 Beroun

IČO: 86627244

DIČ: CZ7505210427

č.ú. 

Tel: 

email: 

(dále jen „pronajímatel“)


**2. Česká republika – OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA**


organizační složka státu zřízená Ministerstvem vnitra od 1. ledna 2009 pod č.j.:MV-1877-6/TS-2008 ze dne 25. září 2008 ve znění pozdějších dodatků.

Se sídlem: Za Císařským mlýnem 1063/5, Praha 7, PSČ 170 06

IČO: 75151898

DIČ: není plátce

Bankovní spojení: 

Č.úctu: 

Zastoupená: Pavlem Kubešem, B.A., ředitelem OLYMP CENTRUM SPORTU  
MINISTERSTVA VNITRA

Kontaktní osoba:  vedoucí oddělení různé sporty letní OLYMP  
CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA

Telefon: 

E-mail: 

(dále jen „nájemce“ nebo rovněž dále jen „OLYMP CS MV“)

(pronajímatel a nájemce dále společně též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 12a a násl. zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,

tuto

## Smlouvu o nájmu



## čl. I

### **Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci za dále uvedeným účelem k dočasnému užívání závodní veslařské lodě Filippi:
  - skif Filippi F44, krakorec Carbon Aliante,
  - dvojskif Filippi F13, krakorec Carbon Aliante,které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výlučně pro zabezpečení sportovní přípravy státní ženské reprezentace a vrcholových sportovců OLYMP CS MV.
3. Nájemce bere na vědomí, že při využívání předmětu nájmu se jedná výlučně o jeho vlastní činnosti, nikoli o činnost pronajímatele.

## čl. III.

### **Nájemné**

1. Nájemné veslařský lodí je stanoveno takto:
  - skif Filippi F44, krakorec Carbon Aliante, cena pronájmu na rok 2021 je 50.000 včetně DPH 21%
  - dvojskif Filippi F13, krakorec Carbon Aliante, cena pronájmu na rok 2021 je 80.000 včetně DPH 21%Výše nájemného je uvedena včetně DPH, a to ve smyslu ustanovení §61 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Úhrada nájemného se provádí převodem na účet pronajímatele, a to na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu (dále jen faktura). Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení na adresu nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy (či na email uvedený níže v tomto odstavci smlouvy). Faktura bude vystavena pronajímatelem k 15.12.2021. Příslušná faktura – daňový doklad musí obsahovat údaje podle § 435 občanského zákoníku a dále musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě uvedení chybných údajů na faktuře či daňovém dokladu nájemcem, je oprávněn pronajímatel vrátit fakturu či daňový doklad nájemci do 14 dnů ode dne doručení chybné faktury či daňového dokladu. U nově vystavené faktury či daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti. Nájemce však umožňuje zaslání příslušné faktury rovněž v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky ID: zx5ks9a nebo také na email:  (a v kopii na email: .

## čl. IV.

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu a v tomto stavu ho udržovat po celou dobu trvání nájmu.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemci po celou dobu nájmu.

3. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou dle svého uvážení oprávněny kdykoli kontrolovat dodržování podmínek této smlouvy a ukládat osobám přítomným v / na předmětu nájmu závazné pokyny ke zjednaní nápravy.

## **čl. V.**

### **Práva a povinnost nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu (viz čl. I. smlouvy) v rozsahu a k účelu podle této smlouvy.
2. Nájemce je povinen zajistit, že osoby, kterým v rámci své činnosti umožní přítomnost v / na předmětu nájmu (např. členové sportovní reprezentace, či profesionální sportovci, kteří mají uzavřenou příslušnou smlouvu ve smyslu platné legislativy ČR) budou vstupovat výlučně v počtu a způsobem přiměřeným současné situaci nastavené v ČR.
3. Nájemce je plně odpovědný za to, že bude využívat předmět nájmu výlučně způsobem, který je v souladu s touto smlouvou a který je současně vždy v daném čase v souladu s platnými mimořádnými opatřeními vydanými příslušnými státními a jinými veřejnoprávními orgány (zejména MZ ČR, vláda ČR) k ochraně zdraví a prevenci vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 a / nebo vydanými v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem v ČR. Shodně je odpovědný i za to, že tímto způsobem budou předmět podnájmu užívat i osoby, kterým v rámci své činnosti umožní přítomnost na / v předmětu nájmu.
4. Pokud by přes shora uvedenou výlučnou odpovědnost nájemce za činnost v / na předmětu nájmu byla pronajímateli uložena jakákoli sankce ze strany příslušných státních nebo jiných veřejnoprávních orgánů z důvodu nebo v důsledku užívání předmětu nájmu nájemcem nebo v jiné souvislosti s takovým užíváním (zejména za porušení podmínek platných mimořádných opatření MZ ČR vydaných k ochraně zdraví), je nájemce povinen uhradit pronajímateli v plné výši částku, kterou byl pronajímatel povinen uhradit na základě uložené sankce. Nájemce je povinen tuto částku pronajímateli uhradit nejpozději do jednoho týdne od doručení výzvy pronajímatele k její úhradě.

## **VI.**

### **Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2021 s tím, že smluvní strany si současně ujednaly, že nájemce bude fakticky užívat předmět nájmu již od 1.4.2021, a to z důvodu naléhavé potřeby využití předmětu nájmu pro zabezpečení sportovní přípravy státní ženské reprezentace a vrcholových sportovců OLYMP CS MV.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah dle této smlouvy lze před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, vypovědět z následujících důvodů:
  - a) pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodu porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem nebo z důvodu, kdy pronajímatel bude předmět nájmu potřebovat pro realizaci své činnosti; v tomto případě může pronajímatel smlouvu vypovědět se sedmi denní výpovědní dobou, která počíná plynout dnem doručení výpovědi nájemci;

- b) pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i z důvodů opakujícího se porušování povinností ze strany nájemce, které nedosahují intenzity závažného způsobu; v tomto případě může pronajímatel smlouvu vypovědět se čtrnácti denní výpovědní dobou, která počíná plynout dnem doručení výpovědi nájemci;
  - c) nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět se sedmi denní výpovědní dobou z důvodu porušení povinností pronajímatele zvláště závažným způsobem; v tomto případě výpovědní doba počíná plynout dnem doručení výpovědi pronajímateli.
3. Nájem zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Nájem lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. O předání a převzetí předmětu nájmu bude vyhotoven protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, kde budou uvedeny všechny případné vady a poškození. V případě, že nebudou v předávacím protokolu uvedeny žádné vady, má se za to, že předmět nájmu je bez vad. Předávací protokol, bude sepsán ve dvou vyhotoveních a podepsán oběma smluvními stranami, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými právními normami.
2. Veškeré změny a doplňky je možné provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této smlouvě, které se stanou nedílnou součástí smlouvy.
3. Pro účely doručování písemností v souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany dohodly, že namísto uplatnění domněnky doby dojití dle §573 obč. zák. budou za doručení považovat následující situace:
- a) převzetí zásilky doručované poštou či jiným poskytovatelem doručovacích služeb;
  - b) osobní převzetí písemnosti s vyznačením data převzetí a podpisem přebírající osoby;
  - c) odmítnutí převzetí zásilky doručované poštou či jiným poskytovatelem doručovacích služeb;
  - d) marné uplynutí lhůty 3 dnů od uložení zásilky na poště.
4. Smluvní strany vylučují pro závazky vzniklé z této smlouvy užití ustanovení §576 obč. zák. o dílčí neplatnosti, ustanovení §1764 až §1766 obč. zák. o změně okolností a ustanovení §1793 až §1795 obč. zák. o neúměrném krácení.

5. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 127/2005Sb. o elektronických komunikacích v platném znění.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž po dvou výtiscích obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha:  
Příloha č. 1 - Specifikace předmětu nájmu

V Praze dne ..... 2021

V Praze dne.....2021

Za pronajímatele:

Za nájemce



Mgr. Michal Vabroušek

Pavel Kubeš, B.A.  
ředitel OLYMP CS MV

## Veslařské lodě Filippi Carbon Aliante

### **dvojskif Filippi F13**

dvojskif Filippi F13 v provedení Carbon Aliante

- hmotnost posádky 70-75kg
- nohavky Filippi Mas
- slajd karbonový 3v1 Filippi
- hmotnost lodě FISA minimum limit (27kg)

### **skif Filippi F44**

skif Filippi F44 provedení Carbon Aliante

- hmotnost posádky 55-65kg
- nohavky Filippi Mas
- slajd karbonový 3v1 Filippi
- hmotnost lodě FISA minimum limit (14kg)