

# Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

**Město Nový Bor** se sídlem 473 01 Nový Bor, nám. Míru 1, IČ 00260771, DIČ CZ00260771, zastoupené starostou Mgr. Jaromírem Dvořákem, na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající) a **Viktor Samek**, dat. nar. [REDACTED] 1978, RČ [REDACTED] a **Jitka Samková**, dat. nar. [REDACTED] 1969, RČ [REDACTED] oba trvale bytem 473 01 Nový Bor, [REDACTED] na straně druhé jako kupující (dále jen kupující) uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku.

## tuto smlouvu.

### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pč. 1701/1 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru. Dotčená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí České republiky pro okres Česká Lípa, obec Nový Bor, katastrální území Arnultovice u Nového Boru u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV č. 1.

### II.

Kupující prohlašují, že mají upraveny majetkové poměry předmanželskou smlouvou a nemovité věci kupují do podílového spoluvlastnictví.

### III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitou věc uvedenou v čl. I. smlouvy s příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a závazky s ní spojené a v tom rozsahu a mezích, jak ji sám prodávající užíval nebo k užívání oprávněn byl, **kupujícím do podílového spoluvlastnictví každému 1/2 za vzájemně ujednanou kupní cenu Kč 291.000 včetně DPH slovy dvě stě devadesát jedna tisíc korun českých, DPH 21 % tj. 50 504,13 Kč, základ daně 240.495, 87 Kč** a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitou věc kupují a do podílového spoluvlastnictví každý jednu ideální polovinu bez výhrad přijímají.

### IV.

Kupní cenu Kč 291.000 uhradili kupující před podpisem kupní smlouvy (každý 145.500 Kč) na účet prodávajícího u Komerční banky v Novém Boru, č.ú. [REDACTED] variabilní symbol 3111017011, konstantní symbol 558.

Kupující dále uhradili prodávajícímu před podpisem smlouvy náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši 3.300 Kč slovy tři tisíce tři sta korun českých na účet vedený u Komerční banky a.s., č.ú. [REDACTED] VS 5169017011.

### V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci, jež je předmětem této smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, práva třetích osob, jiné právní povinnosti, právní vady nebo omezení vlastnického práva, na které by měl kupující upozornit. Prodávající dále prohlašuje, že v dispozici s převáděnou nemovitou věcí není nijak omezen.

## VI.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovité věci uvedené v čl. I. smlouvy, kupující si uvedenou nemovitou věcí prohlédl a kupuje ji ve stavu, v jakém se ke dni podpisu kupní smlouvy nachází. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické vady nemovité věci.

## VII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Kupní smlouvu zveřejní prodávající.

Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa podán neprodleně po podpisu této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupující, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícím vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

## VIII.

Vlastnictví, užívání, škody a nebezpečí nahodilé zkázy převáděné nemovité věci přejde na kupující až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.

## IX.

Správní poplatek za povolení vkladu práva vlastnického a jeho zápis do katastru nemovitostí hradí kupující.

## X.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

## XI.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží po podpisu každý z kupujících a prodávající. Jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

## XII.

Schvalovací doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích, obecní zřízení): převod nemovité věci ve I. článku této smlouvy uvedené je v souladu s ustanovením § 85 písmeno a) zákona č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť byl schválen nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva města na zasedání dne 13.10.2021 (USNESENÍ č. 607/21/ZM28), dále je v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 shora uvedeného zákona, neboť záměr Města Nový Bor předmětnou nemovitou věc zcizit byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Novém Boru v době od 15.07.2021 do 24.08.2021.

V Novém Boru, dne.....

.....  
Mgr. Jaromír Dvořák, starosta  
Město Nový Bor

.....  
Viktor Samek

.....  
Jitka Samková