

Níže uvedené smluvní strany:

1. Název : Městská část Praha-Libuš
 IČ: 00231142
 DIČ: CZ00231142
 se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
 zastoupená starostou Mgr. Jiřím Koubkem
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 číslo účtu: 29022-2000691349/0800
 (dále jen „*Pronajímatel*“)

a

2. Označení: AVENIR Praha, spol. s r.o.
 IČ: 14888980
 DIČ: CZ14888980
 se sídlem: Rohanské nábřeží 678/25, 186 00 Praha 8
 zastoupená na základě plné moci Ing. Romanem Vojtíškem
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 2
 číslo účtu: 86-8952020267/0100

(dále jen „*Nájemce*“)(společně dále jen „*Smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a podle usnesení Rady městské části Praha - Libuš č. 319/2015 ze dne 14. prosince 2015 tuto

**smlouvu
 o nájmu pozemku**
 (dále jen jako „*Smlouva*“ nebo „*tato Smlouva*“)

**Článek I.
 Prohlášení smluvních stran**

1. Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. 927/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1089 m², který se nachází v katastrálním území Písnice, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, to vše zapsáno na LV č. 530 pro katastrální území Písnice (dále jen „*Pozemek*“) je ve vlastnictví hl. m. Prahy a byl na základě zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění a Statutu hl. města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, svěřen Městské části Praha-Libuš.
2. Pronajímatel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka, vyjma některých právních jednání, které jsou uvedeny ve Statutu hl. m. Prahy, v platném znění.

3. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout v čl. I. odst. 1 této Smlouvy uvedený pozemek byl zveřejněn od 25.9.2015 do 12.10.2015 na úřední desce Pronajímatele a zveřejněn byl taktéž elektronicky.

Článek II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 927/1, druh pozemku ostatní plocha, (manipulační plocha) o výměře 6 m², v katastrálním území Pisnice, uvedený v čl. I. odst. 1 této Smlouvy při komunikaci Libušská v Praze 4 – Pisnicí, dle vyznačení na přiloženém situačním plánu (příloha č. 1), který jen nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem Pozemku a v tomto stavu jej přijímají do svého užívání.

Článek III. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat Pozemek v souladu s druhem a způsobem využití Pozemku výhradně pro umístění oboustranného reklamního zařízení, dle přílohy č. 2 této Smlouvy.
2. Nájemce přejímá Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím do užívání ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu stav z podrobné prohlídky znám.
3. Nezpůsobilost Pozemku k dohodnutému účelu může mít původ toliko ve vadě samotného Pozemku. Nájemce prohlašuje, že si před uzavřením této Smlouvy prověřil právní dovolenost dohodnutého účelu nájmu u příslušných správních úřadů.
4. Jakékoliv změny, úpravy Pozemku nebo stavby stojící na Pozemku je Nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele a pouze na účet Nájemce.

Článek IV. Trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2016 do 31.12.2020.
2. Smluvní vztah zaniká
 - a) Uplynutím doby v případě, že byla Smlouva uzavřena na dobu určitou
 - b) Dohodou smluvních stran
 - c) Odstoupením od Smlouvy (příčemž nájem nezaniká od počátku, nýbrž ke dni odstoupení).
3. V případě, že Nájemce nedodržuje účel nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné, může Pronajímatel tuto Smlouvu vypovědět s 15 denní výpovědní lhůtou a počíná běžet od prvního dne, kdy došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně. Předchozí výzva a lhůta k nápravě není třeba.
4. Pro případ, že Nájemce podnají má Pozemek nebo jeho část bez předchozího souhlasu Pronajímatele nebo Nájemce porušuje jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. III. odst. 4 této Smlouvy je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany vylučují obnovení nájmu, pokračuje-li Nájemce v užívání Pozemku/ů po skončení nájmu, aniž by musel Pronajímatel vyzvat Nájemce k vyklizení a předání Pozemku.

Článek V. Nájemné

1. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli úhradu za umístění oboustranného reklamního zařízení ve výši: 41.000,-Kč ročně (slovy čtyřicet jeden tisíc korun českých) bez DPH. Aktuální DPH bude připočteno k této ceně.
2. Úhrada je splatná pravidelně čtvrtletně, a to vždy do 10. dne kalendářního dne prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, za který se úhrada platí. Nájemce je povinen poukazovat úhradu na účet Pronajímatele na základě faktury vystavené Pronajímatelem.

Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce zajistí, že se na Pozemku nebude probíhat manipulace s takovými látkami či materiálem, které by mohly znečistit, znehodnotit půdu, vody či životní prostředí nebo způsobit újmu na zdraví či majetku.
2. Nájemce se zavazuje na své náklady a nebezpečí odstranit bezodkladně škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu nájmu.
3. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
4. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností Nájemcem. Nájemce se zavazuje tyto kontroly Pronajímateli umožnit včetně práva vstupu na Pozemek.
5. Nájemce bude zajišťovat na svůj náklad a nebezpečí svými prostředky úklid pronajaté části Pozemku, běžnou údržbu a opravy reklamního zařízení. V případě porušení jakékoliv z těchto povinností Nájemcem má Pronajímatel právo od této Smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody.
6. Nájemce je povinen vyklidit Pozemek, odstranit reklamní zařízení na něm zřízené a předat Pozemek do 15 dnů od skončení nájmu.
7. Nájemce je povinen reklamní zařízení provozovat v souladu s právními předpisy a veřejnoprávními rozhodnutími, které se k jeho provozování vztahují.
8. Nájemce je povinen s předmětnou částí Pozemku řádně zacházet. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou provozem nebo při provozu reklamního zařízení na majetku Pronajímatele nebo třetích osob a je povinen tyto škody neprodleně v plné výši nahradit.
9. Bez písemného souhlasu Pronajímatele nelze na předmětné části Pozemku provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny a nelze bez tohoto písemného souhlasu ani měnit účel užívání a ani postupovat práva plynoucí z této Smlouvy na jiný subjekt.
10. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené v této Smlouvě určit Pronajímateli místo pro doručování korespondence. V případě, že tak nájemce neučiní, považuje se doručovaná korespondence za doručenou ve smyslu ust. § 46 b zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

Článek VII. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této Smlouvy je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této Smlouvy 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých),
 - b) v případě, že Nájemce nepředá předmět nájmu v řádném stavu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Pronajímateli částku 1.000,- Kč denně (slovy jeden tisíc korun) do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) při prodlení Nájemce se zaplacením nájemného úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

2. Smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě se nijak nedotýkají nároků Pronajímatele na náhradu škody vůči Nájemci. Nájemce je povinen mimo zaplacení smluvní pokuty uvést předmět nájmu (veřejné prostranství) neprodleně do původního stavu s ohledem k běžnému opotřebení.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2016.
2. Tuto Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků.
3. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) originálních vyhotovení, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou.
4. Smluvní strany na závěr této Smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejímu obsahu. Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru Smlouvy své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýkoliv dalších podmínek.

Příloha č. 1 – situační plánek
Příloha č. 2 – reklamní zařízení

V Praze, dne 21-12-2015

V Praze, dne 21-12-2015

Pronajímatel
MČ Praha-Libuš
Mgr. Jiří Koubek
starosta



Nájemce
AVENIR Praha, spol. s r.o.
Ing. Roman Vojtíšek
technický ředitel



AVENIR Praha, spol. s r.o.
Bohanecké nábřeží 6/825 B
196 05 Praha 8
DIČ: CZ14828320
IČ: 14828320