



Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. PVL-691/2020/SML ze dne 5. 2. 2021

Smluvní strany:

Pronajímatel:

obchodní firma: **Povodí Vltavy, státní podnik**
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
oprávněn k uzavření smlouvy: [redacted], ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 – Smíchov
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [redacted]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Ing. Daniela Žáková

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

sídlo: U hranic 1457/15, Strašnice, 100 00 Praha 10
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [redacted]
IČO: 15365719
DIČ: není plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

u z a v í r a j í tento **d o d a t e k č. 1** ke smlouvě o nájmu pozemku č. PVL-691/2020/SML ze dne 5. 2. 2021 (dále jen „Smlouva“), kterým se smluvní strany dohodly na následující změně výše uvedené Smlouvy:

I.

Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. I. odst. 1., čl. II. odst. 1., čl. III. odst. 1. a čl. IV. odst. 1. a odst. 2. Smlouvy, a to tak, že stávající text se vypouští a nahrazuje novým zněním, a zároveň se vkládá nová příloha č. 1, která nahrazuje stávající přílohu Smlouvy, a to vše následujícím způsobem:

Čl. I.

1. Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích.
Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významného vodního toku Vltava. Současně pronajímatel, podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemkem **parc. č. 837**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným na LV č. 124, v katastrálním území **Přestavlký u Slap**, obec Slapy, vše u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

Čl. II. Předmět a rozsah nájmu

1. Touto nájemní smlouvou (dále jen „smlouva“) se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání následující nemovitost: část pozemku **parc. č. 837 o výměře 340 m²** (z toho 10 m² zastavěno částí objektu půjčovny) v katastrálním území Přestavlký u Slap, na levém břehu řeky Vltavy, ř. km 96,090 až 96,050 (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy, a nájemce se tímto zavazuje platit za užívání předmětu nájmu řádně a včas nájemné, jehož výše je uvedena v čl. IV. této smlouvy.

Čl. III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu pouze a výlučně za účelem užívání, na předmětu nájmu již umístěné, části dřevěného objektu půjčovny lodí a sportovních potřeb a nezpevněné plochy pro dočasné ukládání plavidel.

Čl. IV. Cena a způsob placení nájemného

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli dohodnuté nájemné takto:
 - a) za nájem části předmětu nájmu o výměře 10 m², zastavěné částí objektu půjčovny (chatka) bylo sjednáno nájemné ve výši **80 Kč/m²/rok**, tj. nájemné ve výši **800 Kč** (slovy: osm set korun českých),
 - b) za nájem zbývající (tzn. nezastavěné) části předmětu nájmu, tj. ostatní užívané plochy v okolí půjčovny pro ukládání plavidel o výměře 330 m² bylo sjednáno nájemné **40 Kč/m²/rok**, tj. nájemné ve výši **13.200 Kč** (slovy: třináct tisíc dvě stě korun českých).

Celkové roční nájemné činí 14.000 Kč/rok (slovy: čtrnáct tisíc korun českých).

2. Nájemné za období od 1. 4. 2021 do 20. 6. 2021 dle ujednání Smlouvy č. PVL-691/2020/SML činí 3.284,38 Kč a za období od 21. 6. 2021 do 31. 12. 2021 dle ujednání Smlouvy č. PVL-691/2020/SML ve znění tohoto dodatku č. 1 činí 7.441,09 Kč. Nájemné za období od **1. 4. 2021 do 31. 12. 2021 činí celkem 10.725,47 Kč**. Vzhledem k tomu, že pronajímatel již vystavil fakturu na nájemné za období od 1. 4. 2021 do 31. 12. 2021 ve výši 11.150,68 Kč před uzavřením tohoto dodatku, zavazuje se pronajímatel vystavit a doručit nájemci **opravný daňový doklad**, na základě kterého pronajímatel opraví předepsanou výši nájemného za období od 1. 4. 2021 do 31. 12. 2021, tj. sníží o částku **425,21 Kč**. Plnění poskytnutá před nabytím platnosti a účinnosti tohoto dodatku smlouvy se považuje za plnění poskytnutá dle ustanovení tohoto dodatku smlouvy.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz dodatku smlouvy a dalších dokumentů od tohoto dodatku smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Nájemce je s uveřejněním dodatku smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění dodatku smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pro účely uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení tohoto dodatku smlouvy za obchodní tajemství.
3. K nakládání s předmětem nájmu vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení tohoto dodatku.
5. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
6. Smluvní strany, že tento dodatek smlouvy byl uzavřen po vzájemném projednání v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S ustanoveními tohoto dodatku smlouvy se před jeho podpisem řádně seznámily a svým podpisem potvrzují souhlas s jeho zněním i správnost jeho obsahu.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Snímek mapy katastrální se zákresem předmětu nájmu

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik[redacted]
ředitel závodu Dolní Vltava.....
Ing. Daniela Žáková