

Smlouva o dílo

na zimní údržbu komunikací a ostatních ploch v katastrálním území Újezd nad Lesy pro zimní období 2021-2022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), smluvní strany

Městská část Praha 21

Sídlo: Staroklánovická 260, Praha 9 — Újezd nad Lesy, 190 16

IČO: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

Zastoupená: Milanem Samcem, starostou Bankovní
spojení: č. účtu [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

URBANstav s.r.o.

Sídlo: Prosná 326, 190 11, Praha 9

Zastoupená: Pavlem Urbanem, jednatel

IČO: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: č. účtu [REDACTED] dále

jen „zhotovitel“

tuto smlouvu o dílo na provádění úklidových a údržbových prací dle specifik objednatele
(dále jen „Smlouva“)

Čl. 1. Základní ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavírána na základě poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu a podkladem pro její uzavření je nabídka zhotovitele ze dne 15.10.2021, která tvoří přílohu č. I této Smlouvy.
2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provádět po dobu jejího trvání pro objednatele zimní údržbu chodníků a úklid chodníků a veřejných prostranství v jejich okolí, případně další činnosti dle pokynů objednatele, a to v místě plnění dle této Smlouvy a v konkrétním rozsahu a za konkrétních podmínek stanovených touto Smlouvou.
3. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu, a to ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

Čl. 2. Předmět díla

1. Rozsah povinností zhotovitele podle této Smlouvy, tedy předmět díla, zahrnuje následující:
 - a) zimní údržba chodníků — odstranění sněhu, zmrazků a případný následný posyp,
 - b) sběr veškerého odpadu komunálního i biologického (zejména papíry, plasty, sklo, obaly, zbytky spotřebního zboží, drobný nábytek, nedopalky cigaret, větve, listí, plevel a jiné rostlinné zbytky z údržby květin či keřů), přičemž vysbírán bude veškerý samostatně se vyskytující odpad v neomezeném množství,
 - c) mechanické odstranění přerostlé zeleně z chodníků, obrubníků a pásů vozovky pod obrubníkem,
 - d) mechanické vyhrabání či vyfoukání listí včetně vyčištění ploch pod keři a z ostatních hůře přístupných míst,
 - e) zametání zpevněných ploch, cest, schodišť a chodníků,
 - f) zametání veškerého posypového materiálu včetně případného dalšího odpadu z celé plochy chodníků.
2. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude provádět zimní údržbu chodníků, včetně jejich úklidu a úklidu veřejného prostranství v jejich okolí tak, aby byly splněny podmínky pro sjízdnost a schůdnost komunikací dle platných a účinných právních předpisů, zejména dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 39/1997 Sb. hl. m. Prahy, o schůdnosti místních komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení č. 18/2010 Sb. hl. m. Prahy, o vymezení úseků místních komunikací a chodníků, na kterých se nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí, ve znění pozdějších předpisů. Součástí zimní údržby je rovněž držení pohotovosti.
3. Pokud nebude potřeba provádět činnosti dle odstavce 1 a 2 tohoto článku, bude zhotovitel dle pokynů objednatele zajišťovat další činnosti spočívající v čištění zeleně, sekání, prořezu

křovin, likvidaci skládek, drobných opravách chodníků a komunikací a drobných stavebních a komunálních pracích.

4. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro výkon činností specifikovaných v Čl. 2 odst. 1 až 3 této Smlouvy i veškeré potřebné personální a technické vybavení, zejména svozový vůz, fukary na listí, stroje na odhrnutí sněhu a stroje na čištění komunikací. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli vhodný posypový materiál, eventuálně v případě potřeby kontejnery na bioodpad, včetně likvidace odpadu.
5. Na zajištění činností dle tohoto článku bude zhotovitelem vyčleněno minimálně 5 pracovníků, přičemž předpokládaná doba výkonu činností je 160 hodin měsíčně na jednoho pracovníka. Dílo bude prováděno primárně v pracovních dnech, případně dle domluvy mezi objednatelem a zhotovitelem.

Čl. 3.

Místo plnění

1. Místem plnění dle této Smlouvy je území hlavního města Prahy — městská část Praha 21, k.ú. Újezd nad Lesy, a to dle pokynů objednatele.

Čl. 4.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Úklid a údržba komunikací budou prováděny s ohledem na stav jejich povrchu, a to tak, aby nedocházelo k jejich poškození.
2. Zhotovitel je povinen provádět činnosti podle Smlouvy soustavně, pravidelně, s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, technickými, bezpečnostními, požárními a hygienickými normami a s pokyny objednatele.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i jen částečně, vliv na schopnost zhotovitele plnit své povinnosti vyplývající ze Smlouvy. Takovým oznámením zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen vést deník údržby, kde bude zaznamenávat celý průběh činností prováděných dle této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před a po provedené práci, a tu bezodkladně na vyžádání předat objednateli.

Čl. 5.

Cena a platební podmínky

1. Cena díla v rozsahu této Smlouvy je sjednána ve výši 254.000,-Kč (slovy: dvěšřtřpadesátčtyřtisíc korun českých) měsíčně + DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude zaplácena vždy na základě příslušné faktury ve formě daňového dokladu vystavené zhotovitelem, přičemž tato faktura bude mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající vystaví a doručí fakturu do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo dílo (jeho část) provedeno. Splatnost faktury je stanovena do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo elektronicky na adresu faktury@praha21.cz. Objednatel provede úhradu faktury převodem částky na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje dle této Smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu do deseti (10) dnů od jejího doručení vrátit, vždy však s uvedením důvodu, proč tak činí. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zálohu.

Čl. 6. Předání díla, vady díla

1. Dílo, resp. dílčí plnění poskytnuté na základě této Smlouvy, bude prováděno průběžně v termínech dle dohody objednatele se zhotovitelem. Výjimku tvoří činnosti dle Čl. 2. odst. 1 písm. a) ve spojení s Čl. 2. odst. 2 této Smlouvy, kdy dílo bude prováděno průběžně tak, aby zimní údržba chodníků byla zahájena okamžitě po začátku sněžení a skončena nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin po skončení sněžení.
2. Dílo, resp. dílčí plnění poskytnuté na základě této Smlouvy, bude mít vady v případě, že některá z provedených činností nebude odpovídat smluvené, předepsané či obvyklé kvalitě plnění nebo nebude provedeno ve lhůtě stanovené objednatelem.
3. V případě zjištění vad plnění má objednatel nárok požadovat po zhotoviteli odstranění vad v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním zjištěné vady neprodleně od jejího nahlášení objednatelem či od jejího zjištění, a je povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně k povaze vady.
5. Objednatel provede o zjištěných vadách písemný zápis formou výhrady. Pokud zhotovitel neodstraní zajištěné závady ve lhůtě stanovené objednatelem, budou 4 (slovy: čtyři) udělené výhrady důvodem k odstoupení od Smlouvy dle Čl. 11. odst. 3 této Smlouvy.

Čl. 7.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s úhradou poskytnutého plnění dle Čl. 5 této Smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě stanovené objednatelem ve smyslu Čl. 6. odst. 4 této Smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení, a to za každou vytknutou vadu zvlášť. Výjimku tvoří činnosti dle Čl. 2. odst. 1 písm. a) ve spojení s Čl. 2. odst. 2 této Smlouvy, kdy pokud zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě stanovené objednatelem ve smyslu Čl. 6. odst. 4 této Smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (pět set korun českých) za každou započatou hodinu prodlení, a to za každou vytknutou vadu zvlášť.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě učiněné jednou smluvní stranou vůči druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčena povinnost k náhradě případně vzniklé škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této Smlouvy.

Čl. 8.

Zvláštní ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede některou z činností dle této Smlouvy z důvodů na své straně, je objednatel, kromě sankcí dle Smlouvy, oprávněn zajistit provedení těchto činností v nezbytném rozsahu jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
2. Objednatel k jednáním pro realizaci této Smlouvy zmocňuje:
Radka Ladmana, referenta odboru majetku a investic ÚMČ Praha 21, kontakt: telefon [REDACTED]
[REDACTED] nebo
Daniela Váňu, referenta odboru majetku a investic ÚMČ Praha 21, kontakt: telefon [REDACTED]
[REDACTED]
3. Zhotovitel k jednání pro realizaci této Smlouvy zmocňuje: kontakt: Pavel Urban, tel. [REDACTED]
[REDACTED]

Čl. 9.

Kontrola

1. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny kontrolovat výkon činností zhotovitele dle této Smlouvy v termínech a časových intervalech dle svého uvážení a rovněž jsou oprávněny udílet zhotoviteli závazné pokyny ohledně plnění činností dle této Smlouvy.

2. Na žádost objednatele zhotovitel umožní objednateli provést kontrolu používaných mechanizačních prostředků, včetně předvedení jejich funkčnosti a technických parametrů.
3. Objednatel či jím pověřená osoba vykonávající kontrolu má právo dát osobám, které provádějí plnění dle této Smlouvy, pokyn přerušit provádění některých či všech činností či provést určité činnosti, je-li ohrožena bezpečnost osob či hrozí-li vznik škody.

Čl. 10. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelských činností, které jsou předmětem plnění dle této Smlouvy, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 20 mil. Kč (slovy: dvacet milionů korun českých).
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele uzavřenou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele, prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odstavci.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech případných poddodavatelů zhotovitele, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění dle této Smlouvy a které objednatel zhotoviteli schválí, případně je zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni takoví poddodavatelé.

Čl. 11. Ustanovení o vzniku a zániku Smlouvy


1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 8.11.2021 do 31.3.2022. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel i zhotovitel mohou tuto Smlouvu kdykoliv i bez udání důvodu vypovědět. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a nabude účinnosti po uplynutí měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Objednatel může od Smlouvy rovněž odstoupit, a to s účinností odstoupení dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli. Důvodem k odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele může být některá z níže uvedených okolností:
 - udělené výhrady dle Čl. 6. odst. 5 této Smlouvy,

- zjevná neschopnost zhotovitele dostát svým závazkům, které se zavázal plnit po celou dobu trvání smluvního vztahu,
 - zhotovitel bude v průběhu výpovědní lhůty dle Čl. 11. odst. 2 svým jednáním mařit účel Smlouvy specifikovaný v Čl. 1., 2. a 3. této Smlouvy,
 - zhotovitel nesplní svou povinnost dle Čl. 10 odst. 2 této Smlouvy.
4. Ke dni zániku této Smlouvy je zhotovitel povinen vrátit veškeré věci, které od objednatele obdržel v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu objednatel vyzve.
 5. V případě ukončení Smlouvy dříve než uplynutím doby, na kterou byla dle odst. 1 tohoto článku sjednána, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli na jeho žádost nezbytnou součinnost tak, aby objednateli nevznikla škoda, zejména zajištěním provádění činností do doby započetí prací novým zhotovitelem, případně na žádost objednatele bezúplatným zapůjčením mechanizačních prostředků, potřebných pro provádění činností dle této Smlouvy objednateli do doby započetí provádění činností novým zhotovitelem.

Čl. 12. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu s ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této Smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele; v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele z této Smlouvy pak obecný soud této osoby.
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo postoupit na třetí osobu jakékoli pohledávky nebo dluhy vzniklé na základě této Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení této Smlouvy. Toto omezení nakládání s právy, povinnostmi, pohledávkami a dluhy trvá i po ukončení trvání této Smlouvy.
5. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou.

6. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou vzestupně číslovaných dodatků k této Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě (dodatku). Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody (dodatku).
7. Otázky neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů v platném a účinném znění.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
9. Smluvní strany byly informovány, že tato Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21, eventuálně v souvislosti se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 5(4) občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, kterému rozumí, a dále prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
11. Tato Smlouva byla schválena Radou městské části Praha 21 usnesením č. RMČ84/1248/21 ze dne 5.11.2021


V Praze dne..... 12 -11- 2021

V Praze dne..... 15.11.2021

za zhotovitele