

smlouva č. 6321173103

SMĚNNÁ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl., ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito stranami (dále jen „smlouva“)

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 111 246 222/0800

VS: 6321173103

(dále též „Město Brno“ nebo „první oprávněný ze služebnosti“)

a

2. Brněnské komunikace a.s.

společnost vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479

se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

zastoupená: Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva
Mgr. Filipem Lederem, místopředsedou představenstva

ve věcech běžného plnění: Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č. účtu.: 382286023/0300

(dále též „společnost Brněnské komunikace a.s.“ nebo „povinný ze služebnosti“)

(Město Brno a společnost Brněnské komunikace a.s. společně též „smluvní strany“)

a

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupené Mgr. Pavlem Sázavským, MBA, předsedou představenstva

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18.8.2020 oprávněn [redacted]

generální ředitel

IČO: 46347275

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále též „druhý oprávněný ze služebnosti“)

a

4. Technické sítě Brno, akciová společnost

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500

se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno

zastoupená Mgr. Michalem Marcinišynem, předsedou představenstva

Ing. Jakubem Heikenwälderem, místopředsedou představenstva

k podpisu smlouvy je na základě plné moci ze dne 25.02.2019 oprávněn [redacted]

generální ředitel

IČO: 25512285

(dále též „třetí oprávněný ze služebnosti“)

t a k t o:

I.

1. Město Brno je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 1092 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 498 m²,
- p.č. 1094 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.804 m²,
- p.č. 1095/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8.386 m²,
- p.č. 1095/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.580 m²,
- p.č. 1096/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5.089 m²,

vše v k.ú. Veverří, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Veverří, obec Brno, a to na základě ustanovení § 1, § 5 zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.04.1991, o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Města Brna do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. jsou níže uvedené nově vzniklé pozemky včetně všech součástí a příslušenství:

- část pozemku p.č. 1092 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 vyhotoveným společností Brněnské komunikace a.s. (dále jen „geometrický plán č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021“) a nově označena jako pozemek p.č. 1092/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m²,
- část pozemku p.č. 1094, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1094/4 o výměře 330 m²,
- část pozemku p.č. 1095/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/17 o výměře 6.617 m²,
- část pozemku p.č. 1095/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/25 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 680 m²,
- část pozemku p.č. 1096/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1096/11 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.110 m²,

vše v k.ú. Veverří, v obci Brno (vše dále jen „Pozemky Města Brna“).

3. Ocenění Pozemků Města Brna vychází ze znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 34/2020 ze dne 30.04.2020, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Veverří 331/95, 602 00 Brno.

4. Geometrický plán č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Smluvní strany shodně konstatují, že Pozemky Města Brna jsou dotčeny výstavbou parkovacího domu „Akademické náměstí“.

6. Společnost Brněnské komunikace a.s. nečiní vlastnické právo Města Brna k Pozemkům Města Brna sporným ani pochybným.

II.

1. Společnost Brněnské komunikace a.s. je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 723/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 629 m²,
- p.č. 724/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 269 m²,
- p.č. 724/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m²,
- p.č. 725/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 249 m²,

- p.č. 725/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m²,
- p.č. 728/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²,
- p.č. 733 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 193 m²,
- p.č. 734/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²,
- p.č. 810/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 167 m²,
- p.č. 810/16 orná půda, o výměře 3 m²,
- p.č. 832/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 221 m²,
- p.č. 833/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 345 m²,
- p.č. 834/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 243 m²,
- p.č. 849/7 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 382 m²,
- p.č. 851/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 454 m²,
- p.č. 852/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.280 m²,
- p.č. 916/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.212 m²,
- p.č. 934/2 zahrada, o výměře 220 m²,
- p.č. 939/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 894 m²,
- p.č. 940 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.603 m²,
- p.č. 971/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.142 m²,
- p.č. 973 orná půda, o výměře 647 m²,
- p.č. 974/7 orná půda, o výměře 875 m²,
- p.č. 974/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 139 m²,
- p.č. 976/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.172 m²,
- p.č. 1008 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 455 m²,
- p.č. 1011/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 81 m²,
- p.č. 1012 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 11 m²,
- p.č. 1150/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 357 m²,
- p.č. 1152/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 370 m²,
- p.č. 1153 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 387 m²,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 434, pro k.ú. Trnitá, obec Brno, a to na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona dle § 66 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o fúzi společností k datu 31.12.2013 ze dne 22.01.2014, právní účinky vkladu ke dni 24.01.2014,

- p.č. 1328 ostatní plocha, zeleň, o výměře 101 m²,

v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 6039, pro k.ú. Staré Brno, obec Brno, a to na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona dle § 66 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o fúzi společností k datu 31.12.2013 ze dne 22.01.2014, právní účinky vkladu ke dni 24.01.2014.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. do vlastnictví Města Brna jsou níže uvedené pozemky (jak původní, tak i nově vzniklé z pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku), včetně všech součástí a příslušenství:

- p.č. 723/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 629 m²,
- p.č. 724/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 269 m²,
- p.č. 724/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m²,
- p.č. 725/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 249 m²,

15

- p.č. 725/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m²,
- p.č. 728/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²,
- p.č. 733 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 193 m²,
- p.č. 734/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²,
- p.č. 810/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 167 m²,
- p.č. 810/16 orná půda, o výměře 3 m²,
- p.č. 832/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 221 m²,
- p.č. 833/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 345 m²,
- p.č. 834/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 243 m²,
- p.č. 849/7 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 382 m²,
- část pozemku p.č. 851/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1414-13/2021 ze dne 13.06.2021 zpracovaným společností XGEO s.r.o., Ječná 982/7, 621 00 Brno (dále jen „geometrický plán č. 1414-13/2021 ze dne 13.06.2021“) a nově označena jako pozemek p.č. 851/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 85 m²,
- část pozemku p.č. 852/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1414-13/2021 ze dne 13.06.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 852/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 613 m²,
- p.č. 916/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.212 m²,
- p.č. 934/2 zahrada, o výměře 220 m²,
- p.č. 939/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 894 m²,
- p.č. 940 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.603 m²,
- část pozemku p.č. 971/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a zpřesnění hranic pozemků č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 zpracovaným společností Hloušek s.r.o., Vančurova 3361/56, 615 00 Brno (dále jen „geometrický plán č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021“) a označena jako pozemek p.č. 971/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 614 m²,
- část pozemku p.č. 973 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 973/11 orná půda, o výměře 407 m²,
- část pozemku p.č. 974/7 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 a označena jako pozemek p.č. 974/7 orná půda, o výměře 237 m²,
- část pozemku p.č. 974/9 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 a označena jako pozemek p.č. 974/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 72 m²,
- část pozemku p.č. 976/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 a označena jako pozemek p.č. 976/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.161 m²,
- p.č. 1008 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 455 m²,
- p.č. 1011/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 81 m²,
- p.č. 1012 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 11 m²,
- p.č. 1150/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 357 m²,
- p.č. 1152/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 370 m²,
- p.č. 1153 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 387 m²,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno,

- p.č. 1328 ostatní plocha, zeleň, o výměře 101 m²,

v k.ú. Staré Brno, v obci Brno (vše dále jen „Pozemky společnosti“).

3. Ocenění Pozemků společnosti vychází ze znaleckého posudku o cenách obvyklých č. 7639-355/2020 ze dne 21.12.2020, který vyhotovil znalecký ústav STAVEXIS, s.r.o., sídlem Bodláková 1706/8, Líšeň, 628 00 Brno, IČO:46347194.

4. Geometrické plány č. 1414-13/2021 ze dne 13.06.2021 a č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Město Brno nečiní vlastnické právo společnosti Brněnské komunikace a.s. k Pozemkům společnosti sporným ani pochybným.

6. Smluvní strany shodně konstatují, že na pozemku p.č. 1008 je umístěna stavba bytového domu č.p. 216 ve vlastnictví Města Brna, na pozemku p.č. 1150/1 je umístěna stavba bytového domu č.p. 333 ve vlastnictví Města Brna, na pozemku p.č. 1152/1 je umístěna stavba rodinného domu č.p. 334 ve vlastnictví Města Brna, na pozemku p.č. 1153 je umístěna stavba rodinného domu č.p. 335 ve vlastnictví Města Brna, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno.

7. Pozemky Města Brna a Pozemky společnosti budou dále označeny také jako „směňované pozemky“.

III.

1. Město Brno se zavazuje převést společnosti Brněnské komunikace a.s. vlastnické právo k dále uvedené věci v písm. a) tohoto odstavce výměnou za závazek společnosti Brněnské komunikace a.s. převést vlastnické právo k jiné věci uvedené v písm. b) tohoto odstavce Městu Brnu, tedy si Pozemky Města Brna a Pozemky společnosti mezi sebou navzájem dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, směniti takto:

- a) Město Brno se zavazuje převést Pozemky Města Brna, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., a společnost Brněnské komunikace a.s. se zavazuje Pozemky Města Brna do svého výlučného vlastnictví přijmout
- b) společnost Brněnské komunikace a.s. se zavazuje převést Pozemky společnosti, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do vlastnictví Města Brna a Město Brno se zavazuje Pozemky společnosti do svého výlučného vlastnictví přijmout.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav směňovaných pozemků a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého výlučného vlastnictví.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že směna Pozemků Města Brna a Pozemků společnosti specifikovaných v čl. I. odst. 2 této smlouvy a v čl. II. odst. 2 této smlouvy bude vycházet z cen ze znaleckých posudků uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy a v čl. II. odst. 3 této smlouvy.

2. Dodání Pozemků Města Brna podléhá dani z přidané hodnoty (dále též „DPH“) v sazbě 21%.

3. Obvyklá cena Pozemků Města Brna činí včetně DPH částku ve výši 96.250.000,- Kč (slovy: devadesát šest milionů dvě stě padesát tisíc korun českých), tj. 11.000,- Kč/m² včetně DPH (slovy: jedenáct tisíc korun českých).

4. Obvyklá cena níže uvedených pozemků společnosti Brněnské komunikace a.s. činí celkem částku ve výši 70.864.100,- Kč včetně DPH (slovy: sedmdesát milionů osm set šedesát čtyři tisíc jedno sto korun českých) a je stanovena následovně:

- cena pozemku p.č. 723/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 629 m² činí částku ve výši 3.270.800,- Kč (slovy: tři miliony dvě stě sedmdesát tisíc osm set korun českých),
- cena pozemku p.č. 724/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 269 m² činí částku ve výši 1.398.800,- Kč (slovy: jeden milion tři sta devadesát osm tisíc osm set korun českých),
- cena pozemku p.č. 724/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m² činí částku ve výši 171.600,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát jeden tisíc šest set korun českých),
- cena pozemku p.č. 725/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 249 m² činí částku ve výši 1.294.800,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě devadesát čtyři tisíc osm set korun českých),

- cena pozemku p.č. 725/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m² činí částku ve výši 93.600,- Kč (slovy: devadesát tři tisíc šest set korun českých),
- cena pozemku p.č. 728/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m² činí částku ve výši 10.400,- Kč (slovy: deset tisíc čtyři sta korun českých),
- cena pozemku p.č. 733 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 193 m² činí částku ve výši 2.663.400,- Kč (slovy: dva miliony šest set šedesát tři tisíc čtyři sta korun českých),
- cena pozemku p.č. 734/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m² činí částku ve výši 621.000,- Kč (slovy: šest set dvacet jeden tisíc korun českých),
- cena pozemku p.č. 810/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 167 m² činí částku ve výši 1.085.500,- Kč (slovy: jeden milion osmdesát pět tisíc pět set korun českých),
- cena pozemku p.č. 810/16 orná půda, o výměře 3 m² činí částku ve výši 19.500,- Kč (slovy: devatenáct tisíc pět set korun českých),
- cena pozemku p.č. 832/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 221 m² činí částku ve výši 1.149.200,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto čtyřicet devět tisíc dvě stě korun českých),
- cena pozemku p.č. 833/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 345 m² činí částku ve výši 1.794.000,- Kč (slovy: jeden milion sedm set devadesát čtyři tisíc korun českých),
- cena pozemku p.č. 834/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 243 m² činí částku ve výši 1.263.600,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě šedesát tři tisíc šest set korun českých),
- cena pozemku p.č. 849/7 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 382 m² činí částku ve výši 2.081.900,- Kč (slovy: dva miliony osmdesát jeden tisíc devět set korun českých),
- cena části pozemku p.č. 851/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1414-13/2021 ze dne 13.06.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 851/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 85 m², činí částku ve výši 442.000,- Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet dva tisíc korun českých),
- cena části pozemku p.č. 852/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1414-13/2021 ze dne 13.06.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 852/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 613 m², činí částku ve výši 3.187.600,- Kč (slovy: tři miliony jedno sto osmdesát sedm tisíc šest set korun českých),
- cena pozemku p.č. 916/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.212 m² činí částku ve výši 16.240.800,- Kč (slovy: šestnáct milionů dvě stě čtyřicet tisíc osm set korun českých),
- cena pozemku p.č. 934/2 zahrada, o výměře 220 m² činí částku ve výši 1.144.000,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto čtyřicet čtyři tisíc korun českých),
- cena pozemku p.č. 939/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 894 m² činí částku ve výši 4.648.800,- Kč (slovy: čtyři miliony šest set čtyřicet osm tisíc osm set korun českých),
- cena pozemku p.č. 940 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.603 m² činí částku ve výši 13.535.600,- Kč (slovy: třináct milionů pět set třicet pět tisíc šest set korun českých),
- cena pozemku p.č. 1011/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 81 m² činí částku ve výši 1.579.500,- Kč (slovy: jeden milion pět set sedmdesát devět tisíc pět set korun českých),
- cena pozemku p.č. 1012 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 11 m² činí částku ve výši 214.500,- Kč (slovy: dvě stě čtrnáct tisíc pět set korun českých),
- cena části pozemku p.č. 971/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 a označena jako pozemek p.č. 971/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 614 m², činí částku ve výši 3.192.800,- Kč (slovy: tři miliony jedno sto devadesát dva tisíc osm set korun českých),
- cena části pozemku p.č. 973 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 973/11 orná půda, o výměře 407 m², činí částku ve výši 2.116.400,- Kč (slovy: dva miliony jedno sto šestnáct tisíc čtyři sta korun českých),
- cena části pozemku p.č. 974/7 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 a označena jako pozemek p.č. 974/7 orná půda, o výměře 237 m², činí částku ve výši 1.232.400,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě třicet dva tisíc čtyři sta korun českých),
- cena části pozemku p.č. 974/9 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 a označena jako pozemek p.č. 974/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 72 m², činí částku ve výši 374.400,- Kč (slovy: tři sta sedmdesát čtyři tisíc čtyři sta korun českých),
- cena části pozemku p.č. 976/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 a označena jako pozemek p.č. 976/1 ostatní plocha, jiná plocha, o

výměře 1.161 m², činí částku ve výši 6.037.200,- Kč (slovy: šest milionů třicet sedm tisíc dvě stě korun českých),

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno.

Dodání výše uvedených pozemků podléhá DPH v sazbě 21%.

5. Obvyklá cena níže uvedených pozemků společnosti Brněnské komunikace a.s., jejichž dodání je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem částku ve výši 26.586.000,- Kč (slovy: dvacet šest milionů pět set osmdesát šest tisíc korun českých) a je stanovena následovně:

- cena pozemku p.č. 1008 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 455 m² činí částku ve výši 7.735.000,- Kč (slovy: sedm milionů sedm set třicet pět tisíc korun českých),

- cena pozemku p.č. 1150/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 357 m² činí částku ve výši 6.069.000,- Kč (slovy: šest milionů šedesát devět tisíc korun českých),

- cena pozemku p.č. 1152/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 370 m² činí částku ve výši 5.698.000,- Kč (slovy: pět milionů šest set devadesát osm tisíc korun českých),

- cena pozemku p.č. 1153 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 387 m² činí částku ve výši 6.579.000,- Kč (slovy: šest milionů pět set sedmdesát devět tisíc korun českých),

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno,

- cena pozemku p.č. 1328 ostatní plocha, zeleň, o výměře 101 m² činí částku ve výši 505.000,- Kč (slovy: pět set pět tisíc korun českých),

v k.ú. Staré Brno, v obci Brno.

6. Cena Pozemků společnosti činí celkem částku ve výši 97.450.100,- Kč (slovy: devadesát sedm milionů čtyři sta padesát tisíc jedno sto korun českých).

7. Smluvní strany se dohodly, že do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví a doručí protistraně daňový doklad za směřované pozemky. Daňové doklady budou následně vzájemně započteny ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu společnosti Brněnské komunikace a.s. a současně Město Brno uhradí společnosti Brněnské komunikace a.s. rozdíl ceny směřovaných pozemků ve výši 1.200.100,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě tisíc jedno sto korun českých). Splátnost daňového dokladu bude 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. Smluvní strany tímto konstatují, že po zaplacení rozdílu ceny směřovaných pozemků budou smluvní strany zcela vyrovnaný a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy bude smluvním stranám doručeno vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

8. Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí směřovaných pozemků a že protokolární předání a převzetí těchto pozemků nebude realizováno.

V.

1. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že část pozemku p.č. 1096/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1096/11, v k.ú. Veverí, v obci Brno, je dotčena uložením jednotné kanalizační stoky DN 500/750 včetně jejího ochranného pásma ve vlastnictví Města Brna. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že část pozemku p.č. 1094, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1094/4, část pozemku p.č. 1095/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/17, část pozemku p.č. 1095/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/25, vše v k.ú. Veverí, v obci Brno, jsou dotčeny uložením důležitého vodovodního řádu DN 1000 včetně jeho ochranného pásma ve vlastnictví Města Brna.

2. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že část pozemku p.č. 1094, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1094/4, část pozemku p.č. 1095/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze

dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/17, oba v k.ú. Veveří, v obci Brno, jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení ve vlastnictví třetího oprávněného ze služebnosti.

3. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 1092, 1096/1, oba v k.ú. Veveří, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování optokabelového vedení v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 558, 524-6638/2004 ve prospěch Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, IČO: 00216224.

4. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1095/1 v k.ú. Veveří, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno oprav a údržby kabelového vedení NN v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 863-18/2013 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

5. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1095/6 v k.ú. Veveří, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1071-476/2017 ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063.

6. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1096/1 v k.ú. Veveří, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru ve prospěch každého vlastníka liniové stavby v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1089-198/2018.

7. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 940 v k.ú. Trnitá, v obci Brno jsou zřízena následující věcná břemena:

- věcné břemeno umístění a provozování distribuční soustavy v rozsahu stanoveném geometrickými plány č. 746-294/2006 a č. 747-316/2006 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení NN v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1120-63/2015 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

8. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1153 v k.ú. Trnitá, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování kabelového vedení NN v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 789-621/2009 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

9. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1152/1 v k.ú. Trnitá, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno chůze, jízdy a užívání v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 944-267/2010 ve prospěch jednotek 495/1, 495/2, 495/3, 495/4, 495/5, v k.ú. Trnitá, v obci Brno.

10. Město Brno bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 724/2, 725/2, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1137-10/2015 ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063.

11. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 724/2 v k.ú. Trnitá, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení tepelných rozvodů, provádění úprav a modernizací těchto rozvodů v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1133-236/2015 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534.

12. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 728/2 v k.ú. Trnitá, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení VN v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1150-2156/2016 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

13. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 916/1 v k.ú. Trnitá, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování distribuční soustavy v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 746-294/2006 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

14. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 916/1 v k.ú. Trnitá, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno stezky a cesty v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1272-32/2018 ve prospěch pozemků p.č. 917/8, 917/9, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno.

15. Město Brno bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 934/2, 939/1, 940, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno byla dne 20.12.2013 uzavřena Smlouva o potvrzení charakteru účelové komunikace a s ní spojeného práva jejího užívání s Městem Šlapanice a se společností MS Trnitá 1, a.s., se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 27758583 (nástupnická společnost společnosti Palác Trnitá Brno, a.s., IČO:29256861). Město Brno bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 934/2, 939/1, 940, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, pro Město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti dle výše uvedené Smlouvy o potvrzení charakteru účelové komunikace a s ní spojeného práva jejího užívání ze dne 20.12.2013.

16. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1008, v k.ú. Trnitá, v obci Brno byla dne 01.06.1998 uzavřena Nájemní smlouva č. 0306/98, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26.02.1999, Dodatku č. 2 ze dne 09.08.2002 a Dohody o pokračování v nájmu ze dne 30.09.2009, s [REDAKCE] jako nájemcem. Město Brno bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 1008, v k.ú. Trnitá, v obci Brno, pro Město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti dle výše uvedené Nájemní smlouvy č. 0306/98, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26.02.1999, Dodatku č. 2 ze dne 09.08.2002 a Dohody o pokračování v nájmu ze dne 30.09.2009.

17. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 916/1, v k.ú. Trnitá, v obci Brno byla dne 17.07.2013 uzavřena Nájemní smlouva se společností Vodička, a.s., se sídlem Jiráskova 974, Tišnov, 666 01, IČO:27672981 jako nájemcem. Město Brno bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 916/1, v k.ú. Trnitá, v obci Brno, pro Město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti dle výše uvedené Nájemní smlouvy ze dne 17.07.2013.

18. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 916/1, v k.ú. Trnitá, v obci Brno byla dne 10.01.2011 uzavřena Nájemní smlouva se společností Vodička, a.s., se sídlem Jiráskova 974, Tišnov, 666 01, IČO:27672981 jako nájemcem. Město Brno bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 916/1, v k.ú. Trnitá, v obci Brno, pro Město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti dle výše uvedené Nájemní smlouvy ze dne 10.01.2011.

19. Město Brno prohlašuje, že jej společnost Brněnské komunikace a.s. seznámila se smlouvami uvedenými v odst. 15, 16, 17 a 18 tohoto článku smlouvy.

20. Společnost Brněnské komunikace a.s. se zavazuje, že nájemce, uživatele specifikované v odst. 15, 16, 17 a 18 tohoto článku na změnu vlastnictví upozorní a následně vyrozumí o přechodu práv a povinností.

21. Společnost Brněnské komunikace a.s. se zavazuje Městu Brnu převést přeplatek na platbách na nájemném, včetně poplatků spojených s nájmem, ze smluv uvedených v odst. 16, 17 a 18 tohoto článku smlouvy, který nájemci uhradili za období ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch společnosti Brněnské komunikace a.s., a to na bankovní účet a variabilní symbol, který Město Brno oznámí společnosti Brněnské komunikace a.s., do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení společnosti Brněnské komunikace a.s.

22. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na směřovaných pozemcích vážla nějaká další omezení, služebnosti, závazky či právní vady, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy, s výjimkou služebností zřízovaných dle čl. VI., VII. této smlouvy a s výjimkou zákonného předkupního práva Města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům p.č. 1008, 1150/1, 1152/1, 1153, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno.

VI.

1. Společnost Brněnské komunikace a.s. jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch Města Brna jako vlastníka jednotné kanalizační stoky DN 500/750, jako vlastníka vodovodního řadu DN 1000 a prvního oprávněného ze služebnosti, a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatele jednotné kanalizační stoky DN 500/750, vodovodního řadu DN 1000 a druhého oprávněného ze služebnosti služebnost k části pozemku p.č. 1094, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1094/4, k části pozemku p.č. 1095/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/17, k části pozemku p.č. 1095/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/25 a k části pozemku p.č. 1096/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1096/11, vše v k.ú. Veverí, v obci Brno v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1288-61/2021 ze dne 09.03.2021, zpracovaném společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO:25572822, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Vlastník části pozemku p.č. 1096/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1096/11, v k.ú. Veverí, v obci Brno je povinen na tomto služebném pozemku trpět umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 500/750 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.
Vlastník části pozemku p.č. 1094, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1094/4, části pozemku p.č. 1095/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/17, části pozemku p.č. 1095/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/25, vše v k.ú. Veverí, v obci Brno je povinen na těchto služebných pozemcích trpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 1000 a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení.
- (2) Vlastník části pozemku p.č. 1096/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1096/11, v k.ú. Veverí, v obci Brno (dále též „služebný pozemek“) se zavazuje na tomto služebném pozemku respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 500/750, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 500/750 (dále též „inženýrská síť“) na každou stranu.
- (3) Vlastník části pozemku p.č. 1094, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1094/4, části pozemku p.č. 1095/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/17, části pozemku p.č. 1095/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/25, vše v k.ú. Veverí, v obci Brno (dále též „služebné pozemky“) se zavazuje na těchto služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 1000, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 1000 (dále též „inženýrská síť“) na každou stranu.
Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je vlastník služebných pozemků oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu inženýrské sítě:
 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské sítě anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
 - vysazovat trvalé porosty;
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - provádět terénní úpravy.
- (4) Vlastník části pozemku p.č. 1094, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1094/4, části pozemku p.č. 1095/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako

pozemek p.č. 1095/17, části pozemku p.č. 1095/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/25, vše v k.ú. Veverří, v obci Brno je povinen strpět umístění tabulek vyznačující polohu vodovodního řadu DN 1000.

- (5) Vlastník inženýrské sítě je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést inženýrskou síť, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti.

Za tím účelem je vlastník inženýrské sítě oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkovi služebných pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkovi služebných pozemků.

- (6) Provozovatel inženýrské sítě je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel inženýrské sítě oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkovi služebných pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkovi služebných pozemků.

2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.

3. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou.

4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a na právní nástupce druhého oprávněného ze služebnosti.

5. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrských sítí jsou vypořádány.

VII.

1. Společnost Brněnské komunikace a.s. jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost jako třetího oprávněného ze služebnosti, služebnost k části pozemku p.č. 1094, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1094/4, a k části pozemku p.č. 1095/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/17, vše v k.ú. Veverří, v obci Brno (dále jen „služebné pozemky“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1265-153b/2020 ze dne 26.10.2020, zpracovaném společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO: 25572822 (dále jen „geometrický plán č. 1265-153b/2020 ze dne 26.10.2020“), s tímto obsahem:

- (1) Povinný ze služebnosti strpí na služebných pozemcích umístění zařízení veřejného osvětlení (dále jen zařízení VO) včetně jeho ochranného pásma.
- (2) Povinný ze služebnosti umožní třetímu oprávněnému ze služebnosti správu zařízení VO, vstup na služebné pozemky za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, s prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.
- (3) Jen s písemným souhlasem třetího oprávněného ze služebnosti smí povinný ze služebnosti v ochranném pásmu, které činí 1 m na každou stranu od zařízení VO:
 - zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
 - provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoli odpadu,
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- (4) Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

- (5) Opravy a údržbu zařízení VO bude třetí oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.
- (6) Případné škody na služebných pozemcích způsobené pracemi na zařízení VO opraví třetí oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
- (7) Povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.

2. Třetí oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v odst.1 tohoto článku smlouvy, a vyznačena v geometrickém plánu č. 1265-153b/2020 ze dne 26.10.2020, a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.

3. Geometrický plán č. 1265-153b/2020 ze dne 26.10.2020 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce povinného ze služebnosti a na právní nástupce třetího oprávněného ze služebnosti.

VIII.

1.Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu směřovaných pozemků, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2.Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Služebnosti zřizované touto smlouvou vzniknou zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město Brno.

3.Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město odpovídající změny na listech vlastnictví.

4.Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem za návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí společnost Brněnské komunikace a.s.

5.V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne návrh na vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost, v případě potřeby i uzavřením nové smlouvy.

IX.

1.Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na směřovaných pozemcích přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2.Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

X.

1.Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Město Brno bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, druhým oprávněným ze služebnosti a třetím oprávněným ze služebnosti, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Město Brno je povinno předat společnosti Brněnské komunikace a.s., druhému oprávněnému ze služebnosti a třetímu oprávněnému ze služebnosti potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. Společnost Brněnské komunikace a.s. je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran, druhého oprávněného ze služebnosti a třetího oprávněného ze služebnosti vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

8. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

9. Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, přičemž společnost Brněnské komunikace a.s., druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti obdrží do jednomu stejnopisu, Město Brno obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce směnit pozemky uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směna pozemků dle této smlouvy, zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/28. konaném dne 22.06.2021, bod č. 153.

V Brně dne 12-11-2021



za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

V Brně dne 22.10.2021

za Brněnské komunikace a.s.
Ing. P. [redacted]
předseda představenstva

V Brně dne 2.11.2021



za Brněnské komunikace a.s.
Mgr. Filip Leder
místopředseda představenstva

V Brně dne 19-10-2021

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárková 550/1a, Pisárkov, 603 00 Brno
1.

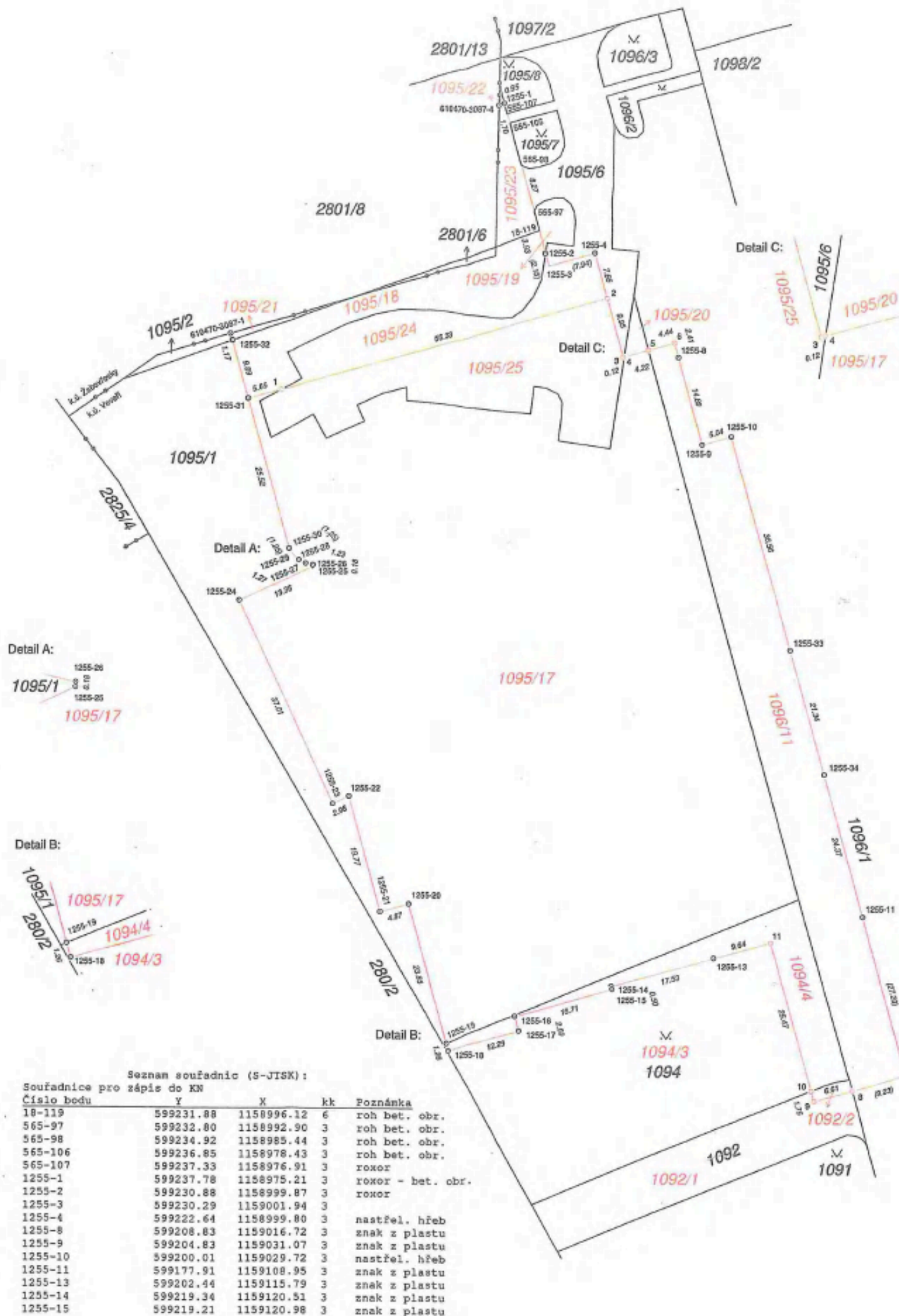


za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
[redacted]
generální ředitel

V Brně dne



za Technická společnost
generální ředitel

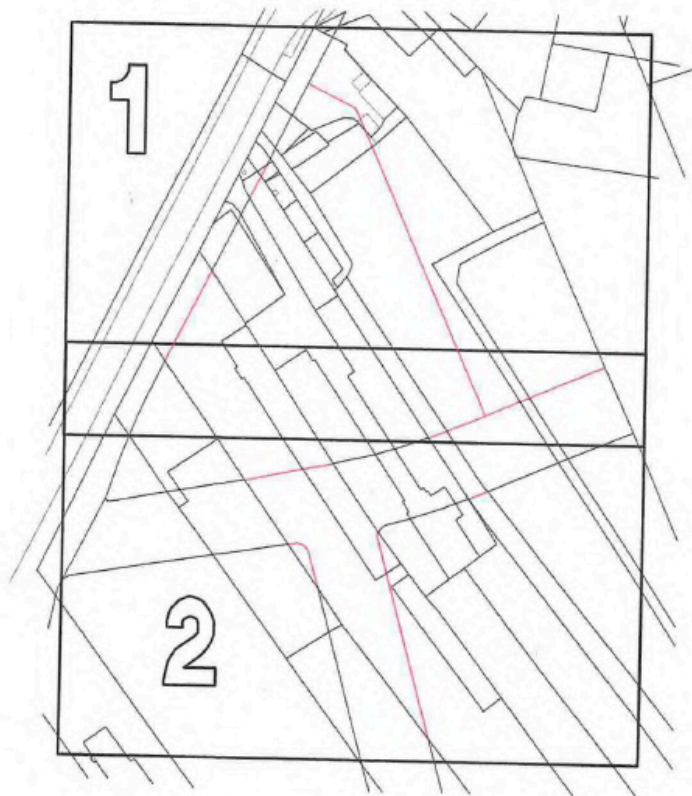


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob. učinění výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl plochy z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu	
1092	4	98	ostat. pl.	1092/1	4	85	ostat. pl.		0	1092	10001	4	85			
			ostat. komunikace	1092/2		13	ostat. pl.			0			1092		13	ostat. komunikace
1094	18	04	ostat. pl.	1094/3	14	74	ostat. pl.		0	1094	10001	14	74			
			zeleň	1094/4		3	ostat. pl.			0			1094		3	ostat. komunikace
1095/1	83	86	ostat. pl.	1095/1	13	34	ostat. pl.		0	1095/1	10001	13	34			
			jiná plocha	1095/17		66	ostat. pl.			0			1095/1		66	ostat. komunikace
			ostat. komunikace	1095/18		3	ostat. pl.			0			1095/1		3	ostat. komunikace
			ostat. komunikace	1095/19		44	ostat. pl.			0			1095/1		44	ostat. komunikace
			ostat. komunikace	1095/20		19	ostat. pl.			0			1095/1		19	ostat. komunikace
1095/2	37	ostat. pl.	1095/2	25	ostat. pl.	ostat. komunikace		0	1095/2	10001		25				
		ostat. komunikace	1095/21		12	ostat. pl.			0			1095/2		12	ostat. komunikace	
1095/6	15	80	ostat. pl.	1095/6	4	96	ostat. pl.		0	1095/6	10001	4	96			
			ostat. komunikace	1095/22		1	ostat. pl.			2			1095/6		1	ostat. komunikace
			ostat. komunikace	1095/23		93	ostat. pl.			0			1095/6		93	ostat. komunikace
			ostat. komunikace	1095/24		3	ostat. pl.			2			1095/6		3	ostat. komunikace
			ostat. komunikace	1095/25		6	ostat. pl.			2			1095/6		6	ostat. komunikace
1096/1	50	89	ostat. pl.	1096/1	39	79	ostat. pl.		0	1096/1	10001	39	79			
			ostat. komunikace	1096/11		11	ostat. pl.			0			1096/1		11	ostat. komunikace
	1	73	94		1	73	94									

Seznam souřadnic (S-JTSK):					Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1255-16	599235.29	1159125.47	3	znak z plastru	1255-32	599282.97	1159014.30	6	roxor
1255-17	599234.62	1159127.88	3	znak z plastru	1255-33	599190.18	1159064.94	3	nastřel. hřeb
1255-18	599246.47	1159131.18	3	znak z plastru	1255-34	599184.46	1159085.47	3	znak z plastru
1255-19	599246.80	1159129.98	6	znak z plastru	1	599274.89	1159022.32	3	n.h. - b.o.
1255-20	599253.21	1159107.01	3	roxor	2	599220.59	1159007.17	3	roxor
1255-21	599257.93	1159108.32	3	znak z plastru	3	599217.92	1159016.76	3	roxor
1255-22	599263.25	1159089.26	3	znak z plastru	4	599217.75	1159016.71	3	roxor - b.o.
1255-23	599265.94	1159090.51	3	znak z plastru	5	599213.74	1159015.59	6	znak z plastru
1255-24	599281.60	1159056.99	3	znak z plastru	6	599209.48	1159014.40	3	znak z plastru
1255-25	599269.51	1159051.34	3	roxor	7	599170.60	1159135.15	3	
1255-26	599269.50	1159051.14	3	roxor	8	599179.49	1159137.63	6	roxor
1255-27	599270.72	1159050.86	3	nastřel. hřeb	9	599185.85	1159139.40	3	roxor
1255-28	599271.84	1159050.28	3	nastřel. hřeb	10	599186.32	1159137.72	6	znak z plastru
1255-29	599272.77	1159049.44	3		11	599193.15	1159113.20	3	roxor
1255-30	599273.46	1159048.40	3	roxor	610470-3087-1	599283.28	1159013.19	6	nastřel. hřeb
1255-31	599280.31	1159023.82	3	nastřel. hřeb	610470-3087-4	599238.67	1158975.47	4	nastřel. hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr		Stojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	
Jméno, příjmení: Ing. Marek Hořejš		Jméno, příjmení: Ing. Marek Hořejš		Jméno, příjmení: Ing. Marek Hořejš	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2108/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2108/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2108/2001	
Dne: 4.2.2021		Číslo: 1282/2021		Dne: 10.2.2021	
Náležitosti a přesnosti odpovědi prázdné předložit.		Náležitosti a přesnosti odpovědi prázdné předložit.		Náležitosti a přesnosti odpovědi prázdné předložit.	
Vyhovět: Brněnské komunikace a.s. Rennská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stojopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1284-6/2021		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město		Číslo plánu: 1284-6/2021	
Okres: Brno-město		PGP-247/2021-702		Okres: Brno	
Obec: Brno		2021.02.09 12:56:26 CET		Kat. území: Veveří	
Mapový list: DKM				Mapový list: DKM	
Dopisem dle vložení pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				Dopisem dle vložení pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	

Klad listů



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel: XGEO s.r.o. Ječná 982/7, 621 00, Brno tel. [redacted]	Jméno, příjmení: Ing. Daniel Martinkovič	Stejnopis overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hubáček
Číslo plánu: 1414 - 13/2021	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2492/10	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2379/08
Okres: Brno-město	Dne: 13.6.2021 Číslo: 166/2021	Dne: 17.6.2021 Číslo: 1210/2021
Obec: Brno	Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Kat. území: Trnita	Katastrální úřad souhlasí s oddělováním parcel.	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Mapový list: Brno 9-0/43, 9-0/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně kolíky (ohr. stavební činností)	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-1158/2021-702 2021.06.16 07:33:21 CEST	

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
											Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	drávejsr poz. evidenci				ha	m ²				
828/1	57	37	zast. pl. zbořenistě	828/1	18	37	ostat.pl. jiná plocha		0	828/1		399	14	65	x	
										830		399	3	72	u	
													18	37		
				828/12	2	39	ostat.pl. jiná plocha		0	828/1		399	2	39		
				828/13		46	ostat.pl. jiná plocha		2	828/1		399		46		
829	3	98	zast. pl. zbořenistě	829	31	43	ostat.pl. jiná plocha		0	828/1		399	27	03	y	
										829		399	3	98	celá	
										830		399		42	v	
													31	43		
830	9	57	zast. pl. zbořenistě	830	18	27	ostat.pl. jiná plocha		0	828/1		399	12	84	w	
										830		399	5	43	t	
													18	27		
831/2		53	zahrada	831/2		25	zahrada		0	831/2		10001		25		
				831/6		28	zahrada		0	831/2		10001		28		
835/1	4	05	zahrada	835/1		27	zahrada		0	835/1		10001		27		
				835/5	4	01	zahrada		0	835/1		10001	3	78	m	
										836/1		10001		1	i	
										836/2		10001		22	k	
													4	01		
836/1		45	zahrada	836/1		44	zahrada		0	836/1		10001		44		
836/2		26	zahrada	836/2		4	zahrada		2	836/2		10001		4		
841/1	40	61	ostat.pl. jiná plocha	841/1	14	09	ostat.pl. jiná plocha		0	841/1		434	14	09		
				841/18	20	08	ostat.pl. jiná plocha		0	841/1		434	20	08		
				841/19	6	44	ostat.pl. jiná plocha		0	841/1		434	6	44		
841/5	14	23	ostat.pl. jiná plocha	841/5	8	90	ostat.pl. jiná plocha		2	841/5		413	8	90		
				841/20	3	74	ostat.pl. jiná plocha		0	841/5		413	3	74		
				841/21	1	59	ostat.pl. jiná plocha		0	841/5		413	1	59		
842/1	3	23	zahrada	842/1		57	zahrada		0	842/1		434		57		
				842/5	2	66	zahrada		0	842/1		434	2	66		
844/1	6	08	ostat.pl. jiná plocha	844/1	4	12	ostat.pl. jiná plocha		0	844/1		434	4	12		
				844/4	1	96	ostat									

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
												Dle přecházej z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	ha					m²					
828/1	57	37	zast. pl. zbořenistě	828/1	18	37	ostat.pl. jiná plocha		0	828/1		399		14	65	x	
										830		399		3	72	u	
														18	37		
				828/12	2	39	ostat.pl. jiná plocha		0	828/1		399		2	39		
				828/13	46		ostat.pl. jiná plocha		2	828/1		399			46		
829	3	98	zast. pl. zbořenistě	829	31	43	ostat.pl. jiná plocha		0	828/1		399		27	03	y	
										829		399		3	98	celá	
										830		399			42	v	
														31	43		
830	9	57	zast. pl. zbořenistě	830	18	27	ostat.pl. jiná plocha		0	828/1		399		12	84	w	
										830		399		5	43	t	
														18	27		
831/2		53	zahrada	831/2		25	zahrada		0	831/2		10001			25		
				831/6		28	zahrada		0	831/2		10001			28		
835/1	4	05	zahrada	835/1		27	zahrada		0	835/1		10001			27		
				835/5	4	01	zahrada		0	835/1		10001		3	78	m	
										836/1		10001			1	i	
										836/2		10001		22		k	
														4	01		
836/1		45	zahrada	836/1		44	zahrada		0	836/1		10001			44		
836/2		26	zahrada	836/2		4	zahrada		2	836/2		10001			4		
841/1	40	61	ostat.pl. jiná plocha	841/1	14	09	ostat.pl. jiná plocha		0	841/1		434		14	09		
				841/18	20	08	ostat.pl. jiná plocha		0	841/1		434		20	08		
				841/19	6	44	ostat.pl. jiná plocha		0	841/1		434		6	44		
841/5	14	23	ostat.pl. jiná plocha	841/5	8	90	ostat.pl. jiná plocha		2	841/5		413		8	90		
				841/20	3	74	ostat.pl. jiná plocha		0	841/5		413		3	74		
				841/21	1	59	ostat.pl. jiná plocha		0	841/5		413		1	59		
842/1	3	23	zahrada	842/1		57	zahrada		0	842/1		434			57		
				842/5	2	66	zahrada		0	842/1		434		2	66		
844/1	6	08	ostat.pl. jiná plocha	844/1	4	12	ostat.pl. jiná plocha		0	844/1		434		4	12		
				844/4	1	96	ostat.pl. jiná plocha		0	844/1		434		1	96		
851/1	4	54	ostat.pl. ostat.komunikace	851/1	3	69	ostat.pl. ostat.komunikace		0	851/1		434		3	69		
				851/4		85	ostat.pl. ostat.komunikace		0	851/1		434			85		
852/1	22	80	ostat.pl. jiná plocha	852/1	16	67	ostat.pl. jiná plocha		0	852/1		434		16	67		
				852/9	6	13	ostat.pl. jiná plocha		0	852/1		434		6	13		
	1	67	70		1	67	70										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
831/2		25600		25		836/1		25600		44	
831/6		25600		28		836/2		25600		4	
835/1		25600		27		842/1		25600		57	
835/5		25600	4	01		842/5		25600	2	66	

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

č. bodu	Y	X	k.k.
333-8	598117.25	1161647.09	6
457-6	598151.69	1161664.03	4
778-17	598181.63	1161728.79	3
778-18	598166.44	1161698.08	3
778-19	598157.88	1161680.78	3
778-20	598156.91	1161678.81	3
778-21	598154.05	1161673.05	3
778-22	598147.40	1161659.60	3
778-24	598140.10	1161644.84	3
778-38	598150.40	1161665.68	3
778-39	598148.46	1161661.74	3
778-40	598126.86	1161618.06	3
804-12	598153.89	1161768.38	3
804-13	598138.59	1161790.00	3
804-14	598123.88	1161762.36	3
804-17	598091.56	1161752.97	3
804-26	598107.92	1161785.46	3
804-27	598128.28	1161804.57	3
804-30	598089.50	1161854.96	3
811-2	598077.54	1161773.27	3
811-3	598071.27	1161770.72	3
811-5	598047.04	1161760.44	3
811-6	598043.80	1161759.06	3
823-6	598031.98	1161727.97	3
961-1	598085.46	1161750.57	3
1289-1	598108.35	1161786.45	3
1289-2	598131.62	1161792.37	3
1289-3	598131.93	1161791.63	3
1289-4	598132.75	1161790.59	3
1289-5	598133.48	1161790.06	3
1289-6	598134.22	1161789.73	3
1289-7	598135.06	1161789.56	3
1289-8	598136.19	1161789.61	3
1402-23	598118.48	1161641.90	3
1402-26	598115.11	1161649.47	6
1402-28	598112.70	1161654.87	6
2	598134.71	1161633.94	3
6	598072.54	1161745.11	3
8	598060.71	1161740.11	6
9	598057.43	1161738.72	6
2662-39	598181.85	1161728.47	3
2662-174	598133.37	1161671.20	6
2662-175	598113.20	1161651.60	6
2671-951	598083.21	1161700.24	6
2671-952	598091.57	1161694.24	6
2671-983	598111.32	1161653.78	6

1338/1

k.ú. Trnité

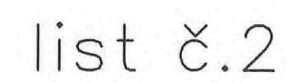
19/7

977/2

852/5

list č.1





GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a zpřesnění hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 3361/56 615 00 Brno Číslo plánu: 1404 - 49/2021 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Trnitá Mapový list: Brno 9-0/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Jméno, příjmení: Ing. Leoš Pernica		Jméno, příjmení: Ing. Leoš Pernica	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1757/98		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1757/98	
	Dne: 25.03.2021 Číslo: 130/21		Dne: 06.04.2021 Číslo: 139/21	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-603/2021-702 2021.03.29 14:01:31 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 			

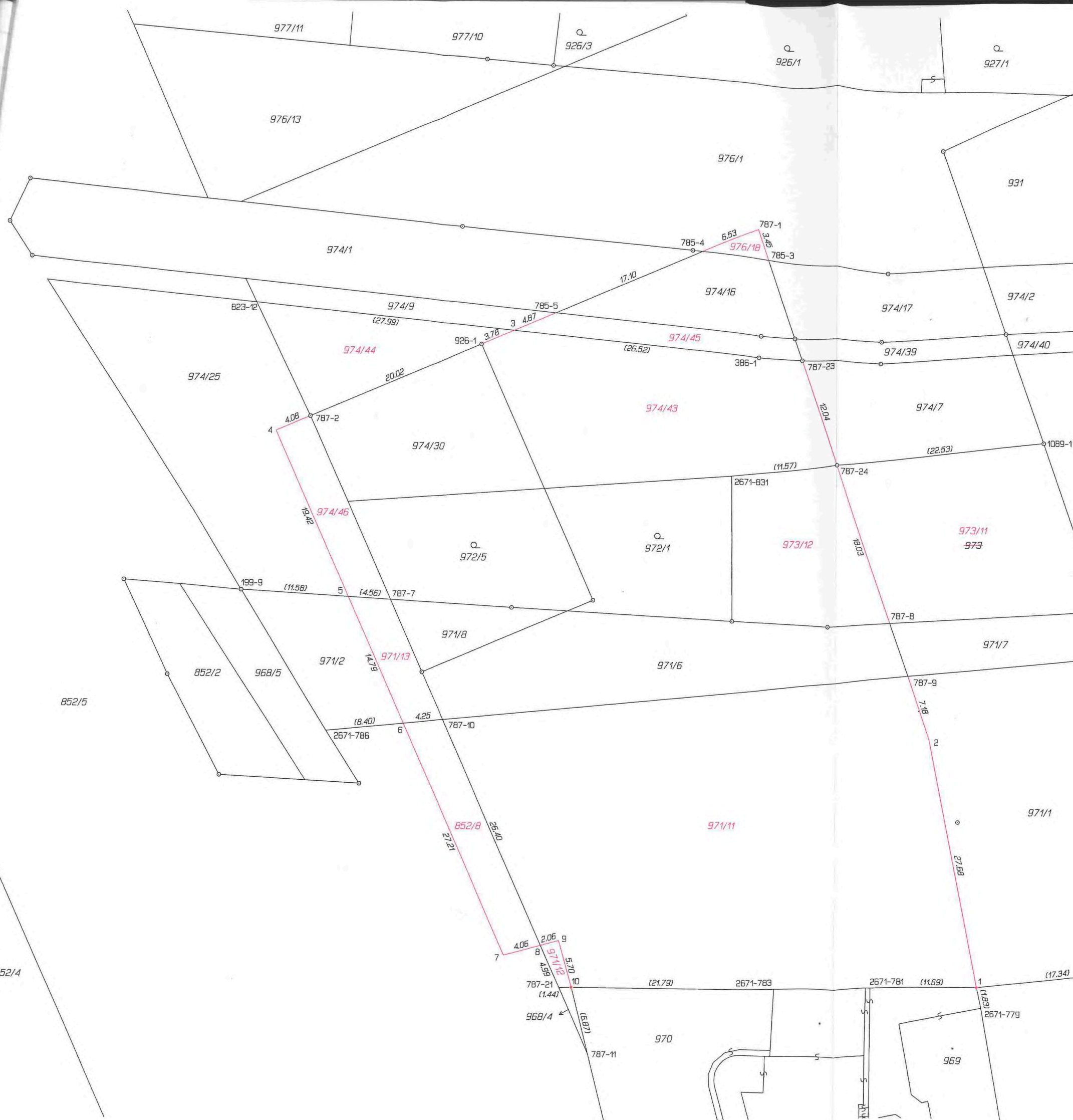
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav							Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Způsob využití	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	ha	m ²											
852/5	98	11	ostat. pl. jiná plocha	852/5	97	03	ostat. pl. jiná plocha	č.p.227 jiná st.	0	852/5		10001	97	03	
				852/8	1	08	ostat. pl. jiná plocha		2	852/5		10001	1	08	
939/1	8	94	zast. pl. společ.dvůr	939/1	8	94	zast. pl. společ.dvůr		0			434			
968/4	*1)	5	ostat. pl. jiná plocha	968/4	4		ostat. pl. jiná plocha		2			434			
969	10	75	zast. pl.	969	10	75	zast. pl.		0			586			
970	3	27	ostat. pl. jiná plocha	970	3	27	ostat. pl. jiná plocha		0			586			
971/1	21	42	ostat. pl. jiná plocha	971/1	6	14	ostat. pl. jiná plocha		0	971/1		434	6	14	
				971/11	15	20	ostat. pl. jiná plocha		0	971/1		434	15	20	
				971/12	8		ostat. pl. jiná plocha		2	971/1		434		8	
971/2	2	01	ostat. pl. jiná plocha	971/2	1	43	ostat. pl. jiná plocha		0	971/2		10001	1	43	
				971/13	58		ostat. pl. jiná plocha		2	971/2		10001		58	
973	6	47	orná půda	973/11	4	07	orná půda		0	973		434	4	07	
				973/12	2	40	orná půda		0	973		434	2	40	
974/7	8	75	orná půda	974/7	2	37	orná půda		0	974/7		434	2	37	
				974/43	4	77	orná půda		0	974/7		434	4	77	
				974/44	1	61	orná půda		2	974/7		434	1	61	
974/9	1	39	ostat. pl. jiná plocha	974/9	72		ostat. pl. jiná plocha		2	974/9		434		72	
				974/45	67		ostat. pl. jiná plocha		2	974/9		434		67	
974/25	5	99	orná půda	974/25	5	16	orná půda		0	974/25		10001	5	16	
				974/46	83		orná půda		2	974/25		10001		83	
976/1	11	72	ostat. pl. jiná plocha	976/1	11	61	ostat. pl. jiná plocha		0	976/1		434	11	61	
				976/18	11		ostat. pl. jiná plocha		2	976/1		434		11	
	1	78	87		1	78	86								

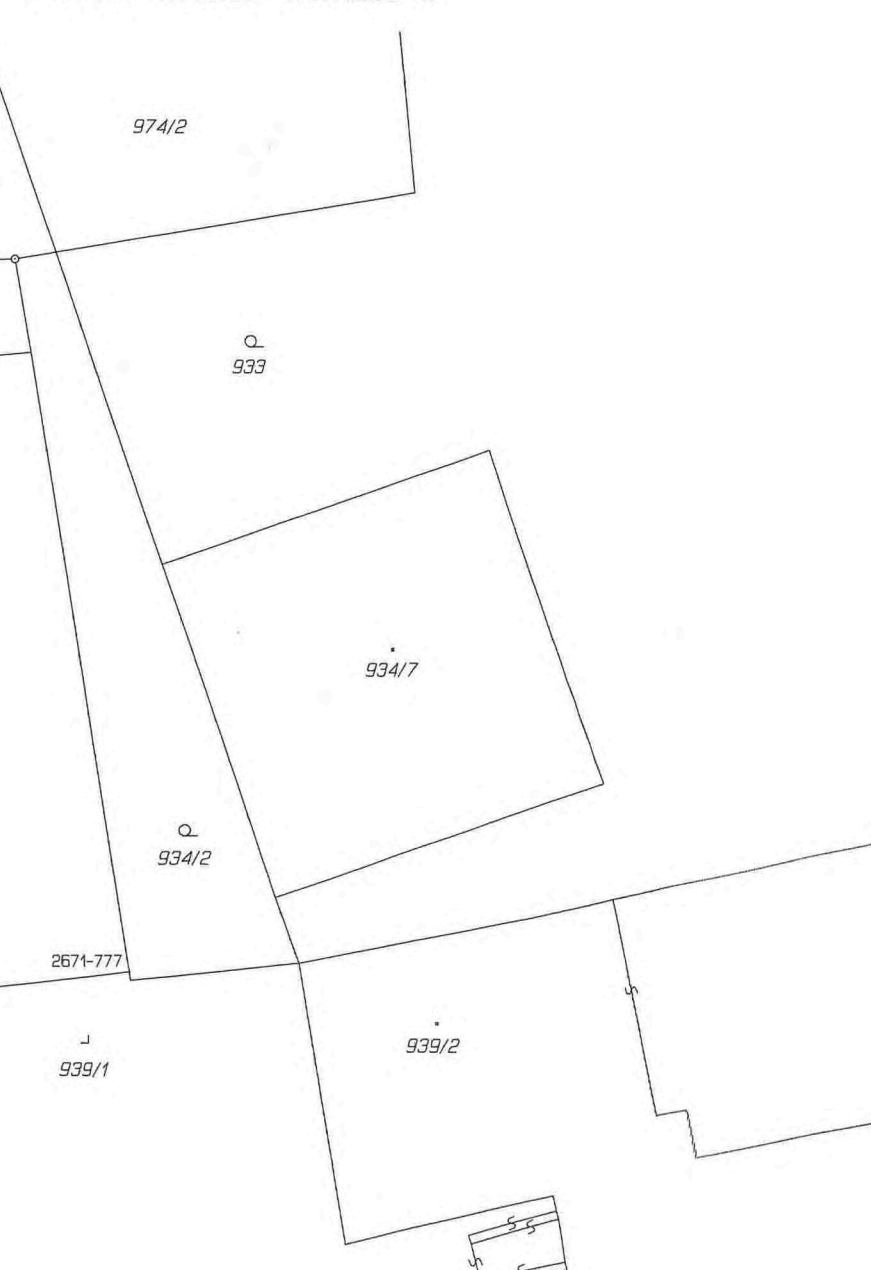
*1) Změna výměry -1 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.968/4

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
973/11		25600	4	07							
973/12		25600	2	40							
974/7		25600	2	37							
974/25		25600	5	16							
974/43		25600	4	77							
974/44		25600	1	61							
974/46		25600		83							



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro Y	zápis do KN X	Kód kv.	Poznámka
1	597903.14	1161791.80	3	roxor, bod ohrožen stavební činností
2	597908.57	1161764.69	3	barevná značka, bod ohrožen st.činností
3	597953.77	1161720.88	3	roxor, bod ohrožen stavební činností
4	597979.46	1161731.75	3	roxor, bod ohrožen stavební činností
5	597971.54	1161749.53	3	roxor, bod ohrožen stavební činností
6	597965.51	1161763.08	3	roxor, bod ohrožen stavební činností
7	597954.47	1161787.91	3	roxor, bod ohrožen stavební činností
8	597950.52	1161786.83	3	roxor, bod ohrožen stavební činností
9	597948.57	1161786.30	3	roxor, bod ohrožen stavební činností
10	597947.14	1161791.84	3	barevná značka, bod ohrožen st.činností
199-9	597983.10	1161748.83	4	
386-1	597927.39	1161723.59	3	
785-3	597926.39	1161713.02	3	roxor, bod ohrožen stavební činností
785-4	597933.54	1161712.31	3	roxor, bod ohrožen stavební činností
785-5	597949.30	1161718.98	3	roxor, bod ohrožen stavební činností
787-1	597927.52	1161709.76	3	roxor, bod ohrožen stavební činností
787-2	597975.73	1161730.17	3	znak z plastu- původní
787-7	597966.99	1161749.81	3	
787-8	597912.86	1161752.16	3	roxor, bod ohrožen stavební činností
787-9	597910.89	1161757.86	3	roxor, bod ohrožen stavební činností
787-10	597961.27	1161762.68	3	barevná značka
787-11	597945.34	1161798.47	3	
787-21	597948.50	1161791.37	3	barevná značka
787-23	597922.68	1161723.77	3	znak z plastu- původní
787-24	597918.74	1161735.16	3	zapusťený hřeb- původní
823-12	597981.61	1161718.01	3	
926-1	597957.31	1161722.38	3	znak z plastu- původní
1089-1	597896.33	1161732.80	3	
2671-777	597885.98	1161789.34	6	
2671-779	597902.90	1161793.61	6	
2671-781	597914.83	1161791.55	6	
2671-783	597925.35	1161791.50	6	
2671-786	597973.87	1161763.88	6	
2671-831	597930.25	1161736.38	6	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav

Nový stav

Porovnání se stavem evidence právních vztahů

Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidence		ha	m²	
1094													1094		10001			
1095/1													1095/1		10001			
1095/6													1095/6		10001			
1096/1													1096/1		10001			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 9. března 2021 Číslo: 101/2021

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město

PGP-505/2021-702
2021.03.11 13:24:04 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 12. března 2021 Číslo: 109/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: MapKart s.r.o.
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 1288-61/2021

Okres: Brno-město

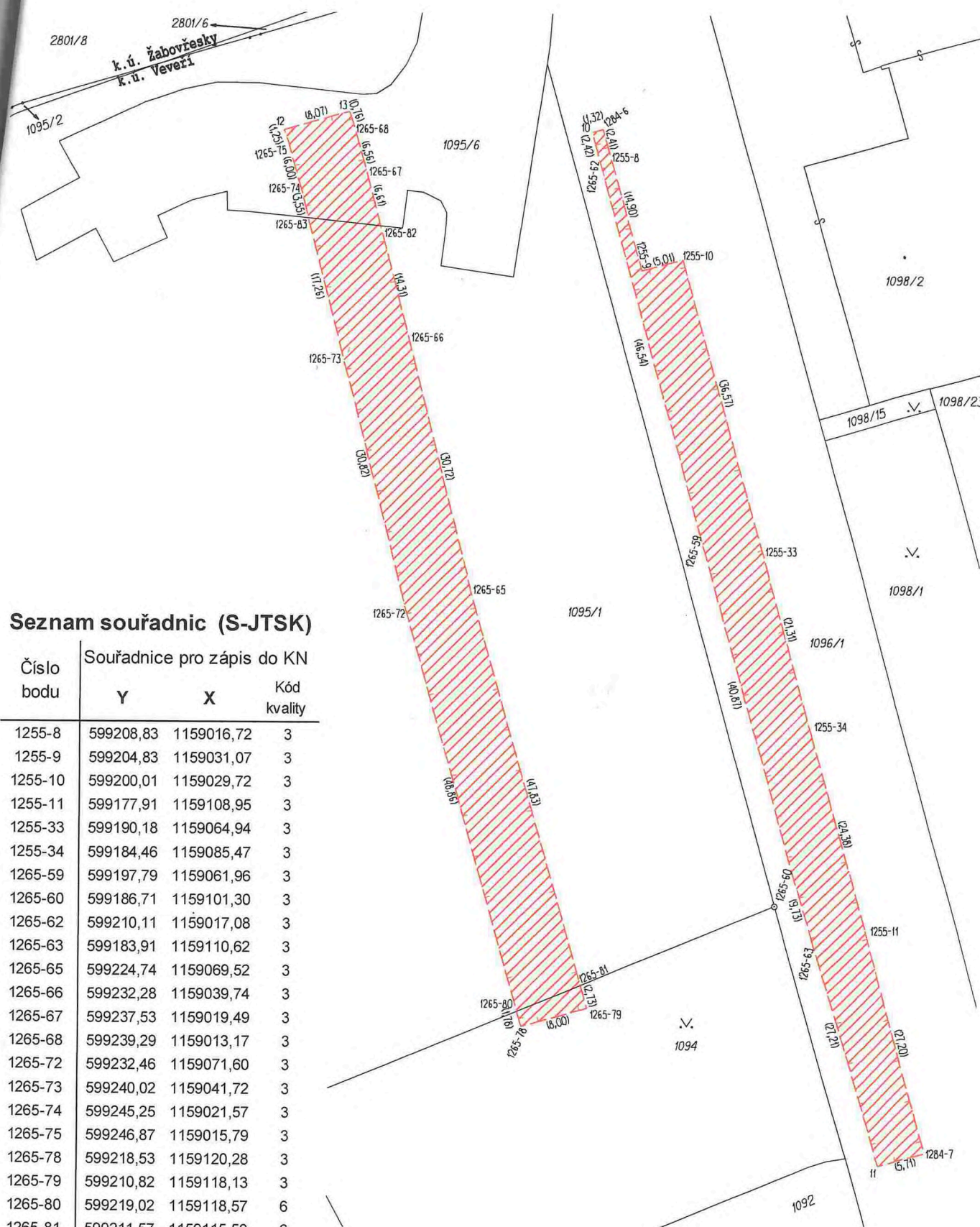
Obec: Brno

Kat. území: Veveří

Mapový list: DKM (Blansko 9-9/32)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
1255-8	599208,83	1159016,72	3
1255-9	599204,83	1159031,07	3
1255-10	599200,01	1159029,72	3
1255-11	599177,91	1159108,95	3
1255-33	599190,18	1159064,94	3
1255-34	599184,46	1159085,47	3
1265-59	599197,79	1159061,96	3
1265-60	599186,71	1159101,30	3
1265-62	599210,11	1159017,08	3
1265-63	599183,91	1159110,62	3
1265-65	599224,74	1159069,52	3
1265-66	599232,28	1159039,74	3
1265-67	599237,53	1159019,49	3
1265-68	599239,29	1159013,17	3
1265-72	599232,46	1159071,60	3
1265-73	599240,02	1159041,72	3
1265-74	599245,25	1159021,57	3
1265-75	599246,87	1159015,79	3
1265-78	599218,53	1159120,28	3
1265-79	599210,82	1159118,13	3
1265-80	599219,02	1159118,57	6
1265-81	599211,57	1159115,50	6
1265-82	599235,87	1159025,89	3
1265-83	599244,36	1159025,01	3
1284-6	599209,48	1159014,40	3
1284-7	599170,60	1159135,15	3
10	599210,75	1159014,75	3
11	599176,10	1159136,68	3
12	599247,35	1159014,64	3
13	599239,58	1159012,47	3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku pr. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
1094										1094		10001			
1095/1										1095/1		10001			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného
břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický
inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně
oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 26. října 2020

Číslo: 339/2020

Náležitostími a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně
oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 27. října 2020

Číslo: 344/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické
podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel:

MapKart s.r.o.

Souhrady 4, 625 00 Brno

IČO: 25572822

Číslo plánu: 1265-153b/2020

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Veveří

Mapový list: DKM (Blansko 9-9/32)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které
byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město

PGP-1990/2020-702

2020.10.27 14:12:58 CET





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
1255-21	599257,93	1159108,32	3
88	599220,49	1159049,59	3
89	599220,16	1159051,73	3
90	599218,82	1159055,37	3
91	599216,36	1159061,53	3
92	599213,35	1159068,84	3
93	599211,73	1159073,15	3
94	599210,61	1159075,62	3
95	599210,29	1159076,46	3
96	599208,79	1159080,17	3
97	599206,50	1159086,28	3
98	599204,47	1159091,38	3
99	599202,27	1159096,82	3
100	599200,96	1159100,12	3
101	599200,17	1159102,72	3
102	599195,83	1159109,80	3
103	599197,44	1159112,40	3
105	599197,70	1159112,33	3
106	599199,44	1159111,71	3
107	599202,06	1159111,01	3
108	599206,29	1159111,38	3
109	599216,72	1159115,48	3
110	599241,71	1159125,25	3
111	599244,27	1159126,24	3
112	599244,90	1159126,29	3
113	599245,11	1159126,04	3
114	599252,69	1159107,90	3
115	599253,80	1159106,96	3
116	599255,32	1159106,73	3
117	599258,27	1159107,09	3
119	599218,51	1159049,29	3
120	599218,22	1159051,23	3
121	599216,96	1159054,65	3
122	599214,50	1159060,77	3
123	599211,49	1159068,10	3
124	599209,89	1159072,39	3
125	599208,77	1159074,84	3
126	599208,43	1159075,72	3
127	599206,93	1159079,45	3
128	599204,64	1159085,56	3
129	599202,61	1159090,64	3
130	599200,41	1159096,08	3
131	599199,08	1159099,46	3
132	599198,33	1159101,90	3
133	599193,49	1159109,80	3
134	599196,07	1159114,01	3
136	599198,30	1159114,23	3
137	599200,04	1159113,63	3
138	599202,24	1159113,03	3
139	599205,83	1159113,34	3
140	599215,98	1159117,34	3
141	599240,99	1159127,11	3
142	599243,83	1159128,22	3
143	599245,74	1159128,35	3
144	599246,83	1159127,12	3
150	599197,58	1159114,44	3
151	599194,33	1159108,42	6
152	599196,20	1159109,19	6
153	599201,20	1159111,24	6
154	599217,19	1159117,81	6
156	599249,15	1159121,56	3
157	599253,05	1159107,60	3
158	599253,61	1159107,12	3