

Smlouva o nájmu dřevěných prodejních stánků na vánočním jarmarku 2021

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

se sídlem Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava

IČO: 60727772, DIČ: CZ60727772

zastoupená jednatelem Ing. Josefem Ederem

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl C, vložka 17143

(jako pronajímatel)

a

statutární město Jihlava

zastoupené primátorkou MgA. Karolínou Koubovou, na základě usnesení Zastupitelstva města Jihlavy č. 14/18-ZM ze dne 10. 12. 2018 pověřen zastupováním statutárního města Jihlavy navenek v oblasti školství, kultury a tělovýchovy a v oblasti sociálních věcí Bc. Daniel Škarka, uvolněný člen Rady města Jihlavy

Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava

IČO: 00286010, DIČ: CZ00286010

kontakt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(jako nájemce)

uzavírají tuto

Smlouva o nájmu dřevěných prodejních stánků na vánočním jarmarku 2021

I.

Předmět smlouvy

Smlouva o nájmu dřevěných prodejních stánků na vánočním jarmarku 2021 (dále jen „Smlouva“) se uzavírá na základě usnesení Rady města Jihlavy č. 1151/21–RM ze dne 4. 11. 2021, kterým byl schválen jiný způsob zadání veřejné zakázky malého rozsahu podáním výzvy jednomu uchazeči, a to SLUŽBÁM MĚSTA JIHLAVY s.r.o., IČO: 60727772, na nájem dřevěných prodejních stánků na vánočním jarmarku 2021.

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání na dobu dle čl. III této Smlouvy 9 ks dřevěných prodejních stánků o rozměru 3x2 m, 3 ks dřevěných prodejních stánků o rozměru 3x1,5 m s venkovní policí - prodejním pultem, 14 ks malých dřevěných prodejních stánků o rozměru 2x2 m, 3 ks gastro prodejních stánků o rozměru 3x2,5 m a 6 ks dřevěných krmelců a nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné sjednané dle této Smlouvy. Všechny uvedené stánky pronajímatel umístí na Masarykově náměstí v Jihlavě na konkrétní místa dle požadavku nájemce.

II. Účel smlouvy

Pronajímatel přenechává nájemci na dobu a za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodejní stánky uvedené v čl. I. za účelem jejich dalšího podnajíání prodejcům v rámci vánočního jarmarku 2021.

III. Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 28. 11. 2021 do 22. 12. 2021. Pronajímatel se zavazuje dřevěné stánky nainstalovat dne 22. 11. 2021 a zajistit jejich odvoz dne 23. 12. 2021.

IV. Cena

1. Nájemné za plnění dle této Smlouvy činí 406.175 Kč bez DPH, což odpovídá částce 491.471,8 Kč s DPH.

9x stánek 3x2 m	590 Kč/den + 21 % DPH	x 25 dní	160.627,5 Kč
3x stánek 3x1,5 m	909 Kč/den + 21 % DPH	x 25 dní	82.491,8 Kč
14x stánek 2x2 m	250 Kč/den + 21 % DPH	x 25 dní	105.875 Kč
3x stánek 3x2,5 m	790 Kč/den + 21 % DPH	x 25 dní	71.692,5 Kč
6x krmelec	390 Kč/den + 21 % DPH	x 25 dní	70.785 Kč

celkem 491.471,8 Kč

Doprava a manipulace bude pronajímatelem fakturována nájemci dle skutečně vynaložených nákladů na základě samostatné objednávky.

2. Nájemce uhradí pronajímateli cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“), kterou pronajímatel předá nájemci nejpozději 23. 11. 2021 s termínem splatnosti maximálně 7. 12. 2021.
3. Faktura pronajímatele musí obsahovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění.

V. Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět Smlouvy je ke dni uzavření Smlouvy způsobilý k užívání ke sjednanému účelu dle čl. II. této Smlouvy. Nájemce potvrzuje podpisem této Smlouvy, že se se stavem předmětu Smlouvy seznámil a shledává jej způsobilým k užívání.
2. Nájemce je povinen na svůj náklad odstranit závady a poškození, které způsobil na předmětu Smlouvy, včetně jeho součástí a příslušenství, sám nebo ti, jimž umožnil k předmětu Smlouvy přístup. Nestane-li se tak, odstraní závady nebo poškození pronajímatel, s tím, že úhradu vynaložených nákladů je oprávněn požadovat po nájemci.
3. Pokud nájemce použije předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. shora, je pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení nabývá účinnosti dnem prokazatelného odstoupení od Smlouvy nájemci.

4. Při skončení Smlouvy je nájemce povinen předat předmět Smlouvy včetně všech součástí a v čl. I shora specifikovaných věcí pronajímateli ve stavu, v jakém jej sám převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI.

1. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky.
3. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy zástupců smluvních stran.
4. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků.
5. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Jihlavě dne 15. 11. 2021

V Jihlavě dne 15. 11. 2021

Ing. Josef Eder
SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
dodavatel

Bc. Daniel Škarka
statutární město Jihlava
objednatel