

Č.j. objednatel: SPU 424266/2021
Č.j. zhotovitele:

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o dílo číslo objednatele: 427-2019-529101 uzavřené dne 9. 7. 2019 na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Pomezí nad Ohří ve znění Dodatku č. 1 ze dne 8. 7. 2021 (dále jen „Smlouva“) uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších dodatků.

mezi smluvními stranami:

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
Zastoupený: Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou KPÚ pro Karlovarský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Šárka Václavíková, ředitelka KPÚ pro Karlovarský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Tomáš Valina, vedoucí Pobočky Cheb
Adresa: Evropská 1605/8, 350 02 Cheb
Tel.: xxxxxxx
E-mail: t.valina@spucr.cz
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 3723001/0710
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774 není plátcem DPH
dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Sdružení:
a) GROMA PLAN s.r.o.
b) POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo: Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí
Zastoupený: Pavlem Vostrackým, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Pavel Vostracký
V technických záležitostech oprávněn jednat: XXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXX,
XXXXXXXX, XXXXXXXX,
XXXXXXXX
Tel.: XXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXX
ID DS: ekc85xd
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 27-4501350277/0100
IČO: a) 252 33 025 b) 290 99 323
DIČ: a) CZ25233025 b) CZ29099323
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: a) Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 11085
b) Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 24674
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za Zpracování návrhu KoPÚ: XXXXXXXX

Osoba odpovědná za geodetické práce: XXXXXXXX

dále jen „zhotovitel“.

(společně dále jako „smluvní strany“).

V souladu s ustanovením Čl. XII. bodu 12.2. Smlouvy uzavřely smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě, kterým dochází ke změnám specifikovaným v Článku I. tohoto dodatku.

Čl. I Vymezení rozsahu změn

1.1. Změna počtu měrných jednotek a termínů:

Počty měrných jednotek a termíny níže uvedených ucelených částí uvedených v Příloze ke Smlouvě se mění následovně:

Původní znění:

Příloha smlouvy: Položkový výkaz činností – KoPÚ v k. ú. Pomezí nad Ohří

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	7	2 000	14 000	30.9.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0		0	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	182	1 000	182 000	30.9.2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	90	1 500	135 000	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	115	1300	149 500	15.11.2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění	100 bm	0			
	Vyhotovení podkladu pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	13	2 000	26 000	15.11.2021
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	272	400	108 800	31. 3. 2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	272	500	136 000	30.4.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1. – 3.4.5.) bez DPH v Kč					751 300	30.4.2022
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	272	800	217 600	30.4.2023
3.5 i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	30	500	15 000	
3.5.i. b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	50	500	25 000	

3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	1	4 000	4 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění	ha	272	800	217 600	30.4.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	11 000	22 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1. – 3.5.3.) bez DPH v Kč					501 200	
3.6.	Mapové dílo	ha	272	400	108 800	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					108 800	

Nové znění:

Příloha smlouvy: Položkový výkaz činností – KoPÚ v k. ú. Pomezí nad Ohří

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	7	2 000	14 000	30.9.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0		0	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	182	1 000	182 000	30.9.2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	90	1 500	135 000	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	102	1300	132 600	15.11.2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění	100 bm	0			
	Vyhotovení podkladu pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	13	2 000	26 000	30.4.2024
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	272	400	108 800	31. 3. 2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	272	500	136 000	30.4.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1. – 3.4.5.) bez DPH v Kč					734 400	30.4.2024
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	272	800	217 600	30.4.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	30	500	15 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	50	500	25 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	1	4 000	4 000	

3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění	ha	272	800	217 600	30.4.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	11 000	22 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1. – 3.5.3.) bez DPH v Kč					501 200	
3.6.	Mapové dílo	ha	272	400	108 800	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					108 800	

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

1.2. Změna Čl. VI Cena za provedení díla bodu 6.2. Smlouvy:

V souvislosti se změnou Přílohy dochází ke změně Čl. VI „Cena za provedení díla“ bodem 6.2. Smlouvy následovně:

Původní znění:

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	751 300
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	501 200
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	108 800
Celková cena bez DPH v Kč	1 361 300
DPH 21 % v Kč	285 873
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 647 173

Nové znění:

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	734 400
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	501 200
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	108 800
Celková cena bez DPH v Kč	1 344 400
DPH 21 % v Kč	282 324
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 626 724

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

1.3. Odůvodnění

V rámci zpracovávání etapy díla u hlavního celku 3.4. Přípravné práce – dílčí část 3.4.3. - Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb., byly zhotovitelem zpřesněn počet skutečně zpracovaných měrných jednotek, na základě vyšetřeného obvodu s k.ú. Dolní Hraničná a změnám na obvodu o které požádala obec Pomezí nad Ohří v rámci šetření obvodu, kdy obec připravuje výstavbu kruhového objezdu u místního Kasina a realizaci parkoviště u rodinných domků.

V důsledku těchto změn byla snížena cena díla dle skutečně zpracovaných měrných jednotek výše uvedené dílčí části, a to v souladu s Čl. VI bodem 6.1.1 a 6.2. – fakturace menšího množství měrných jednotek dle skutečně zpracovaných měrných jednotek.

Dále došlo ke změně termínu plnění dílčí části 3.4.3. „Vyhotovení podkladu pro případnou změnu katastrální hranice“, kdy zpracovatel bude moci upřesnit skutečné měrné jednotky a výši plnění až po zpracování dílčí částí 3.5.2 „Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění.

Z uvedeného je jednoznačně patrné, že je splněna zákonná podmínka vymezená v ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 10% původní hodnoty závazku.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě byl uzavřen na základě svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani pod nátlakem.
2. Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Ta ujednání Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 2 dotčena, zůstávají i nadále v platnosti.

V Karlových Varech dne 15. 11. 2021

V Plzni dne 15. 11. 2021

.....
Za objednatele:

Ing. Šárka Václavíková
Ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
Za zhotovitele:

Pavel Vostracký
Jednatel GROMA PLAN s r.o.