Smlouva

o poskytnutí licence k užití software e-manažer a souvisejících službách

kterou uzavírají

|  |  |
| --- | --- |
| Poskytovatel: | PORSENNA ICT s.r.o. |
| Se sídlem: | Michelská 18/12a,  140 00 Praha 4 |
| IČ: | 06715371 |
| DIČ: | CZ06715371 |
| Číslo účtu: | 5136116339/0800 |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna a.s. |
| Jednající: | Ing. Miroslav Šafařík Ph.D., jednatel společnosti |

Nejsme plátci DPH

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 287709

(dále jen „Poskytovatel“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| Uživatel: | Město Aš |
| Se sídlem: | Kamenná 52,  352 01 Aš |
| IČ: | 00253901 |
| DIČ: | CZ00253901 |
| Číslo účtu: | 13371337/0300 |
| Bankovní spojení: | ČSOB, pobočka Aš |
| Zastoupen: | Mgr. Dalibor Blažek,starosta |

(dále jen „Uživatel“)

(společně též „smluvní strany“)

1. Úvodní ustanovení
   1. Poskytovatel je vykonavatelem majetkových autorských práv k webové aplikaci e-manažer, dostupné na internetové adrese [www.emanazer.cz](http://www.emanazer.cz) (dále jen „Aplikace“) a poskytovatelem této aplikace. Uživatel má zájem o zpřístupnění Aplikace za účelem jejího využití pro svůj energetický management. Bližší specifikace Aplikace a jejích funkcí se nachází v uživatelském manuálu, dostupném ve formátu PDF po přihlášení na stránkách [Aplikace](http://www.emanazer.cz/).
   2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem úpravy podmínek užití Aplikace Uživatelem. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran, neupravená touto smlouvou, jsou upraveny Obchodními a licenčními podmínkami užívání aplikace e-manažer (dále jen „Obchodní podmínky“), dostupnými v aktuálním znění po přihlášení na stránkách Aplikace. Obchodní podmínky platné ke dni podpisu této smlouvy jsou přílohou této smlouvy jako její Příloha č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Poskytovatel může Obchodní podmínky v přiměřeném rozsahu pro uživatele jednostranně změnit pouze za předpokladu, že taková změna bude prokazatelně výhodnější pro uživatele, v opačném případě platí pro uživatele podmínky, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Podrobná pravidla změn Obchodních podmínek jsou uvedena v čl. 13.3 Obchodních podmínek.
2. Předmět smlouvy
   1. Poskytovatel touto smlouvou uděluje Uživateli licenci k užití Aplikace k účelu sledování a vyhodnocování energetické spotřeby jím vybraných objektů, za následujících podmínek:
3. licence je udělena jako nevýhradní;
4. licence je udělena na dobu neurčitou, za podmínky dle čl. 2.4 Smlouvy;
5. na období ode dne 1. 9. 2018 do 31. 12. 2022 je licence udělena jako bezplatná; zpřístupnění Aplikace uživateli, vytvoření uživatelských účtů pro uživatele, vytvoření základní databáze objektů a měřidel v nich a úvodní zaškolení uživatelů Aplikace stejně jako správa a údržba Aplikace budou v tomto období provedeny bezplatně;
6. na období od 1. 1. 2023 a dále je licence udělena jako úplatná, za podmínek dle čl. 3. Smlouvy
7. počet současně přistupujících osob Uživatele není omezen;
   1. Licence je poskytována pro zavedení monitoringu a monitoring elektrické energie, zemního plynu, tepla, studené a teplé vody.
   2. Doba, na kterou je licence udělena, počíná plynout dnem 1. 9. 2018.
   3. V případě, že se Uživatel po dobu trvání licence neocitne v prodlení s úhradou odměny dle čl. 3.2.b), zůstává licence v platnosti. V případě prodlení s úhradou odměny je Poskytovatel oprávněn Uživateli pozastavit přístup do Aplikace až do provedení úhrady dlužných částek (čl. 11.6 Obchodních podmínek).
   4. Poskytovatel se dále zavazuje:
8. nejpozději do 2 pracovních dnů od uzavření této smlouvy zpřístupnit Uživateli Aplikaci zasláním přístupových údajů do Aplikace;
9. zajistit technickou dostupnost Aplikace a webu dle čl. 8. Obchodních podmínek;
10. po dobu trvání smlouvy zajistit správu a údržbu Aplikace dle čl. 9. Obchodních podmínek.
    1. Uživatel se zavazuje:
11. dodržovat při užívání Aplikace ustanovení Obchodních podmínek a této smlouvy, zejména ustanovení o omezení licence a zabezpečení Aplikace před neoprávněným přístupem třetích osob, pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že omezením podle 7.3. Obchodních podmínek není dotčeno právo uživatele poskytovat vstupní a výstupní údaje a data týkající se jednotlivých objektů subjektům, které tyto objekty spravují či využívají ke své činnosti;
12. poskytnout Poskytovateli součinnost nezbytnou ke splnění jeho závazků, zejména poskytnout dostatečné informace nezbytné k odstranění závad aplikace.
    1. Tato smlouva stanovuje používání Aplikace v rozsahu 33 Objektů, resp. budov ve smyslu čl. 2.6. Obchodních podmínek, zanesených Uživatelem do Aplikace. Seznam těchto objektů je nedílnou součástí této smlouvy, viz Příloha 1.
       1. Výjimku tvoří budovy určené k bydlení a k nájemnímu bydlení, kdy u těchto budov není poskytována součinnost dle čl. 2.9. V případě, že bude Uživatel mít zájem o rozšíření o tyto budovy určené k bydlení a k nájemnímu bydlení, zavazují se smluvní strany postupovat dle čl. 11.3. Obchodních podmínek.
    2. Licence je stanovena pro maximálně denní periodu zadávání dat do systému. V případě provádění častějších záznamů je Poskytovatel oprávněn stanovit cenu, která pokryje vícenáklady na správu zvýšeného množství údajů v databázi. Jedná se zejména o správu údajů po zavedení automatizovaného odečtu dat. Cena za zavedení automatizovaného odečtu bude řešena jednorázově a individuálně dle aktuálních požadavků Uživatele a na základě písemné dohody obou stran.
    3. Poskytnutí licence dle čl. 2. 1. zahrnuje celkem 8 hodin součinnosti Poskytovatele dle čl. 11.4 Obchodních podmínek za rok trvání této smlouvy s výjimkou součinnosti týkající se budov určených k bydlení a k nájemnímu bydlení. V případě překročení tohoto počtu hodin sjednávají smluvní strany cenu ve výši 800,- Kč / hod. Cena je uvedena bez DPH. V případě nutnosti překročení uvedeného počtu hodin součinnosti Poskytovatele, zavazují se smluvní strany postupovat podle čl. 11.4. a 11.5. Obchodních podmínek.
13. Odměny za služby Poskytovatele a licenční poplatky
    1. Uvedené ceny jsou bez DPH. K cenám se DPH účtuje v souladu s platnými předpisy.
    2. Smluvní strany se dohodly na roční odměně zahrnující licenční poplatky a poplatky za správu a údržbu Aplikace, splatné ve výši 2 000,- Kč/objekt a rok placené v jedné roční splátce, a to dle čl. 3.4.
    3. Úhrady dle této smlouvy se platí na základě daňového dokladu – faktury. Splatnost jednotlivých faktur je vždy 21 dnů ode dne jejich doručení Uživateli.
    4. Faktura první roční splátky dle článku 3.2. této smlouvy na období kalendářního roku 2023 bude vystavena do 15 dnů ode dne uplynutí termínu bezplatné licence dle bodu 2.1. písm. c) a v případě roční splátky na následující rok do 15 dnů ode dne uplynutí výročí trvání licence.
14. Ukončení smlouvy
    1. Tato smlouva zaniká:
15. písemnou dohodou Poskytovatele a Uživatele;
16. písemným odstoupením Uživatele z důvodů podstatného porušení Smlouvy Poskytovatelem, kterým se rozumí zejména prodlení Poskytovatele 30-ti dnů s odstraněním vad Aplikace včetně řešení incidentů uvedených v bodě 9.3 Obchodních podmínek;
17. písemným odstoupením Poskytovatele z důvodů podstatného porušení smlouvy Uživatelem, kterým se rozumí zejména prodlení Uživatele s úhradou jakýchkoliv finančních závazků vůči Poskytovateli delší než 30 dnů.
18. Výpovědí ze strany Uživatele dle čl. 13.3. Obchodních podmínek.
19. Závěrečná ustanovení
    1. Uzavřením této smlouvy uděluje Uživatel Poskytovateli svůj souhlas s uvedením jeho názvu v rámci referencí Poskytovatele na jeho internetových stránkách a v tištěných propagačních materiálech. Dále Uživatel Poskytovateli uděluje svůj souhlas se zasíláním informačního bulletinu s informacemi o Aplikaci a s nabídkou služeb Poskytovatele, a to na e-mailovou adresu Uživatele, kterou Poskytovatel uvedl jako svou kontaktní adresu.
    2. Smluvní strany ustanovují následující kontakty pro účely veškeré komunikace v záležitostech dle této smlouvy:

|  |  |
| --- | --- |
| - kontaktní osoba Poskytovatele ve věcech smluvních: | |
| jméno: | Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D. |
| telefon: | 244 013 186 |
| e-mail: | [ops@porsenna.cz](mailto:ops@porsenna.cz) |
| - kontakt Poskytovatele ve věcech technických: | |
| Hotline | 244 013 189 |
| telefon: | 244 013 186 |
| e-mail: | [e-manazer@porsenna.cz](mailto:e-manazer@porsenna.cz) |
| - kontaktní osoba Uživatele ve věcech smluvních: | |
| jméno: | Ing. Václav Stašek |
| telefon: | 354 524 204 |
| e-mail: | [tajemnik@muas.cz](mailto:tajemnik@muas.cz) |
| - kontaktní osoba Uživatele ve věcech technických: | |
| jméno: | Jiří Sopr |
| telefon: | 770 112 427 |
| e-mail: | [sopr.jiri@muas.cz](mailto:sopr.jiri@muas.cz) |

* 1. Jakékoli změny v kontaktních údajích jsou si smluvní strany povinny oznámit bezodkladně po jejich provedení. Po dobu neoznámení změn kontaktních údajů se nemůže dostat druhá smluvní strana do prodlení v případě, že tato změna je příčinou tohoto prodlení.
  2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy (s výjimkou změn dle čl. 5.3. této smlouvy) lze činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
  3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čeho připojují jejich oprávnění zástupci své podpisy.
  4. V případě rozporu mezi obsahem této smlouvy a obsahem Obchodních podmínek, jejichž znění je Přílohou č. 2 této smlouvy, má přednost úprava obsažená v této smlouvě. Podpisem této Smlouvy Uživatel potvrzuje, že byl s obsahem Obchodních podmínek plně seznámen, považuje je za součást této Smlouvy uzavřených mezi ním a Poskytovatelem, neshledává v nich žádná ustanovení, která by nemohl rozumně očekávat, a že veškerá ustanovení těchto Obchodních podmínek výslovně přijímá, není-li v této smlouvě dohodnuto jinak.
  5. Uživatel dále svým podpisem prohlašuje, že se ve smluvním vztahu s Poskytovatelem nepovažuje za slabší smluvní stranu a že mu byla dána možnost jednat o změně podmínek stanovených této smlouvě a Obchodních podmínkách.
  6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
  7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv města Aš, a to nejpozději do 5 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva obsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., souhlasí s jejich zveřejněním, tedy souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh.

Příloha č. 1: Seznam objektů dle odstavce 2.7. této smlouvy

Příloha č. 2: Obchodní a licenční podmínky

|  |  |
| --- | --- |
| V Aši dne ………………………….. | V Praze dne …………………………… |
| Za Uživatele: | Za Poskytovatele: |
| …………………………………………………………. | ………………………………………………………. |
| Mgr. Dalibor Blažek  starosta | Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.  jednatel společnosti |

Příloha č. 1: Seznam objektů dle odstavce 2.7 této smlouvy

| č. | Název budovy | Adresa |
| --- | --- | --- |
| 1 | Soustava VO | celé správní území města |
| 2 | Amfiteátr Sady Míru | Masarykovo nám. 2814 |
| 3 | Ašské služby areál Krajkářská | Krajkářská 1275/11 |
| 4 | Ašské služby Hřbitov Vernéřovská | Vernéřovská 2639 |
| 5 | Ašské služby Separace | Hedvábnická 2703 |
| 6 | Budova AKS | Karlova 700/17 |
| 7 | Budova MěÚ Kamenná | Kamenná 473/52 |
| 8 | Budova MěÚ U Radnice | U Radnice 1/2 |
| 9 | Budova MP | Hlavní 257/49 |
| 10 | Hasičárna | Poštovní náměstí 635/1 |
| 11 | KC LaRitma | Kostelní 43 |
| 12 | Lyžařský areál Vrch Háj | Vrch Háj \_ |
| 13 | Městská knihovna a infocentrum | Hlavní 239/23 |
| 14 | Městské muzeum | Mikulášská 3/5 |
| 15 | Městský DDM Sluníčko | Štefánikova 2515 |
| 16 | MŠ G. Geipela | Gustava Geipela 1106/15 |
| 17 | MŠ Mokřiny | Mokřiny 116 |
| 18 | MŠ Moravská | Moravská 1926/10 |
| 19 | MŠ Neumannova | Neumannova 2560 |
| 20 | MŠ Nohova | Nohova 2201/26 |
| 21 | Ostatní OM Ašské lesy | Doubrava 118 |
| 22 | Ostatní OM město Aš | Ulice 1 |
| 23 | Ostatní OM TEBYT | Karlova 700/17 |
| 24 | Plavecký bazén | Havlíčkova 2568/7 |
| 25 | Sportoviště Vrch Háj | U Rozhledny 2933 |
| 26 | Šaldova 7 | Karlova 700/17 |
| 27 | Tělocvična G. Geipela | Gustava Geipela 2713/11 |
| 28 | Tělocvična Keller | Havlíčkova 2568/7 |
| 29 | Zařízení školního stravování | Dlouhá 2617/1 |
| 30 | ZŠ a MŠ Okružní | Okružní 1580/57 |
| 31 | ZŠ a Praktická škola | Studentská 1612/13 |
| 32 | ZŠ Hlávkova | Hlávkova 1472/26 |
| 33 | ZŠ Kamenná | Kamenná 152/2 |