



S009P00U3FCC

2021-SRM-S114/Výp-Še
2021/000494/SRM/BF

Smlouva o výpůjčce,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) smluvní strany:

1. MĚSTO BLANSKO, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 BLANSKO,
IČO: 00 27 99 43, DIČ: CZ00279943,

na straně půjčitele (dále jen „půjčitel“)
a

1. RC Blansko, z.s., zastoupený [REDACTED]

se sídlem [REDACTED], 678 01 Blansko

IČO: 04967771

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka č. 21484
na straně vypůjčitele.

I.

Úvodní ustanovení

Půjčitel je vlastníkem nemovitostí - pozemků parc.č. 1060/4 ostatní plocha o výměře 16.175 m², parc.č. 1060/17 ostatní plocha o výměře 1.860 m², parc.č.st. 5218 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m² v katastrálním území Blansko, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví města Blansko č. 10001 v obci Blansko. Půjčitel prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky, která je upravena touto smlouvou, jsou části pozemků parc.č. 1060/4 ostatní plocha, parc.č. 1060/17 ostatní plocha a celý pozemek parc.č.st. 5218 zastavěná plocha a nádvoří, vše o celkové výměře 2.800 m² v k.ú. Blansko. Předmět výpůjčky se nachází mezi řekou Svitavou a hřištěm Asociace sportovních klubů Blansko na Sportovním ostrově L. Daňka v Blansku.
2. Půjčitel přenechává touto smlouvou do výpůjčky vypůjčiteli předmět výpůjčky, uvedený v článku II., odst. 1. této smlouvy, aby tento po sjednanou dobu **bezplatně** užíval za účelem provozování RC dráhy pro modely aut.
3. Vypůjčitel předmět výpůjčky, specifikovaný v článku II., odst. 1 této smlouvy do výpůjčky k účelu uvedenému v čl. II., odst. 2 této smlouvy přijímá a zároveň prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a ten je vhodný k účelu výpůjčky.
4. Předmět výpůjčky je vyznačen na snímku z katastrální mapy, který je přílohou této smlouvy.

III.

Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá **na dobu 5 let ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.**
2. Výpůjčka, sjednaná touto smlouvou, může být ukončena před uplynutím sjednané doby takto:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí ze strany půjčitele, v případě, že vypůjčitel porušuje ustanovení této smlouvy a i po písemné výzvě půjčitele, aby vypůjčitel ve stanovené lhůtě (ne kratší jak 30 dnů) sjednal nápravu, tak neučiní. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi vypůjčiteli.

3. V případě, že vypůjčitel bude mít zájem na trvání výpůjčky i po uplynutí doby sjednané této smlouvou, musí 3 měsíce před koncem výpůjčky písemně požádat půjčitele o prodloužení trvání výpůjčky. O této skutečnosti musí být sepsán dodatek k této smlouvě.

4. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vyklidit, případné zbudované zařízení nebo stavby odstranit a vrátit předmět výpůjčky v řádném stavu tak, aby byl schopný okamžitého užívání, a to nejpozději do posledního dne výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen předat po skončení výpůjčky předmět výpůjčky fakticky a protokolárně oprávněnému zástupci půjčitele, a to nejpozději poslední den výpůjčky. K předání předmětu výpůjčky půjčiteli je vypůjčitel povinen půjčitele vyzvat.

5. V případě nesplnění povinností dle předchozích odstavců, je oprávněn tak učinit půjčitel s tím, že vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli v plné výši náklady, které vyklizením předmětu výpůjčky půjčiteli vzniknou, a to na základě faktury, zaslané půjčitelem vypůjčiteli.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje:

- a) užívat předmět výpůjčky výhradně ke sjednanému účelu a nakládat s předmětem výpůjčky tak, aby nedocházelo k poškození a zhoršení jeho kvality,
- b) udržovat na předmětu výpůjčky čistotu a pořádek, provádět jeho úklid a údržbu, to vše vlastním nákladem,
- c) neznečišťovat předmět výpůjčky a jeho okolí vytvářením skládek různého odpadu,
- d) po celou dobu tohoto smluvního vztahu nést odpovědnost za veškeré škody, způsobené půjčiteli svou činností nebo činností třetích osob na předmětu výpůjčky,
- e) předat předmět výpůjčky, uvedený v čl. II, odst. 1 této smlouvy v případě skončení výpůjčky v řádném stavu, vyklizený, schopný okamžitého užívání, a to nejpozději poslední den výpůjčky pověřenému odpovědnému zástupci půjčitele, fakticky i protokolárně, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. V případě nesplnění této povinnosti ve stanovené lhůtě je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli v plné výši náklady, které vyklizením pozemků a odstraněním případně zbudovaných zařízení, staveb, instalací, oplocení a porostů půjčiteli vzniknou, a to na základě zaslané faktury půjčitele vypůjčiteli.
- f) zajistit, aby provoz na autodráze nezatěžoval okolí nadměrným hlukem,
- g) respektovat vedení STL plynovodu DN 100 předmětem výpůjčky.

2. Vypůjčitel je povinen:

- a) v souvislosti se svojí činností na předmětu výpůjčky dodržovat veškeré platné právní předpisy,
- b) nést po celou dobu smluvního vztahu odpovědnost za veškeré škody na majetku či zdraví osob, způsobené činností vypůjčitele na předmětu výpůjčky,
- c) poskytnout půjčiteli finanční náhradu za škody, které případně vzniknou při užívání předmětu výpůjčky,
- d) umožnit oprávněným osobám přístup na předmět výpůjčky v případě kontrol.
- e) zajistit dodržování dopravního značení (v blízkosti předmětu výpůjčky) třetími osobami, využívajícími RC dráhu pro modely aut. V případě nedodržování tohoto dopravního značení vypůjčitelem a třetími osobami bude smlouva ukončena v souladu s čl. III. této smlouvy.

3. Vypůjčitel není oprávněn:

- a) přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému,
- b) budovat na předmětu výpůjčky trvalé či jiné dočasné stavby bez souhlasu půjčitele,
- c) vysazovat na předmětu výpůjčky další trvalé porosty s výjimkou stávajících.

4. Půjčitel nenese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání, jak vypůjčitelem, tak třetími osobami či z důvodu vyšší moci a nenese odpovědnost za škody na zdraví třetích osob, vzniklé na předmětu výpůjčky. Odpovědnost za tyto škody nese vždy

vypůjčitel.

5. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, užívá jej v rozporu se sjednaným účelem, nebo v rozporu se smlouvou.

6. Nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při vzniku smlouvy předvídat (viz § 2198 odst. 2 Občanského zákoníku), může požadovat vrácení předmětu výpůjčky v přiměřené lhůtě. Tato lhůta bude činit 3 měsíce ode dne doručení výzvy k vrácení předmětu výpůjčky vypůjčiteli.

7. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže věc vrátit bez jeho souhlasu.

8. Vypůjčitel prohlašuje, že při vynaložení jakýchkoli nákladů souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky nebude požadovat po půjčiteli náhradu za tyto vynaložené náklady a to ani za případné zhodnocení předmětu výpůjčky.

V. Sankce

Smluvní strany si ujednaly pro případ neplnění či porušení závazků či povinností vypůjčitele, uvedených v článku IV., odstavci 1., odstavci 2. a odstavci 3. této smlouvy, pokud vypůjčitel nesjedná nápravu ve lhůtě stanovené půjčitelem, **smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, slovy: Jedentisickorun českých**, kterou je povinen vypůjčitel zaplatit půjčiteli za každý jednotlivý i opakovaný případ porušení jednotlivého závazku či povinnosti.

Smluvní pokutu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli nejpozději do 15-ti dnů po marném uplynutí termínu, stanoveném půjčitelem pro splnění závazku či povinnosti v písemné výzvě ke sjednání nápravy, zaslané vypůjčiteli.

Smluvní pokuta bude uhrazena vypůjčitelem na účet půjčitele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

2. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr města dát část pozemku, která je předmětem výpůjčky dle této smlouvy do výpůjčky, byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 14.10.2021 do 01.11.2021. Přenechání předmětu výpůjčky do výpůjčky za podmínek uvedených v této smlouvě a tato smlouva byly schváleny na 67. schůzi Rady města Blansko dne 09.11.2021, usnesením č.10, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

4. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Smluvní strany jsou povinny ihned sdělit druhé straně případnou změnu adresy pro doručování. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti budou stranám doručovány na poslední písemně sdělenou adresu pro doručování. Strany se dále dohodly, že v případě pochybností, dále v případě, že druhá smluvní strana příslušnou písemnost v níže uvedené lhůtě nepřevzme, nebo v případě, že se druhá smluvní strana na uvedené adrese nezdržuje, aniž by písemně

oznámila jinou adresu, platí, že písemnost, která byla druhé straně odeslána poštou, byla doručena třetí pracovní den po dni jejího prokazatelného odeslání.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží (2) vyhotovení a vypůjčitel (1) vyhotovení.
7. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
8. Vypůjčitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí půjčitel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

V Blansku dne 15 -11- 2021
Půjčitel:

V Blansku dne 15 -11- 2021
Vypůjčitel:

.....
město Blansko
Ing. Jiří Crha, starosta

.....
RC Blansko, z.s.

předmět výpůjčky – části pozemků parc.č. 1060/4 ostatní plocha, parc.č. 1060/17 ostatní plocha a celý pozemek parc.č.st. 5218 zastavěná plocha a nádvoří vše o celkové výměře 2.800 m² v k.ú. Blansko.

