



DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

Revitalizace objektu střediska výzkumné stanice Křtiny

OBJEDNATEL

Jméno **Mendelova univerzita v Brně**
Sídlem Zemědělská 1, 613 00 Brno
IČO 62156489 DIČ CZ62156489
zřízena zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách v účinném znění
zastoupena prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou
příkazcem operace
správce rozpočtu doc. Ing. Martin Klimánek, Ph.D., prorektor pro strategii, rozvoj
a účelovou činnost

a

ZHOTOVITEL

Jméno **ExpolineRealitní s.r.o.**
Sídlem Příkop 4, 602 00 Brno
IČO 63491095 DIČ CZ 63491095
zapsaná u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 21811
zastoupen Zdeňkem Tajnaiem, zastupujícím na základě plné moci

uzavírají dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „zákon“),
dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.

I. Preambule

Smluvní strany smlouvy o dílo k veřejné zakázce s názvem „Revitalizace objektu střediska výzkumné stanice Křtiny“ uzavřené dne 10.5.2021 se z důvodů uvedených v bodu II. tohoto dodatku dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 smlouvy o dílo k výše uvedené veřejné zakázce. Předmětem dohody smluvních stran je změna ceny díla pro provedení prací.

II. Předmět dodatku

1. S odkazem na ujednání smlouvy o dílo ze dne 10.5.2021, ve vazbě na ustanovení odstavců 3., 6. a 7. článku III. smlouvy o dílo, kdy dochází k úpravě rozsahu předmětu díla, vyvolané zejména vznikem nepředvídatelných okolností a nutnými souvisejícími dodatečnými stavebními pracemi (vícepracemi) oproti původnímu rozsahu prací, které objednatel nemohl předvídat a současně vzniklými méněpracemi, aniž byly takovéto změny způsobené zhotovitelem.

Popis změny řešení

Nerealizované práce:

Předmětem méněprací je dodávka a montáž plynoměrné skříně, kdy byla nově instalována pouze jedna oproti původně navrženým dvěma skříním (duplicitní položka v rozpočtu).

Práce nad rámec rozsahu díla:

Pro provedení původní zakázky bylo nutné realizovat některé stavební práce, které byly nad rámec soupisu prací smlouvy o dílo.

Na základě požadavku objednatele byla provedena elektroinstalace pro garážová vrata a montáž pěti kusů nových ventilátorů.

Dále bylo nutné navrhnout a realizovat izolovaný hromosvod, který odpovídá aktuálně platným předpisům a normám, zejm. ČSN EN 62305 ed.2.

Další dodatečné stavební práce vyvstaly v návaznosti na změnu umístění retenční nádrže a s ní související změnu trasy přívodu vody a energie do odběrného místa.

Změny byly průběžně projednávány na kontrolních dnech stavby a jsou zachyceny ve stavebním deníku a změnových listech stavby. Potřebný rozsah potvrdil technický dozor stavby, který zastupuje objednatel.

Na základě výše uvedeného se mění Článek III. smlouvy – Cena díla, odst. 1 takto:

Původní znění:

Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	5 250 314,49
Výše DPH v Kč (sazba 21 %):	1 102 566,00
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:	6 352 880,49

Změna:

Celková cena méněprací:	73 293,00 Kč bez DPH
Celková cena víceprací:	394 497,34 Kč bez DPH

Nové znění:

Upravená celková cena v Kč bez DPH:	5 571 518,83
Výše DPH v Kč (sazba 21 %):	1 170 018,95
Celková cena v Kč včetně DPH:	6 741 537,78

- Hodnota změny závazku ze smlouvy o dílo v součtu hodnot změn závazku, tj. součet méněprací a víceprací je **467 790,34 Kč bez DPH**, což představuje 8,91 % závazku ze smlouvy o dílo.

3. Zadavatel postupoval analogicky s ust. § 222 odst. 4, písm. a) a b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Jedná se tedy o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož hodnota změny závazku je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 smlouvy o dílo včetně příloh na profilu zadavatele a v registru smluv. Splnění povinnosti uveřejnit Dodatek č. 1 zajistí objednatel.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři (4) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
3. Dodatek č. 1 se uzavírá okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v účinném znění (zákon o registru smluv).
4. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 tvoří přílohy – změnové listy stavby, jejichž součástí jsou změnové položkové rozpočty stavby (odpočet neprovedených prací a přípočet víceprací).
5. Ostatní ustanovení původní Smlouvy o dílo ze dne 10. 5. 2021 zůstávají v platnosti beze změny.

za objednatele:

V Brně, dne 10. 11. 2021

za zhotovitele:

V Bukovině, dne 10. 11. 2021

.....
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.
rektorka, příkazce operace

.....
Zdeněk Tajnai, na zákl. plné moci
ExpolineRealitní s.r.o.

.....
doc. Ing. Martin Klimánek, Ph.D.
prorektor pro strategii, rozvoj a účelovou činnost,
správce rozpočtu