

Prohlášení smluvních stran ke smlouvě o podnájmu ze dne 25.6.2014

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1.

TS Bruntál, s.r.o.

se sídlem Zeyerova 1489/12, 792 01 Bruntál

IČO: 258 23 337

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 19499

zastoupená Ing. Václavem Frgalem, jednatelem

(dále jen „TS Bruntál“⁴⁴ na straně jedné)

a

2.

FC Slavoj Olympia Bruntál z.s.

se sídlem Zahradní 1455/1, 792 01 Bruntál IČO: 029 99 293

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. L vložka 12430 zastoupený

Janem Urbanem, předsedou

(dále jen „FC Slavoj Olympia“⁴⁴ na straně druhé)

(TS Bruntál, s.r.o. a FC Slavoj Olympia Bruntál z.s. dále též společně jen jako „účastníci prohlášení“⁴⁴)

činí toto souhlasné prohlášení ke smlouvě o podnájmu ze dne 25.6.2014 takto:

I.

TS Bruntál a FC Slavoj Olympia spolu uzavřeli dne 25.6.2014 smlouvu o podnájmu (dále jen „smlouva o podnájmu“⁴⁴), na základě které se FC Slavoj Olympia stal podnájemníkem ve smlouvě o podnájmu specifikovaných nebytových prostor nacházejících se v budově bez ěp/če (stavba občanské vybavenosti), která je součástí pozemku parc.č. 1874 v katastrálním území Bruntál-město, zapsaného na listu vlastnictví č. 1879 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál (dále jen jako „předmět podnájmu“⁴⁴). Předmět podnájmu je ve vlastnictví Města Bruntál a na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 23.9.2013 jej má v nájmu TS Bruntál.

II.

S ohledem na skutečnost, že v současné době vyvstaly otázky ohledně výkladu smlouvy o podnájmu, a to co do rozsahu předmětu podnájmu a jeho podmínek, činí TS Bruntál a FC Slavoj Olympia toto souhlasné prohlášení:

TS Bruntál a FC Slavoj Olympia činí nesporným, že ačkoliv ve smlouvě o podnájmu není jako předmět podnájmu výslovně uveden pozemek parc. č. 1875/1 (ostatní plocha), tj. fotbalová plocha (hřiště) včetně tribun (dále jen jako „fotbalové hřiště“), bylo při uzavírání smlouvy o podnájmu vůlí účastníků prohlášení učinit předmětem podnájmu také fotbalové hřiště, když od samého počátku podnájemního vztahu měli účastníci prohlášení za to, že společně s předmětem podnájmu výslovně specifikovaným ve smlouvě o podnájmu je FC Slavoj Olympia oprávněn nevýhradně užívat také fotbalové hřiště a toto užívání fotbalového hřiště je již zohledněno ve sjednaném podnájemném.

Užívání fotbalového hřiště společně s předmětem podnájmu ostatně vyplývá rovněž ze samotné smlouvy o podnájmu, zejména pak z ustanovení:

článku II. bod 6 smlouvy o podnájmu, kdy se dává podnájemci do užívání zmíněný objekt za účelem zajištění provozu fotbalového stadiónu pro sportovní potřeby podnájemce a občanů článku III. bod 4 písm. c) smlouvy o podnájmu kde se hovoří o možnosti výpovědi, pokud podnájemce poruší své povinnosti v předmětu pronájmu nebo v navazujících prostorách, na prostranství před ním nebo na přilehlém fotbalovém hřišti článku IV. bod 1. smlouvy o podnájmu, kde se podnájemce zavazuje užívat předmět podnájmu s potřebnou péčí a s péčí řádného hospodáře včetně udržování čistoty a pořádku v předmětu podnájmu a na přilehlém fotbalovém hřišti

článku IV. bod 16 smlouvy o podnájmu, ze kterého vyplývá, že nájemce zajišťuje údržbu přilehlého fotbalového hřiště. Praporečky si podnájemce umísťuje sám. článku IV. bod 21 písm. c) smlouvy o podnájmu, kde podnájemce deklaruje, že je mu znám „Provozní řád fotbalového hřiště

dodatku č. 3 ze dne 1.1.2019 ke smlouvě o podnájmu, ve kterém se podnájemce zavazuje v termínu od 14.10. do 4.4. používat fotbalové hřiště pouze po konzultaci s nájemcem ceníku pronájmu a služeb fotbalového stadiónu, ve kterém je uvedeno, že cena pronájmu připraveného hřiště včetně 2 šaten a rozhodčího pro fotbalové utkání sportovního klubu se nevztahuje na FC Slavoj Olympia.

III.

Účastníci prohlášení proto tímto dále prohlašují, že shora uvedená práva nebo povinnosti vyplývající ze smlouvy o podnájmu, zejména co do rozsahu podnájmu a sjednaného podnájemného, tak jak jsou tato specifikovány výše, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.