

# **DODATEK KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ**

uzavřen ve smyslu NOZ 89/2012Sb §2302 - 2315

## **Smluvní strany:**

1. **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**, se sídlem **Čečova 2248/44, 370 04 České Budějovice**, IČO: 25157337, DIČ: CZ25157337, zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Petrem Šindelářem, zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 6692, (dále jen „**Pronajímatel**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“) **na straně jedné,**

a

2. Společnost: **SOS – KUBEŠ stavebně obchodní spol. s r.o.**  
se sídlem : Pabláskova 265/4, 370 01 České Budějovice  
IČO : 49022873  
zastoupena: Ing. Vladimír Kubeš  
tel. spojení: [REDACTED]  
e-mail : [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“) **na straně druhé,**

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tento

## **DODATEK KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ**

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy.
- 1.2. Smluvní strany uzavřely dne 12.11.2003 nájemní smlouvu včetně platných změn a doplňků, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor sloužících podnikání v objektu na adrese Komenského 71/15, 370 01 České Budějovice, jež je součástí parcely č. 202 v kat. území České Budějovice 7. Nemovitost je takto zapsána na LV č. 3025 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, pro katastrální území obce České Budějovice.
- 1.3. Poslední celková prostá výše nájemného (bez záloha za služby spojených s užíváním předmětu nájmu) byla sjednána dohodou stran, a ke dni 1. 11. 2021 činí celkem částku 11.323,- Kč měsíčně.
- 1.4. Výměry, rozsah vybavení prostoru a jeho příslušenství jsou uvedeny v evidenčním listě, který je přílohou tohoto dodatku.
- 1.5. Pronajímatel dne 12. 10. 2021 rozhodl o zvýšení nájemného u prostor sloužících podnikání a to na základě Znaleckého posudku č. 5324-053/21 na stanovení obvyklého měsíčního nájemného v provozních objektech na adrese Komenského č.p. 71/15 a Bezdrevská č.p. 1118/1 v Českých Budějovicích, zpracovaného dne 20. 5. 2021 Ing. Pavlem Huškem.

### **II.**

#### **Předmět dodatku**

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran, na základě které bude měsíční nájemné navýšeno na obvyklou výši nájemného v daném místě a čase a to na částku **100,- Kč za m<sup>2</sup>**, počínaje prvním dnem následujícího roku, tj. **1.1.2022**.
- 2.2. Po dohodě smluvních stran tak celková měsíční výše prostého nájemného bude činit **částku 15.325,- Kč měsíčně**.
- 2.3. V této částce nejsou zahrnuty zálohy za služby spojené s užíváním nebytových prostor, které pro nájemce zajišťuje pronajímatel.
- 2.4. Spolu s nově dohodnutým nájemným je nájemce povinen hradit i zálohy za služby spojené s užíváním bytu, jejich výše je stanovena v evidenčním listě.

2.5. Nájemné společně se zálohami za služby jsou po dohodě smluvních stran splatné vždy **nejpozději k 5-tému kalendářnímu dni příslušného měsíce, za který je nájemné placeno**, až do ukončení doby nájmu a předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.

### **III.**

#### ***Závěrečná ujednání***

- 3.1. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou výtiscích majících charakter originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.2. Ujednání nájemní smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek smlouvy přečetly a že mu rozumí. Dále prohlašují, že dodatek smlouvy je výrazem jejich svobodné a pravé vůle, a na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 9.11.2021

Za pronajímatele:

Za nájemce :

-----  
Mgr. Petr Šindelář  
jednatel společnosti

-----  
Ing. Vladimír Kubeš