

Příloha 4
Rozsah nákladů/výdajů zahrnutých v Poplatku za správu Centra

Cena Poplatku za správu Centra bude zahrnovat zejména náklady/výdaje na níže uvedené:

- (a) plnění ze smluv a jiných dodávek do Centra a všech jeho zařízení (zejména včetně smluv a dodávek vztahujících se k zajišťování ostrahy, úklidu, odvozu odpadu, provádění venkovních úprav a odklízení sněhu);
- (b) údržbu, zahrnující příslušné revize, Centra a všech jeho zařízení (včetně dodávek souvisejících služeb, prací, materiálů a vybavení);
- (c) opravy, zahrnující příslušné výměny, (vyjma oprav investiční povahy) Centra a všech jeho zařízení (včetně dodávek souvisejících služeb, prací, materiálů a vybavení);
- (d) opravy (vyjma oprav investiční povahy), údržbu, revize a výměny vedení a přípojek inženýrských sítí a ostatních technických vedení sloužících Centru a všem jeho zařízením (včetně dodávek souvisejících služeb, prací, materiálů a vybavení) a případné veřejné poplatky za odběr médií;
- (e) veškerý personál (a s ním související náklady, výdaje a požitky) a správcovskou společnost, kteří zajišťují správu a provoz Centra a všech jeho zařízení;
- (f) pojištění související s Centrem (avšak bez Pozemků) a veškerým jeho zařízením (včetně movitého majetku umístěného v Centru) a pojištění odpovědnosti za škodu třetím osobám;
- (g) daně, poplatky a jiné veřejné dávky, které jsou v současnosti nebo mohou být kdykoliv v budoucnu vyměřeny v souvislosti s Centrem, Nájemným či jiným způsobem v souvislosti s touto Nájemní smlouvou (s výjimkou daně z příjmu společnosti Pronajímatele); a
- (h) dodávky veškerých médií a služeb do společných prostor Budovy a Centra.