

Příloha 7
Seznam Prací Nájemce

Zřízení pobočky Pošta Ostrava 39 – OC Nová Karolina
Plánované investiční úpravy a realizace

Dvorana a hala

Zřízení dvorany haly pro veřejnost s umístěnými 2 balíkovými přepážkami, přepážkou CzechPoint, samoobslužného a jednacího místa – rozvody elektroinstalace, datové a zabezpečovací sítě v podlaze jednotky, bourání podlah, frézování, pokládka žlabů, potěr, pokládka podlahové krytiny, zavěšená konstrukce sníženého rastrového podhledu, montáž a instalace osvětlení. Propojení k stávajícím rozvodům technologie a požárním zařízením pod stropem – dodávka a montáž rozvodů a prvků k vzduchotechnice, elektrické požární signalizace, dále pak k rozvodům detektorů tepla a kouře – sprinklery. Rozvody elektro a slaboproudu v obvodových zdech, SDK příčka, malby a nátěry. Za vstupem do jednotky bude instalována bezpečnostní mříž rolovací, včetně el. napojení a zálohování.

Zázemí pošty

Zřízení kanceláří a pracovišť – balíkovny, skladu balíků, kanceláře vedoucí, místnosti pokladny, skladu tiskopisů, archívu, serverovny, denní místnosti a zřízení sociálních zázemí – WC (pokud nebude ponecháno předchozím nájemníkem jednotky – upřesnění v předávacím protokolu), místnosti úklidu a 2 šaten. Realizace SDK příčkových stěn, v pokladně s bezpečnostní třídou a stropem – hliníkové profily, SDK panely a desky, kotvení, spárovací potěr, nátěry a malby. V jednotlivých místnostech osazení dveřních uzávěrů, zárubní a křídel dveří, kování, v pokladně bezpečnostní s kukátkem a řetízem. V denní místnosti, případně na komunikaci (dle umístění přípojných bodů – vody a odpadů) bude instalována kuchyňská linka s dřezem, baterií a keramickými obklady za stěnou. V sociálních zařízeních budou instalovány nové zařizovací předměty - WC mýsy, umyvadla, baterie, výlevka včetně instalatérského příslušenství, rozvodů vody a odpadů, instalace baterií, zrcadel, dávkovačů sanitárních potřeb na podlaze a stěnách keramický obklad a dlažby. V místnosti serverovny bude instalována nástěnná klimatizační jednotka, včetně rozvodů a odvodu kondenzátu do odpadů.

Po celé ploše realizovaných úprav v zázemí pošty budou nově provedeny kompletní rozvody elektroinstalace a slaboproudu, stropního osvětlení, včetně nouzového osvětlení, nové podlahy a krytiny.

Jakuba/ 15. 09. 2021