

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 5. října 2010

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Město Sedlčany**

zastoupené starostou panem Ing. Miroslavem **Hölzelem**

se sídlem náměstí T.G. Masaryka 32, 264 80 Sedlčany

IČ: 243272

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Sedlčany

č. účtu: 19-521722359/0800

dále jen pronajímatel

2. **Michal Hošek,**

Roman Pudil,

jako nájemci

Sedlčany

Praha 4 - Nusle

3. **Sportovní areály Sedlčany**, IČ: 72554541, nám. T. G. Masaryka 34, 264 01 Sedlčany

zastoupené ředitelem panem Pavlem Bednářem

dále jako vedlejší účastník

tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 5. října 2010

Čl. I

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 5. října 2010 spolu uzavřely Nájemní smlouvu, kterou pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory –nacházející se v objektu č.p. 152 – zimní stadion v ulici Zberazská v Sedlčanech , a to restauraci - kavárnu o celkové výměře 181,25 m2, v obci a k.ú. Sedlčany, (dále jen „**Smlouva**“), včetně Dodatku č. 1 ze dne 12. listopadu 2012 a Dodatku č. 2 ze dne 30. listopadu 2020.

Čl. II

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna čl. IV. Nájemné a způsob úhrady citované Nájemní smlouvy, kdy na základě usnesení Rady města Sedlčany č. RM 72-1241/2018-2022 ze dne 13. října t. r., která se v návaznosti na vyhlášení nouzového stavu a další opatření přijatá Vládou ČR v rámci šířící se pandemie koronaviru SARS-CoV- 2 v České republice (druhá vlna pandemie), usnesla na podpoře a udržení podnikání v městě Sedlčany tak, že nájemcům, kteří na základě uzavřených smluvních vztahů s městem Sedlčany provozují v nebytových prostorách (prostory sloužící k podnikání) ve vlastnictví města Sedlčany služby, které v důsledku vyhlášení nouzového stavu nebylo možno provozovat (uzavřené prodejny, provozovny, veřejná prostranství – předzahrádky apod.), byla poskytnuta sleva z ročního nájemného sjednaného ve smlouvě takto:

1. Nájemné za období od 1. ledna do 30. dubna 2021 činí 0,- Kč. Roční nájemné pro rok 2021 se s ohledem na předchozí větu stanovuje dohodou ve výši 62 408,- Kč (květen až prosinec 2021).
2. S ohledem na každoroční zápočet nájemného oproti pohledávce nájemce za pronajímatelem (pohledávka 1 404 188,- Kč, roční nájemné 93 612,- Kč) se smluvní strany dohodly na prodloužení doby trvání nájmu.
Sjednaná doba nájmu dle čl. IV. citované Nájemní smlouvy na dobu určitou, tj. do 30. listopadu 2025 se prodlužuje do **31. března 2026**.
3. Tímto dodatkem nejsou dotčena ujednání smluvních stran o výši záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Čl. III Obecná ustanovení

Nájemce čestně prohlašuje, že splňuje podmínky usnesení Rady města Sedlčany č. RM 72-1241/2018-2022 ze dne 13. října t. r. pro uzavření tohoto dodatku, tedy že byl dotčen vyhlášením nouzového stavu Vládou ČR uzavřením provozovny a že v důsledku toho nemohl provozovat svou činnost.

Tento Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 5. října 2010 byl schválen Radou města Sedlčany dne 13. října 2021, viz usnesení č. RM 72-1241/2018-2022.

S ohledem na krátkodobost změny závazku a naléhavost změny závazku v důsledku výše uvedených opatření nepodléhá tento dodatek s ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR povinnosti zveřejnit dodatek dle §39 zákona o obcích na úřední desce obce.

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 5. října 2010 zůstávají tímto dodatkem nezměněny.

Tento dodatek k nájemní smlouvě, pokud stranami není dohodnuto jinak, se řídí obecně závaznými předpisy.

Dodatek je vyhotoven dvakrát. Po oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tento Dodatek k nájemní smlouvě je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jeho obsahem pak dodatek níže podepisují.

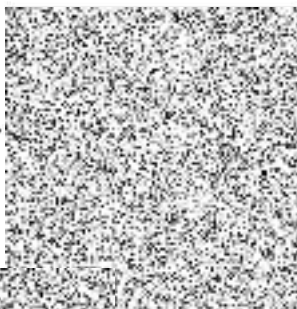
Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel zveřejní tento dodatek k nájemní smlouvě v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

- 1 -11- 2021
V Sedlčanech dne



Město Sedlčany
Ing. Miroslav Hölzel
starosta města



Sportovní areály Sedlčany
Pavel Bednář
ředitel



Michal Hošek
Roman Pudil
nájemci