

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

- (1) **Městská část Praha 16**, IČO: 00241598, se sídlem Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 – Radotín, kterou zastupuje Mgr. Karel Hanzlík, starosta městské části

(dále jen „**Povinný**“)

a

- (2) **Residence Radotín Dva, s.r.o.**, IČO: 07204957, se sídlem Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9 – Vysočany, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce 296556, kterou zastupují [REDAKCE] a [REDAKCE] – jednatelé

(dále jen „**Stavebník**“)

(Povinný a Stavebník společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Povinný prohlašuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí v katastrálním území Radotín, obci Praze (společně dále jen „**Pozemky**“):

(a) pozemky parc. č. 340, 341, 342/1, 342/2, 342/4, 342/5, 342/6, 342/7, 343/1, 343/2, 343/3, 344/1, 344/2, 345, 347/1, 347/2, 347/4, 357/1, 357/10, 357/31, 357/32, 357/37, 357/38, 357/41, 357/42, 357/43, 2591/3

(b) včetně všech staveb umístěných na pozemcích vypsanych v odstavci 1.1.(a)

- 1.2 Pozemky uvedené v článku 1.1 jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Radotín.

- 1.3 Pozemky jsou na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve svěřené správě Povinného.

2. ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

- 2.1 Povinný tímto zřizuje ve prospěch Stavebníka právo stavby zakládající právo Stavebníka vybudovat na Pozemcích následující stavby a související dopravní a technickou infrastrukturu (dále jen „**Právo stavby**“):

(a) Bytové domy s komerčními prostory v parteru a podzemními garážemi.

- (b) Terénní úpravy a dodatečná parkovací stání na terénu.
- 2.2 Právo stavby na Pozemcích je v rozsahu definovaném v **Příloze č. 1**, kterou tvoří situační výkres se zákresem zájmového území stavby, vč. konkrétních plánovaných stavebních objektů a infrastruktury a to dle dokumentace ÚR a SP. Dále pak v **Příloze č.2**, kterou tvoří katastrální situace s vyznačením konkrétních parcelních čísel Pozemků s právem stavby.
- 2.3 Stavebník Právo stavby přijímá a zavazuje se, že za podmínek uvedených v této Smlouvě zaplatí Povinnému úplatu v souladu s článkem 4.1 této Smlouvy.

3. DOBA TRVÁNÍ PRÁVA STAVBY

- 3.1 Smluvní strany ujednaly, že Právo stavby se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu 11 (slovy: jedenáct) let ode dne uzavření této Smlouvy.
- 3.2 Posledním dnem doby, na kterou je Právo stavby zřízeno, je den 15. 11. 2032.

4. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

- 4.1 Povinný a Stavebník ujednali, že Právo stavby se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 41 000 Kč (slovy: čtyřicet jedna tisíc korun českých) (dále jen „**Úplata**“).
- 4.2 Společně s Úplatou je Stavebník povinen uhradit Povinnému daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy.
- 4.3 Stavebník je povinen uhradit Povinnému Úplatu do deseti (10) pracovních dnů od uzavření této Smlouvy bezhotovostním převodem na účet Povinného č. XXXXXXXXXX
- 4.4 Výše Úplaty byla ujednána s ohledem na skutečnost, že mezi Smluvními stranami byla dne 19. 12. 2013 uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 11. 8. 2014, kterou se Smluvní strany zavázaly uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem budou mimo jiné Pozemky (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“).

5. VKLAD DO KATATSRU NEMOVITOSTÍ

- 5.1 Návrh na vklad práva odpovídajícího Právu stavby dle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude Stavebníkem společně s jedním (1) stejnopisem této Smlouvy předložen katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu poté, co bude hlavním městem Prahou potvrzena jeho správnost, nejpozději však do jednoho (1) měsíce ode dne uzavření této Smlouvy.
- 5.2 V případě, že návrh na vklad práva odpovídajícího Právu stavby bude příslušným katastrálním úřadem zamítnut, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení

vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od doručení výzvy Stavebníka Povinnému.

- 5.3 Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Právu stavby, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
- 5.4 Správní poplatky související se vkladem práva odpovídajícímu Právu stavby do katastru nemovitostí uhradí Stavebník.

6. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Smluvní strany ujednaly, že Stavebník nepřejímá žádné závady váznoucí na Pozemcích, a že na Stavebníka nepřecházejí práva ani povinnosti ze žádných smluv uzavřených ve vztahu k Pozemkům.
- 6.2 V případě, že kterákoliv ze Smluvních stran oprávněně odstoupí od Smlouvy o smlouvě budoucí z důvodů uvedených v článku 13 Smlouvy o smlouvě budoucí, zavazují se Smluvní strany, že do patnácti (15) pracovních dnů od zániku Smlouvy o smlouvě budoucí ujednají zřeknutí se Práva stavby ve smyslu § 1248 občanského zákoníku.

7. VÝSTAVBA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- 7.1 Stavebník má zájem vybudovat na Pozemcích technickou infrastrukturu a inženýrské sítě (společně dále jen „**Související infrastruktura**“):
- 7.2 Povinný uděluje Stavebníkovi pro účely územního řízení a stavebního řízení ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona právo provést stavbu Související infrastruktury na Pozemcích.
- 7.3 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednaly, že tento článek 7 představuje samostatné ujednání, právo provést stavbu uvedené v článku 7.2 uděluje Povinný pouze pro účely splnění požadavků stavebního zákona a článek 7.2 této Smlouvy nezakládá právo stavby ve smyslu § 1240 a násl. občanského zákoníku.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
- 8.2 Tuto Smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě. Písemná forma je nezbytná i k dohodě o zániku závazků vzniklých na základě této Smlouvy.
- 8.3 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí i na právní nástupce Smluvních stran.
- 8.4 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- příloha 1 – situační výkrese se zákresem zájmového území stavby, vč. konkrétních plánovaných stavebních objektů a infrastruktury a to dle dokumentace pro ÚR a SP.
- příloha 2 – katastrální situace s vyznačením konkrétních parcelních čísel Pozemků s právem stavby.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.

8.6 Tato Smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícímu Právu stavby příslušnému katastrálnímu úřadu.

8.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy dle předchozí věty zajistí Povinný ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

9. DOLOŽKA O SPLNĚNÍ PODMÍNEK PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

9.1 Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 16 na svém zasedání dne 22. 9. 2021, a to usnesením č. XVII/6/21.

9.2 Povinný prohlašuje dle § 43 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze, že podmínky pro platnost této Smlouvy byly splněny.

V Praze dne 15. 11. 2021

Městská část Praha 16

Linkcity Czech Republic a.s.

Mgr. Karel Hanzlík
starosta městské části

████████████████████
jednatel

████████████████████
jednatel