

CHMELEX, spol. s r.o.

se sídlem: č. p. 12, PSČ 270 04 Hořesedly

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddílu C, vložka 10370

zastoupena:

a

jednateli společnosti

IČO: 46348565

DIČ: CZ46348565

bankovní spojení: _____

číslo účtu: _____

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem:

Na Pankráci 546/56, 145 00 Praha 4

zastoupená:

_____, ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary,
Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

dále jen „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., liniový zákon v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. MP/K/P/21/008

I.

1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 819/157 o výměře 2711 m², p.č. 819/159 o výměře 3162 m², p.č. 819/160 o výměře 221 m², p.č. 947/61 o výměře 3 m², p.č. 947/79 o výměře 639 m², p.č. 947/85 o výměře 5231 m², p.č. 947/86 o výměře 427 m², p.č. 963/22 o výměře 12 m², p.č. 963/30 o výměře 249 m², p.č. 2015/2 o výměře 390 m² a p.č. 2273/2 o výměře 15 m², které jsou zapsané na listu vlastnictví 212 pro katastrální území Hořesedly, obec Hořesedly a je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1269/2 o výměře 95 m², který byl oddělen z pozemku p.č. 1269 zapsaným na listu vlastnictví 258 pro katastrální území Děkov, obec Děkov geometrickým plánem 320-30/2019, a který je součástí této smlouvy, vše u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník (dále jen „předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že je vlastníkem chmelové konstrukce a chmelové révy nacházející se na pozemcích tvořících předmět smlouvy a je zároveň uživatelem předmětu smlouvy.

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemky p.č. 819/157, p.č. 819/159, p.č. 819/160, p.č. 947/61, p.č. 947/79,

p.č. 947/85, p.č. 947/86, p.č. 963/22, p.č. 963/30, p.č. 2015/2 a p.č. 2273/2 zapsaných na listu vlastnictví 212 pro katastrální území Hořesedly, obec Hořesedly a pozemek p.č. 1269/2, který byl oddělen z pozemku p.č. 1269 zapsaným na listu vlastnictví 258 pro katastrální území Děkov, obec Děkov geometrickým plánem 320-30/2019, vše u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku. III., odst. 3.2. této smlouvy.

2.2. Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby D6 Hořesedly, přeložka, pro kterou je vydáno rozhodnutí o změně územního rozhodnutí ze dne 3. 3. 2020 č.j. 037767/2020/KUSK, kterým se povoluje změna ÚR č.j. Výst/3344/2008/Va ze dne 26. 3. 2009 o umístění stavby R6 Nové Strašecí – křižovatka s I/27 – stavební úsek č. 4 a č. 5, a které nabylo právní moci 5. 10. 2020.

III.

3.1. Předmět smlouvy je popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 1835-142/2020 znaleckým ústavem Apogeo Easteem, a.s., Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8, ze dne 29. prosince 2020 a ve znaleckém posudku č. 360/3/10/2020 znalcem [REDAKCE], ze dne 6. října 2020. Celková obvyklá cena věcí nemovitých dle obou znaleckých posudků je stanovena na částku ve výši

739.200 Kč

(slovy sedm set třicet devět tisíc dvě stě korun českých).

3.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. II., odst. 2.1. této smlouvy kupujícímu, a to včetně veškerých součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši

ve výši 5.913.600 Kč

(slovy pět miliónů devět set třináct tisíc šest set korun českých).

Tato kupní cena vychází ze znaleckých posudků uvedených v odst. 3.1. této smlouvy s přihlédnutím k § 3b odst. 1 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění. Kupní cena je uvedena včetně DPH ve výši 21%.

3.3. Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující prodávajícímu na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 20 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1. Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedených znaleckých posudcích. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2. Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevplývající z odst. 4.1. tohoto článku smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.3. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, a to nejpozději do 5 pracovních dnů, ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami. Kupující současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený a prodávající touto smlouvou současně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1. Proávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3. V souladu ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření této smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

6.4. Proávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Proávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

VII.

7.1. Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, jedno vyhotovení je určené pro stranu prodávající a jedno vyhotovení je pro stranu kupující.

7.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.4. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Hořesedlech, dne.....

jednatel

jednatel

V Karlových Varech, dne.....

ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary



Podle ověřovací knihy obecního úřadu v Hořesedlích
poř.č.legalizace 97/2021 vlastnoručně podepsal/a

datum a místo narození
adresa místa pobytu
(adresa místa trvalého pobytu)

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
V Hořesedlích dne: 12.11.2021
Jméno osoby, která legalizaci provedl(a):

Podle ověřovací knihy obecního úřadu v Hořesedlích
poř.č.legalizace 99/2021 vlastnoručně podepsal/a

datum a místo narození
adresa místa pobytu
(adresa místa trvalého pobytu)

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
V Hořesedlích dne: 12.11.2021
Jméno osoby, která legalizaci provedl(a):

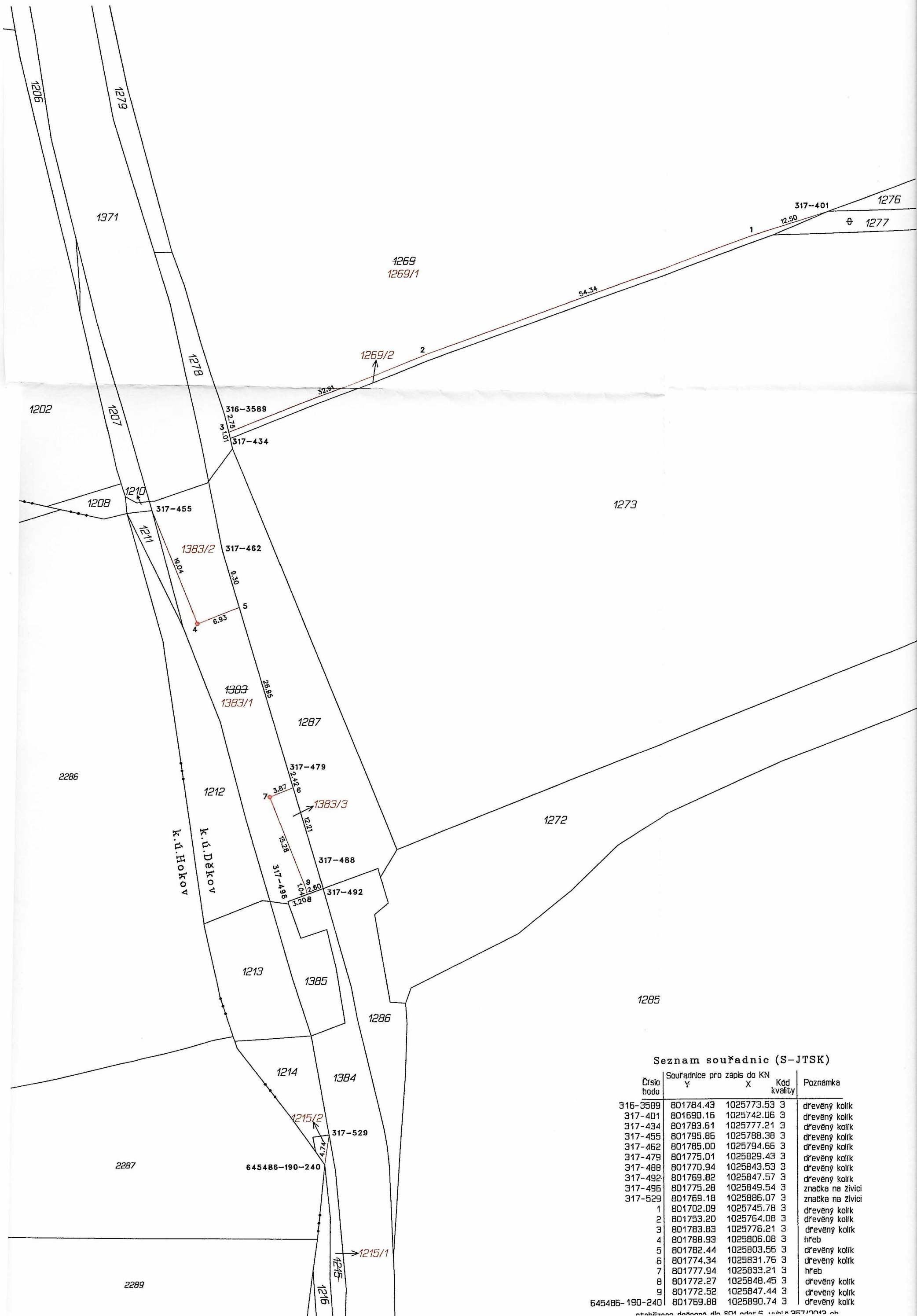
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
1215		93	orná půda	1215/1		86	orná půda		2	1215	200			86
				1215/2		7	orná půda		2	1215	200			7
1269	2	37	63 orná půda	1269/1	2	36	68 orná půda		2	1269	258	2	36	68
				1269/2		95	orná půda		2	1269	258			95
1383		5	68 ostat. pl. silnice	1383/1		3	52 ostat. pl. silnice		2	1383	88		3	52
				1383/2		1	64 ostat. pl. silnice		2	1383	88		1	64
				1383/3		52	52 ostat. pl. silnice		2	1383	88			52
	2	44	24		2	44	24							

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p align="center">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p align="center">Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	<p>Jméno, příjmení: [redacted]</p>	<p>Jméno, příjmení: [redacted]</p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1624/1996</p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1624/1996</p>
	<p>Dne: 6. března 2019 Číslo: 31/2019</p>	<p>Dne: 13.3.2019 Číslo: JJ/2019</p>
<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
<p>Vyhotovitel: [redacted]</p>	<p align="center">Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p align="center">Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
<p>Číslo plánu: 320-30/2019</p> <p>Okres: Rakovník</p> <p>Obec: Děkov</p> <p>Kat. území: Děkov</p> <p>Mapový list: DKM, Jesenice 0-2/34</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>	<p align="center">KÚ pro Středočeský kraj KP Rakovník Bc. Lukáš Brotánek PGP-203/2019-212 2019.03.12 14:40:27 CET</p>	<p align="center">[redacted]</p>

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1215/1		43011		86							
1215/2		43011		7							
1269/1		43301	2	36	68						
1269/2		43301		95							



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zapis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
316-3589	801784.43	1025773.53	3	dřevěný kolík
317-401	801690.16	1025742.06	3	dřevěný kolík
317-434	801783.61	1025777.21	3	dřevěný kolík
317-455	801795.86	1025788.38	3	dřevěný kolík
317-462	801785.00	1025794.66	3	dřevěný kolík
317-479	801775.01	1025829.43	3	dřevěný kolík
317-488	801770.94	1025843.53	3	dřevěný kolík
317-492	801769.82	1025847.57	3	dřevěný kolík
317-496	801775.28	1025849.54	3	značka na živici
317-529	801769.18	1025886.07	3	značka na živici
1	801702.09	1025745.78	3	dřevěný kolík
2	801753.20	1025764.08	3	dřevěný kolík
3	801783.83	1025776.21	3	dřevěný kolík
4	801788.93	1025806.08	3	hřeb
5	801782.44	1025803.56	3	dřevěný kolík
6	801774.34	1025831.76	3	dřevěný kolík
7	801777.94	1025833.21	3	hřeb
8	801772.27	1025848.45	3	dřevěný kolík
9	801772.52	1025847.44	3	dřevěný kolík
645486-190-240	801769.88	1025890.74	3	dřevěný kolík

Stabilita datů pro S-JTSK dle 801 bodů S-JTSK 257/2013 sb.