

Smlouva o dílo

uzavřená
podle ustanovení § 2586 a násl. § 2623 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“),

mezi smluvními stranami

Objednatel: Univerzita Palackého v Olomouci
sídlem: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc
Česká republika - CZ
jednající: prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem
tel; fax.:
e-mail:
v technických záležitostech oprávnění jednat:
tel.:
e-mail:
tel.:
e-mail:
IČO: 61989592
DIČ: CZ61989592

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Zlínstav a.s.
sídlem: Bartošova 5532, 760 01 Zlín
jednající: Jiří Stacke, předseda představenstva a.s.
Marek Podzemný, místopředseda představenstva a.s.
tel./fax:
e-mail:
v technických záležitostech oprávněn jednat:
tel./fax:
e-mail:
bankovní spojení:
číslo účtu:
IČO: 28315669
DIČ: CZ28315669
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5743

(dále jen „Zhotovitel“)

Preambule

Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky a tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků, a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ve věci přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy, že bere na vědomí všechny její podmínky, časové souvislosti a závazné termíny, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této Smlouvy.

Objednatel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené Smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele, jako uchazeče o veřejnou zakázku, ze dne 22.7.2016, podaná na základě oznámení pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, vedenou pod názvem „**Centrum kinantropologického výzkumu FTK UP v Olomouci – Neředíně**“, (**SO.01 Rekonstrukce – budova a**), v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZVZ“).

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Rozsah předmětu Smlouvy

- 1.1.1. Předmětem Smlouvy je kompletní zhotovení díla (stavby) s názvem „**Centrum kinantropologického výzkumu FTK UP v Olomouci – Neředíně**“, (**SO.01 Rekonstrukce – budova a**) (dále i „Dílo“),

Zhotovením Díla (stavby) se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Součástí Díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného Díla. Zhotovitel Díla je dále povinen vykázat přiměřenou součinnost s budoucím samostatným dodavatelem mobiliáře – nábytku, který bude vybrán následně, na základě budoucího samostatného zadávacího řízení.

1.2. Související činnosti obsažené v předmětu Smlouvy

- 1.2.1. Mimo všechny definované činnosti patří do zhotovení Díla i následující práce a činnosti:
 - 1.2.1.1. Vybudování zařízení staveniště, včetně staveništních přípojek,
 - 1.2.1.2. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - 1.2.1.3. zajištění vytyčení stavby před zahájením stavebních prací,
 - 1.2.1.4. zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během stavby a jejich zpětné předání správcům,
 - 1.2.1.5. zajištění, osazení a údržba nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy a Policií ČR,
 - 1.2.1.6. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny (např. zkoušky hutnění, betonu, rozbor vzorků zeminy, apod.), potřebných pro řádné provedení a dokončení stavby,
 - 1.2.1.7. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
 - 1.2.1.8. zajištění zimních opatření,
 - 1.2.1.9. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - 1.2.1.10. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

- 1.2.1.11. odvoz a uložení stavebního odpadu z činnosti dodavatele na skládku vč. úhrady příslušných poplatků, a to v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění,
 - 1.2.1.12. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započítím stavby dodavatelem vhodným způsobem zdokumentován,
 - 1.2.1.13. spoluúčast Zhotovitele na kolaudačním řízení a na dalších správních řízeních se stavbou souvisejících (jedná se o spoluúčast Zhotovitele na vyzvání Objednatele na všech jednáních před správními orgány, zpracování písemných vyjádření vyžadovaných správními orgány a naplnění požadavků všech rozhodnutí vydaných správními orgány, pokud se týkají Díla prováděného podle této Smlouvy),
 - 1.2.1.14. věcná a časová koordinace činností všech subdodavatelů a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost.
- 1.3. Podklady pro vymezení předmětu Smlouvy
 - 1.3.1. Rozsah předmětu Smlouvy - Díla je vymezen projektovou dokumentací pro realizaci stavby zpracovanou projekční společností **atelier-r, s.r.o., Uhelná 32/27, 772 00 Olomouc, IČ: 26849917**, předanou Objednatelem Zhotoviteli, jejíž součástí jsou výkazy výměr, technické podmínky, Stavební povolení a další rozhodnutí vydaná věcně a místně příslušnými správními úřady. Projektové dokumentace včetně veškerých součástí a příloh je Přílohou této Smlouvy o dílo.
 - 1.4. Vyhotovení výrobní dokumentace
 - 1.4.1. Zhotovitel je povinen, pokud je to nutné nebo bude-li to Objednatel požadovat, na vlastní náklad vyhotovit výrobní dokumentaci, která bude detailním rozpracováním projektové dokumentace pro provedení stavby nebo její části. Výrobní dokumentace bude zpracována v návaznosti na Zhotovitelem provedené zaměření dle skutečnosti a bude v souladu se smluvními dokumenty, platnými právními předpisy, hygienickými a technickými normami, zejména pro strojní a elektronické vybavení, výtahy, ocelové konstrukce, fasády, schodiště, truhlářské výrobky, atd. Výrobní dokumentace vyhotovená Zhotovitelem podléhá schválení Objednatelem. Zhotovitel není oprávněn tuto výrobní dokumentaci použít k provádění Díla bez předchozího schválení Objednatelem. Výrobní dokumentace vyhotovená Zhotovitelem musí být předložena Objednateli nejméně 10 kalendářních dnů před zahájením příslušných prací ke schválení. Platí, že schválením výrobní dokumentace Objednatel nepřebírá odpovědnost za její správnost či úplnost ani za výsledek Díla.
 - 1.5. Vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby
 - 1.5.1. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat Objednateli Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (dále i „DSPS“), která bude Objednateli předána ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a jednou v elektronické formě, ve formátech PDF a DWG.
 - 1.5.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude vypracována tak, aby po obsahové a formální stránce byla v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dále i s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
 - 1.5.3. V DSPS budou uvedeny veškeré schválené a provedené změny. Každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
 - 1.5.4. DSPS musí být v souladu se stavem Díla ke dni předání a převzetí.
 - 1.5.5. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost DSPS.
 - 1.6. Vyhotovení Geodetického zaměření Díla
 - 1.6.1. Zhotovitel je povinen vyhotovit Geodetické zaměření skutečného provedení Díla, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno Objednateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě. Součástí tohoto zaměření jsou:
 - 1.6.1.1. geodetické zaměření skutečného provedení Díla;
 - 1.6.1.2. geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí;
 - 1.6.1.3. doklady o vytýčení stavby.
 - 1.7. Autorský dozor
 - 1.7.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění Díla umožní výkon práva autorského dozoru ve smyslu stavebního zákona na zhotovovaném Díle.

Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo bude zhotovováno za plného uživatelského provozu Objednatel v sousedních a navazujících objektech areálu BALUO FTK UP, a zavazuje se vytvořit veškerých nezbytných podmínek k zamezení přístupu nepovolaných osob na staveniště a pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v rámci provozu Objednatel s prováděním Díla. Zhotovitel se v tomto směru zavazuje plnit i požadavky Objednatel pro zachování plného a bezpečného provozu Objednatel v celém areálu BALUO FTK UP.

2. DOBA, TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1. Termín zahájení

- 2.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla dnem zahájení. Dnem zahájení se pro účely této Smlouvy rozumí den protokolárního předání staveniště Objednatel a jeho převzetí Zhotovitelem.
- 2.1.2. Objednatel a Zhotovitel se na základě ust. § 2001 občanského zákoníku dohodli, že Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že bude Zhotovitel v prodlení se zahájením provádění Díla více než 20 kalendářních dnů oproti dni zahájení Díla.

2.2. Termín dokončení

- 2.2.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve lhůtě nejpozději do 243 kalendářních dnů ode dne zahájení. Ve stejném termínu je Zhotovitel povinen řádně dokončené Dílo předat Objednateli.
- 2.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před sjednaným termínem (dobou) dokončení Díla a Objednatel je povinen dříve dokončené Dílo převzít a zaplatit.
- 2.2.3. Termín (doba) dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatel dohodnutých v Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatel s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatel v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení termínu dokončení Díla bude uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě.
- 2.2.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatel.

2.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 2.3.1. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 3% z hodnoty sjednané ceny Díla, nemají vliv na termín (dobu) dokončení a Dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

2.4. Realizace předmětu Díla, harmonogram a uzlové (postupové) termíny

- 2.4.1. Zhotovitel provede Dílo dle časového harmonogramu postupu prací uvedeného v jeho nabídce, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 2.4.2. V návaznosti na časový harmonogram postupu prací se Zhotovitel zavazuje dodržet tyto dílčí termíny jednotlivých fází stavby:
 - 2.4.2.1. Jako I. uzlový postupový termín realizace Díla se sjednává **kompletní demolice stávajícího objektu včetně základových pasů**, s termínem dokončení nejpozději do 35 kalendářních dnů ode dne zahájení provádění Díla.
 - 2.4.2.2. Jako II. uzlový postupový termín realizace Díla se sjednává **kompletní dokončení hrubé stavby (SO.02), konstrukce střešního pláště včetně odvodnění, osazení okenních a dveřních výplní**, s termínem dokončení nejpozději do 180 kalendářních dnů ode dne zahájení provádění Díla.
 - 2.4.2.3. Jako III. uzlový postupový termín realizace Díla se sjednává **kompletní dokončení vnitřních prostor ve stavu umožňujícím zahájení montáže interiérového vybavení (funkční vytápění a elektroinstalace, dokončené povrchové úpravy včetně maleb a podlahových krytin)**, s termínem dokončení nejpozději do 227 kalendářních dnů ode dne zahájení provádění Díla

2.5. Dodržení doby dokončení Díla

2.5.1. Zhotovitel si je vědom, že na dodržení doby dokončení Díla uvedené v odst. 2.2. tohoto 2. článku závisí dosažení cíle projektu Objednatele v souladu s příslušným Rozhodnutím o poskytnutí dotace na realizaci celého projektu. Zhotovitel si je vědom, že porušení jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy může mít za následek, mimo jiné, i vznik škody spočívající v neuznání úplných výdajů Objednatele vynaložených v rámci realizace projektu jako způsobilých, popř. vznik škody spočívající v krácení dotace či uvalení sankce ze strany poskytovatele dotace, přičemž Zhotovitel se takto případně vzniklou škodu zavazuje Objednateli nahradit.

2.6. Místo plnění

2.6.1. Místem plnění je Česká republika - CZ, Kraj Olomoucký, město Olomouc - Neředín, kód NUTS CZ071.

3. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

3.1. Výše sjednané ceny

3.1.1. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za Dílo provedené v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této Smlouvě činí:

Cena celkem bez DPH	69 876 074,19 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>14 673 975,58 Kč</u>
Cena celkem vč. DPH	84 550 049,77 Kč

slovy: osmdesátčtyřmiliónůpětsetpadesátitřicetčtyřicetdevět korun českých sedmdesátšedm haléřů včetně daně z přidané hodnoty.

3.1.2. Výše uvedená cena Díla vyjadřuje ocenění prací a dodávek, které jsou hrazeny z investičních a neinvestičních prostředků. Členění celkové ceny Díla na investiční a neinvestiční prostředky pro účely evidence a fakturace bude předmětem dodatku ke Smlouvě, který bude vypracován na základě pokynů a podkladů Objednatele v průběhu provádění Díla.

3.2. Obsah ceny

3.2.1. Cena Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

3.2.2. Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.

3.2.3. Sjednaná cena za Dílo obsahuje, mimo vlastní provedení prací a dodávek, i veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla.

3.2.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do dne dokončení Díla.

3.2.5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou, je obsahem nabídkové ceny. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy,

3.3. Doklady určující cenu

3.3.1. Cena Díla je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazy výměr, předloženými Objednatelům. Položkové rozpočty slouží zejména k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

3.4. Podmínky pro změnu ceny

3.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

3.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:

3.4.2.1. pokud po podpisu Smlouvy a před termínem dokončení Díla dojde ke změnám sazeb DPH;

3.4.2.2. pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

- 3.4.2.3. pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
 - 3.4.2.4. pokud projektová dokumentace předaná Objednatelem Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
 - 3.4.2.5. pokud se při realizaci Díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 3.5. Způsob sjednání změny ceny
- 3.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli posouzení změny formou „Technického listu změny“, a to společně s návrhem ocenění změny a všemi dalšími podklady potřebnými pro posouzení nezbytnosti a důsledků navrhované změny. Toto ustanovení se týká všech případných změn.
 - 3.5.2. Změna je odsouhlasena podpisem Technického listu změny ze strany Objednatele.
 - 3.5.3. Návrh ocenění každé změny je Zhotovitel povinen vypracovat ve struktuře a v souladu s cenami uvedenými v položkovém rozpočtu (oceněných výkazů výměr), který je přílohou této Smlouvy. Pokud takové ocenění nebude možné s ohledem na charakter a/nebo rozsah změny, nebo pokud bude toto požadováno Objednatelem, bude ocenění změny provedeno následujícím způsobem:
 - 3.5.3.1. formou položkového rozpočtu změny, kdy jednotkové ceny použité k ocenění položek rozpočtu budou stanoveny dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS, nebo RTS a.s., a to v cenové úrovni období, kdy změna nastala, nebo
 - 3.5.3.2. v případě, že nebude možno provést ocenění jakékoliv položky podle výše uvedeného ceníku, budou stanoveny konkrétní jednotkové ceny změn individuální kalkulací materiálů a hodinových sazeb pracovníků na základě cen v místě a čase obvyklých, které budou posouzeny a písemně schváleny Objednatelem.
 - 3.5.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
 - 3.5.5. Změny, které by znamenaly zvýšení nebo snížení ceny za Dílo nebo změnu termínu řádného dokončení Díla stanoveného touto Smlouvou, mohou být provedeny pouze dodatkem k této Smlouvě, a musí být realizovány v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Zálohy

- 4.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

4.2. Postup plateb

- 4.2.1. Cena za Dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů - faktur vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.
- 4.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí), a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 4.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 4.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá

- o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 4.2.5. Úhrada za Dílo bude provedena do výše **90 %** celkové ceny Díla. Zbývajících **10 %** (tzv. pozastávka) bude uhrazeno po předání a převzetí řádně dokončeného Díla bez vad .a po předání Bankovní záruky dle odst. 16.1.2.
- 4.2.6. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám Zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) nezaplacení ze strany Zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo subdodavatelům, (3) škody způsobené Objednateli, (4) zřejmosti, že Dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodlení s dokončením Díla, (5) opakovaného neplnění ze strany Zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, nebo (6) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků Objednatele vůči Zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této Smlouvy.
- 4.2.7. Pokud plnění dle této Smlouvy bude podléhat režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH, bude Zhotovitel postupovat dle uvedeného znění zákona. Faktury pak budou vystaveny bez DPH, ale bude na nich vyčíslena příslušná sazba DPH.
- 4.3. Lhůty splatnosti
- 4.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 4.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- 4.3.3. Opožděné uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu, z něhož je hrazena cena Díla, se nepovažuje za prodlení s úhradou příslušné části ceny Díla, a nebude proto předmětem jakýchkoliv sankcí.
- 4.3.4. Zaplacení daňových dokladů - faktur vystavených Zhotovitelem se nepovažuje za převzetí Díla nebo jeho části, ani za prohlášení o bezvadnosti plnění.
- 4.4. Platby za změny
- 4.4.1. Pokud se na Díle vyskytne nezbytnost změn, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 4.4.2. Faktura za změny musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly změny sjednány a odsouhlaseny.
- 4.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 4.5.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- 4.5.1.1. označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
 - 4.5.1.2. registrační číslo projektu
 - 4.5.1.3. identifikační údaje Objednatele včetně DIČ;
 - 4.5.1.4. identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ;
 - 4.5.1.5. popis obsahu účetního dokladu;
 - 4.5.1.6. datum vystavení;
 - 4.5.1.7. datum splatnosti;
 - 4.5.1.8. datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - 4.5.1.9. výši ceny bez daně celkem;
 - 4.5.1.10. sazbu daně;
 - 4.5.1.11. výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů;
 - 4.5.1.12. cenu celkem včetně daně;
 - 4.5.1.13. podpis odpovědné osoby Zhotovitele;
 - 4.5.1.14. přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.

5. MAJETKOVÉ SANKCE

- 5.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 5.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu (době) předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny Díla bez DPH (tj. 139 752,15 Kč bez DPH)**, za každý i započatý den prodlení.

- 5.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti kterémukoliv uzlovému (postupovému) termínu realizace Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1% z ceny Díla bez DPH (tj. 69 876,07 Kč bez DPH)**, za každý i započatý den prodlení.
- 5.2. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí Díla
- 5.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny Díla bez DPH (tj. 34 938,04 Kč bez DPH)**, za každý i započatý den prodlení a jednotlivou vadu
- 5.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 5.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu výši **0,01% z ceny Díla bez DPH (tj. 6 987,61 Kč bez DPH)**, za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý i započatý den prodlení.
- 5.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu výši **0,05% z ceny Díla bez DPH (tj. 34 938,04 Kč bez DPH)**, za každou reklamovanou vadu, u níž je s odstraněním v prodlení, a za každý i započatý den prodlení
- 5.3.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty **ve dvojnásobné výši**.
- 5.4. Sankce za nevyklizení staveniště
- 5.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **20.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 5.5. Sankce za porušení mlčenlivosti
- 5.5.1. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 5.6. Sankce za další porušení smluvních ujednání
- 5.6.1. Za porušení povinnosti vytvoření veškerých nezbytných podmínek k zamezení přístupu nepovolaných osob na staveniště a pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v rámci provozu Objednatele souvisejících s prováděním Díla, a za případné neplnění pokynů Objednatele pro zachování plného a bezpečného provozu v sousedních objektech BALUO FTK UP dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 5.6.2. Za porušení povinnosti řádné součinnosti a plnění podmínek a požadavků ze strany koordinátora BOZP dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 5.7. Způsob vyúčtování sankcí
- 5.7.1. Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje Objednatel Zhotoviteli písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 5.7.2. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká.
- 5.8. Lhůta splatnosti sankcí
- 5.8.1. Zhotovitel je povinen uhradit vyúčtované sankce nejpozději do patnácti kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 5.8.2. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.
- 5.9. Porušení právní povinnosti
- 5.9.1. Bude-li ze strany Zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto Smlouvou a Objednatel neučiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je Zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu Objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí Objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů Zhotovitel Objednatele předem neupozornil.

6. STAVENIŠTĚ

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) v rozsahu dle platné dokumentace pro provádění stavby nejpozději do pěti kalendářních dnů po oboustranném podpisu Smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění doby - termínu předání a převzetí Díla.
- 6.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 6.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelům Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání).

6.2. Stávající podzemní inženýrské sítě

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen seznámit se a ověřit si po převzetí staveniště existenci, rozmístění a trasy stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.2.2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatel.

6.3. Vybudování zařízení staveniště

- 6.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 6.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 6.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel.
- 6.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Pro tyto účely uzavře Zhotovitel s Objednatel po převzetí staveniště písemnou úplatnou smlouvu na poskytnutí médií a služeb, a to na dobu do předání a převzetí Díla.
- 6.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci Díla.

6.4. Užívání staveniště

- 6.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 6.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 6.4.4. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 6.4.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatel.
- 6.4.6. Zhotovitel je povinen respektovat při provádění zemních a výkopových prací případné pokyny z hlediska archeologického výzkumu.

- 6.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 6.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
 - 6.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním Díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
 - 6.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
 - 6.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
- 6.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
- 6.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 6.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.
 - 6.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
 - 6.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště, a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 6.7. Vyklizení staveniště
- 6.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 6.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

7. STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1. Povinnost vést stavební deník
- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
 - 7.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
 - 7.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 7.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
 - 7.1.5. Povinnost vést stavební deník končí nabytím právních účinků kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
 - 7.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 7.2. Obsah stavebního deníku
- 7.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
 - 7.2.1.1. název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - 7.2.1.2. název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - 7.2.1.3. název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace;
 - 7.2.1.4. seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;
 - 7.2.1.5. seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
 - 7.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - 7.2.2.1. stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků;
 - 7.2.2.2. časovém postupu prací;
 - 7.2.2.3. kontrole jakosti provedených prací;

- 7.2.2.4. opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
- 7.2.2.5. opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- 7.2.2.6. událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla.
- 7.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku
 - 7.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - 7.3.1.1. oprávnění zástupci Objednatele;
 - 7.3.1.2. oprávnění zástupci Zhotovitele;
 - 7.3.1.3. osoba pověřená výkonem technického dozoru;
 - 7.3.1.4. osoba pověřená výkonem autorského dozoru;
 - 7.3.1.5. osoba pověřená výkonem funkce koordinátora BOZP;
 - 7.3.1.6. zástupci orgánů státního stavebního dohledu;
 - 7.3.1.7. zástupci orgánů státní památkové péče.
 - 7.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 7.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku
 - 7.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
 - 7.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 - 7.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 7.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku
 - 7.5.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn Smlouvy.
- 7.6. Kontrolní dny
 - 7.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
 - 7.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.
 - 7.6.3. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
 - 7.6.4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
 - 7.6.5. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
 - 7.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

- 8.1. Pokyny Objednatele
 - 8.1.1. Při provádění Díla posupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
 - 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 8.2. Použité materiály a výrobky
- 8.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení Díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této Smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
 - 8.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu, a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
 - 8.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí Díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování Díla.
- 8.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 8.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na Díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
 - 8.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.
 - 8.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 8.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
 - 8.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na Díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
 - 8.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
 - 8.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 8.4.1. Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
 - 8.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
 - 8.4.3. Zhotovitel je povinen provádět pravidelnou kontrolu výskytu metanu.
- 8.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 8.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla veškeré podmínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
 - 8.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na Díle.
- 8.6. Kontrola provádění prací
- 8.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
 - 8.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

- 8.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 8.7. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele
- 8.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 8.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 8.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj Dílo provádějí.
- 8.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.
- 8.9. Povinnost mlčenlivosti
- 8.9.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost Zhotovitele uvádět činnost podle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 8.9.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „Důvěrné informace“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Objednatelem.
- 8.9.3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu Objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
- 8.9.4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověření zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 8.9.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 8.9.6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit Objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.
- 8.10. Výkon technického dozoru investora
Výkon technického dozoru u této stavby nesmí a nebude vykonávat Zhotovitel ani s ním osoba propojená.

9. SUBDODAVATELÉ

- 9.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací Díla jinou osobu
- 9.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením částí Díla třetí osobu – subdodavatele. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy.

- 9.1.3. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení, které předcházelo podpisu této Smlouvy, kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový subdodavatel doloží písemně před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a subdodavatelem Objednateli kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní subdodavatel.
- 9.2. Evidence subdodavatelů
- 9.2.1. Zhotovitel je povinen vést v průběhu plnění Díla seznam veškerých svých subdodavatelů, a to včetně jejich podílu na plnění Díla. Tento seznam subdodavatelů předloží Zhotovitel Objednateli, na základě jeho žádosti, kdykoliv v průběhu realizace Díla. Konečný seznam, subdodavatelů včetně jejich podílu na plnění Díla předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 60 dnů od splnění Smlouvy, nebo 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění Smlouvy přesáhne 1 rok.
- Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

10. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

10.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

- 10.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli Kontrolní a zkušební plán.
- 10.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle Kontrolního a zkušebního plánu, a je oprávněn v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele oproti Kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

11.1. Organizace předání Díla

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 11.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 11.1.3. Místem předání a převzetí Díla je místo, kde se Dílo provádělo.
- 11.1.4. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- 11.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele Díla).

11.2. Protokol o předání a převzetí Díla

- 11.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 11.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
- 11.2.2.1. údaje o Zhotoviteli, subdodavatelích a Objednateli;
 - 11.2.2.2. popis Díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - 11.2.2.3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště;
 - 11.2.2.4. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
 - 11.2.2.5. prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 11.2.3. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí vady, musí protokol obsahovat i:
- 11.2.3.1. soupis zjištěných vad
 - 11.2.3.2. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
 - 11.2.3.3. dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad.
- 11.2.4. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.

11.3. Vady

- 11.3.1. Objednatel je oprávněn převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla.

- 11.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 11.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla.
- 11.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 11.4. Neúspěšné předání a převzetí
- 11.4.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že Dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 11.4.2. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání Díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 11.5. Doklady nezbytné k předání a převzetí Díla
- 11.5.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- 11.5.1.1. Projektovou dokumentaci skutečného stavu provedení Díla ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a jednou v elektronické formě
- 11.5.1.2. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
- 11.5.1.3. zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.);
- 11.5.1.4. zápisy a výsledky o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- 11.5.1.5. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí Díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
- 11.5.1.6. Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací;
- 11.5.1.7. Geometrický plán skutečného zaměření Díla v požadovaném rozsahu a počtu vyhotovení.
- 11.5.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.
- 11.5.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- 11.5.3.1. Územní rozhodnutí
- 11.5.3.2. Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků
- Tyto doklady slouží při předání a převzetí Díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 11.5.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek, přičemž zdůvodní proč je požaduje a uvede termín do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.
- 11.6. Kolaudace
- 11.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky k vydání kolaudačního souhlasu, pokud jej přizve stavební úřad nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované jednání.
- 11.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudace nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 11.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 11.6.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

12. UŽÍVÁNÍ DÍLA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Předčasné užívání

- 12.1.1. Pokud chce Objednatel užívat Dílo nebo jeho část před úplným dokončením Díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání Díla, v níž bude uvedeno:
 - 12.1.1.1. popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání;
 - 12.1.1.2. závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání;
 - 12.1.1.3. závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí Díla.
- 12.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání Díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.
- 12.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením Díla při předčasném užívání Díla nebo jeho částí, které by bez předčasného užívání nevznikly.

12.2. Neoprávněné užívání

- 12.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat Dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.
- 12.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoli z Díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.
- 12.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením Díla při neoprávněném předčasném užívání.

12.3. Licenční ujednání

- 12.3.1. Zhotovitel Díla poskytuje Objednateli Díla licenci - oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití Díla a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
- 12.3.2. Zhotovitel Díla poskytuje tuto licenci Objednateli Díla (nabyvateli licence) bezúplatně.
- 12.3.3. Zhotovitel Díla poskytuje licenci Objednateli Díla (nabyvateli licence) jako výhradní, kdy se zavazuje neposkytnout licenci třetí osobě a Dílo sám neužít.
- 12.3.4. Objednatel Díla (nabyvatel licence) je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- 12.3.5. Objednatel Díla (nabyvatel licence) je oprávněn upravit či jinak měnit Dílo, jeho název nebo značení autorů, stejně jako spojit Dílo s jiným dílem nebo zařadit Dílo do díla souborného, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob.

13. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

13.1. Odpovědnost za vady Díla

- 13.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době.
- 13.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 13.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

13.2. Délka záruční doby

- 13.2.1. Záruční lhůta je sjednána v délce **60 měsíců** na celé Dílo.
- 13.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 13.2.3. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, se běh záruční doby po přerušení opětovně obnovuje.

13.3. Výjimky ze záruky

- 13.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a technických zařízení (zejména vybavení laboratoří), na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

13.4. Způsob uplatnění reklamace

- 13.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- 13.4.1.1. odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.);
13.4.1.2. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
13.4.1.3. přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

- 13.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady Díla:

- 13.4.2.1. bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěn;
13.4.2.2. bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí Díla;
13.4.2.3. bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

- 13.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 13.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

- 13.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- 13.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednatel Zhotovitel.

- 13.5.4. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

- 13.5.5. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

13.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 13.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

- 13.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

- 13.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

14.1. Zhotovitel

14.1.1. Zhotovitel je povinen před předáním Díla předložit Objednateli

14.2. Zhotovitel

14.2.1. Zhotovitel je povinen před předáním Díla předložit Objednateli, a to až do doby řádného předání a převzetí Díla, dokud není s Objednatel

15. POJIŠTĚNÍ

15.1. Pojistka

15.1.1. Zhotovitel před podpisem této Smlouvy předá Objednatelům kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním Díla ve výši minimálně 50 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že předloženou pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla.

15.2. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

15.2.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

15.2.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli přiměřenou součinnost

15.2.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

16. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

16.1. Zajištění závazků Zhotovitele

16.1.1. Jako zajištění všech závazků vyplývajících pro Zhotovitele z této Smlouvy, zejména termínů a kvality Díla, je Zhotovitel povinen opatřit Objednateli ke dni zahájení provádění Díla bezpodmínečnou neodvolatelnou bankovní záruku s plněním na první výzvu bez námitek ve výši **3 % z ceny díla bez DPH**. Tato bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka musí být platná až do 15. dne po předání a převzetí bezvadného Díla Objednatel a nesmí být omezena žádnými jinými podmínkami. V případě, že Objednateli vznikne peněžitý nárok vůči Zhotoviteli z důvodu neplnění povinností plynoucích z této Smlouvy, je tento oprávněn z této bankovní záruky uspokojit svoje pohledávky.

16.1.2. Jako zajištění závazků vyplývajících pro Zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost je Zhotovitel povinen opatřit Objednateli nejpozději v den předání a převzetí Díla bezpodmínečnou neodvolatelnou bankovní záruku s plněním na první výzvu ve výši **5 % z ceny díla bez DPH**. Tato bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka musí být platná po celou dobu poskytnuté záruky podle této Smlouvy, nebude – li záruční doba prodloužena. Tato bankovní záruka skončí 15. dne po uplynutí záruční doby či prodloužené záruční doby a nesmí být omezena žádnými jinými podmínkami. V případě, že Objednateli vznikne peněžitý nárok vůči Zhotoviteli či mu vzniknou náklady v důsledku neplnění povinností Zhotovitele, je oprávněn z této bankovní záruky uspokojit svoje nároky.

17. VYŠŠÍ MOC

17.1. Definice vyšší moci

17.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na Dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

17.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

17.2.1. Pokud se provedení předmětu Díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

18. KONTROLA

- 18.1. Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen zajistit u všech subdodavatelů.

19. ZMĚNA SMLOUVY

19.1. Forma změny Smlouvy

- 19.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 19.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 19.1.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.
- 19.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

19.2. Převod práv a povinností ze Smlouvy

- 19.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 19.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

20. Odstoupení od Smlouvy

20.1. Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy

- 20.1.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu Smlouvy.

20.2. Způsob odstoupení od Smlouvy

- 20.2.1. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 20.2.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

20.3. Den účinnosti odstoupení

- 20.3.1. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se strany dohodnou, nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

20.4. Důsledky odstoupení od Smlouvy

- 20.4.1. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 20.4.1.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla;
- 20.4.1.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „díličí konečnou fakturu“;

- 20.4.1.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
- 20.4.1.4. Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání Díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“;
- 20.4.1.5. po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy;
- 20.4.1.6. strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny Díla.

21. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

- 21.1. Zhotovitel je povinen zabezpečit, ve smyslu požadavků na kvalifikaci a v souladu s jím předloženou žádostí o účast, aby součástí realizačního týmu k provádění Díla byli osoby splňující následující požadavky:

vedoucí realizačního týmu (hlavní stavbyvedoucí)

█ jméno a příjmení

- Vysokoškolské vzdělání
- Autorizovaný inženýr v oboru „**Pozemní stavby**“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- Praxe v oboru v délce min. 5 let
- Zkušeností s vedením týmu na minimálně 1 stavbě charakteru občanské vybavenosti ve finančním rozsahu alespoň 45.000.000,- Kč bez DPH

člen realizačního týmu:

█ jméno a příjmení

- Vysokoškolské vzdělání
- Autorizovaný inženýr v oboru „**Technika prostředí staveb – specializace technická zařízení**“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- Praxe v oboru v délce min. 5 let

Případná změna kterékoliv osoby za jinou musí být Zhotovitelem Díla provedena tak, aby nový člen realizačního týmu splňoval veškeré, jemu shora určené podmínky. Zhotovitel je povinen, kdykoliv v průběhu provádění Díla na žádost Objednatele splnění těchto podmínek prokázat.

- 21.2. Smluvní strany níže určují osoby oprávněné jednat ve věcech realizace Díla a ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele:

Strana Objednatele:	Strana Zhotovitele:
Zástupce ve věcech technických:	Zástupce ve věcech technických:

Zástupce ve věcech realizace Díla:	Zástupce ve věcech realizace Díla:
------------------------------------	------------------------------------

- 21.3. Mimo osob oprávněných podepsat Smlouvu, uvedených v záhlaví Smlouvy u jednotlivých stran, jsou Smlouvou určeny další odpovědné osoby Objednatele a Zhotovitele, které jsou oprávněny k níže uvedeným krokům majícím souvislost s prováděným Dílem.

- 21.4. Zástupce Objednatele ve věcech technických je oprávněn:

- a) schválit umístění reklamních zařízení,
- b) schválit výrobní dokumentaci a předkládat požadavky na její zpracování,
- c) schválit odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami Smlouvy,
- d) kontrolovat konstrukce, které budou v dalším průběhu prací zakryty a jejich zakrytí schválit zápisem do stavebního deníku,
- e) odevzdat staveniště (pracoviště) Zhotoviteli,

- f) požadovat provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
 - g) kontrolovat dodržování a plnění postupů podle Kontrolního a zkušebního plánu
 - h) provést pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí,
 - i) vyloučit pracovníky Zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci Díla,
 - j) provádět kontrolu a odsouhlasení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
 - k) provést kontrolu vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě a provádí do nich zápisy,
 - l) převzít hotové Dílo a stanovit vady
 - m) převzít odstraněné vady
 - n) převzít staveniště vyklizené Zhotovitelem.
- 21.5. Zástupce Zhotovitele ve věcech technických je oprávněn:
- a) převzít staveniště,
 - b) koordinovat realizaci Díla včetně provádění změn požadovaných Objednatelem,
 - c) odstranit nebo nahradit materiály a práce, které nejsou v souladu s podmínkami Smlouvy, pokud je schválí Objednatel,
 - d) předkládat žádost o umístění reklamních zařízení,
 - e) zápisem do stavebního deníku požádat Objednatele o kontrolu konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty,
 - f) předkládat Objednateli k odsouhlasení soupisy provedených prací,
 - g) předat hotové Dílo Objednateli včetně požadovaných dokladů a provést soupis případných vad a nedodělků,
 - h) zajistit předání odstraněných vad a nedodělků,
 - i) předat vyklizené staveniště Objednateli.
- 21.6. Zástupce Objednatele ve věcech realizace Díla je oprávněn:
- a) odevzdat staveniště (pracoviště) Zhotoviteli,
 - b) kontrolovat konstrukce, které budou v dalším průběhu prací zakryty a jejich zakrytí schvaluje zápisem do stavebního deníku,
 - c) požadovat provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
 - d) provést pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí,
 - e) vyloučit pracovníky Zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci Díla,
 - f) provést kontrolu a odsouhlasení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
 - g) schvalovat věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a daňových dokladů, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve Smlouvě a jejich předkládání k úhradě Objednateli,
 - h) kontrolovat provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
 - i) kontrolovat vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě a provádět do nich zápisy,
 - j) provést kontrolu technických postupů dle platných ČSN či jiných předpisů,
 - k) kontrolovat dodržování a plnění postupů podle Kontrolního a zkušebního plánu
 - l) provést kontrolu postupů prací podle časového plánu stavby (harmonogramu) s ustanoveními Smlouvy a upozorňovat Zhotovitele na nedodržení termínů.
 - m) provést kontrolu řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí a dodržování provozního řádu místa provádění Díla,
 - n) provést organizační zajištění přípravy k předání a převzetí stavby a vlastního přejímacího řízení, včetně převzetí protokolů, atestů, revizních zpráv, písemností a dalších dokladů souvisejících s realizací stavby a uváděním do provozu,
 - o) provést kontrolu a odsouhlasení správnosti dokumentace skutečného provedení stavby a zabezpečení jejího případného doplnění,
 - p) převzít hotové Dílo a stanovit vady a nedodělky,
 - q) převzít odstraněné vady a nedodělky,
 - r) převzít staveniště vyklizené Zhotovitelem.
- 21.7. Zástupce Zhotovitele ve věcech realizace Díla je oprávněn:
- a) koordinovat realizaci Díla včetně provádění změn požadovaných Objednatelem,
 - b) provádět denní zápisy do stavebního deníku,
 - c) zápisem do stavebního deníku požádat Objednatele o kontrolu konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty,
 - d) předat hotové Dílo Objednateli včetně požadovaných dokladů a provést soupis případných vad a nedodělků,
 - e) zajistit předání odstraněných vad a nedodělků,

- 21.8. předat vyklizené staveniště.
- 21.9. Zástupci Zhotovitele musí být dostatečně kompetentní a na odborné výši, aby mohli předmětné věci projednat a ve věci rozhodnout. Na žádost Objednatele musí být zástupce Zhotovitele vyměněn, zejména nevykonává-li řádně svou funkci a toto může mít za následek ztížení vedení stavby.
- 21.9. Zástupci Zhotovitele jsou povinni účastnit se všech jednání v rámci kontrolních dnů stavby a v pracovní dobu být přítomni na staveništi po všechny pracovní dny, ve kterých je realizována stavba. Nepřítomnost zástupce Zhotovitele je možná jen po předchozím souhlasu Objednatele. Není-li přítomnost zástupce Zhotovitele možná ze závažného důvodu a souhlas Objednatele není možné získat, zajistí Zhotovitel přítomnost jiné kompetentní osoby, která je vybavena příslušnou pravomocí.
- 21.10. Zástupci Zhotovitele mohou být vyměněni pouze se souhlasem Objednatele.

22. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 22.1. Závazkový právní vztah založený touto Smlouvou se ve věcech v ní neupravených řídí občanským zákoníkem.
- 22.2. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 22.3. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené Smlouvy.
- 22.4. Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo bude hrazeno z prostředků státního rozpočtu – Programu Rozvoj a obnova MTZ veřejných vysokých škol, a zavazuje se dodržet relevantní závazné údaje ve formuláři Registrace akce.
- 22.5. Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:
- 22.5.1. Projektová dokumentace pro realizaci stavby vč. veškerých součástí a příloh
 - 22.5.2. Položkový rozpočet (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr), podaný Zhotovitelem jako uchazečem v rámci zadávacího řízení
 - 22.5.3. Harmonogram postupu realizace Díla vč. postupových bodů (termínů) realizace Díla
 - 22.5.4. Kopie Pojistné smlouvy dle odst. 15.1.1.
 - 22.5.5. Protokol o předání a převzetí staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem
- 22.6. Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž obě strany obdrží tři vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

V Olomouci dne 11 -11- 2016
Univerzita Palackého v Olomouci

11 -11- 2016
V Olomouci dne
Zlínstav a.s.

Prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
Rektor

Jiří Stacke, předseda představenstva