

2414/21
(36/2009-cv)

Smlouva o postoupení smlouvy o pronájmu nebytových prostor
uzavřené dne 18. 12. 2008

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

Banka: [redacted]
č.ú. [redacted]
(dále jen „postoupená strana“),

- 2) Obchodní firma: **MUDr. Binter Jiří**
Sídlo: Prokopova 1827, 430 01 Chomutov
IČO: 15154874
(dále jen „postupitel“)

- 3) Obchodní firma: **Interna CV s. r. o.**
Zastoupena: [redacted]
Sídlo: Elišky Krásnohorské 5635, 430 03 Chomutov
IČO: 28747411
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 30488

Telefon, email: [redacted]
(dále jen „postupník“)

I.

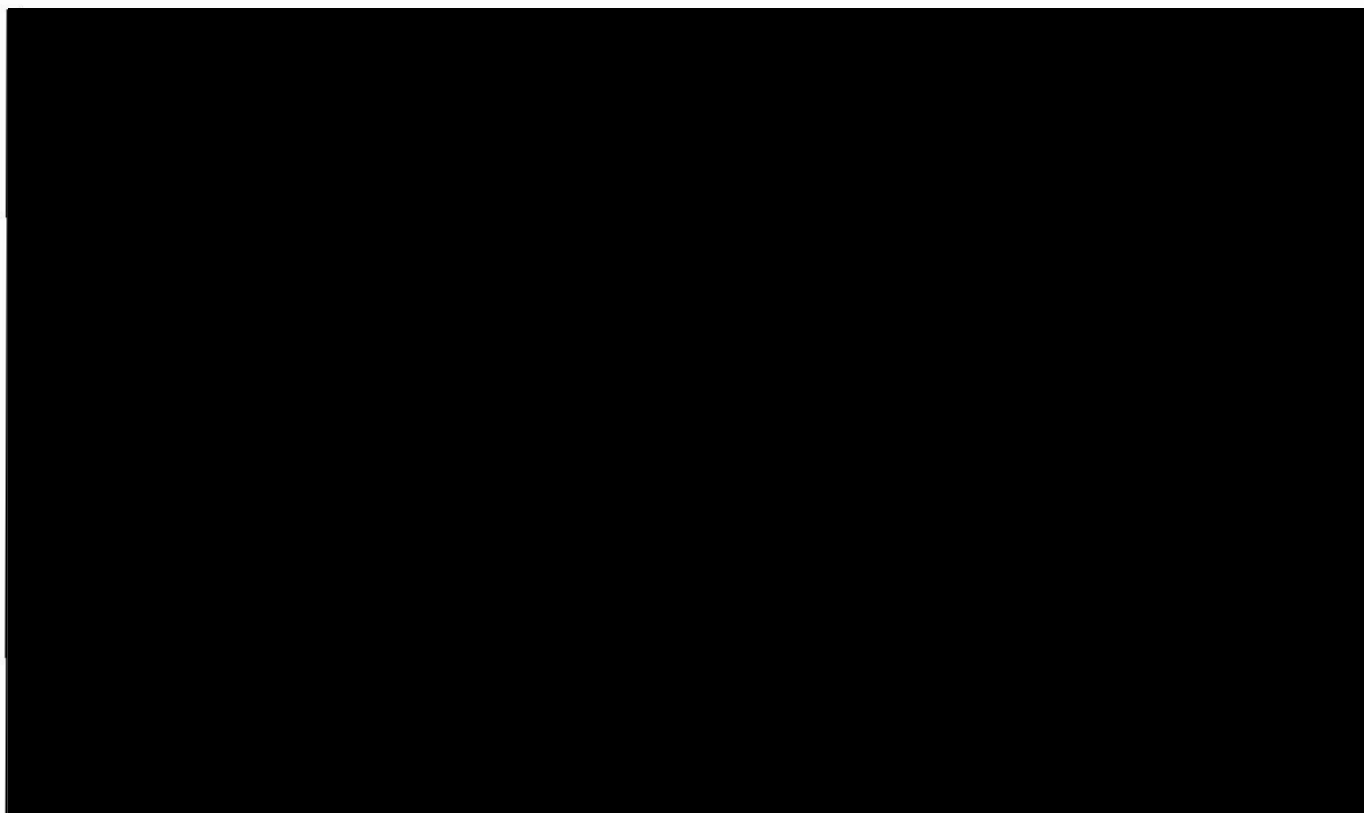
1. Postoupená strana a postupitel uzavřely dne 18. 12. 2008 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 62/2009/707, na základě které postoupená strana pronajala postupiteli nebytové prostory k provozování činnosti interní ambulance.
2. Postupitel se zavazuje, že k 1. 1. 2022 převede veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na postupníka.
3. Postupník prohlašuje, že se seznámil s obsahem Smlouvy, a s postoupením veškerých práv a povinností z této smlouvy na svoji osobu souhlasí.
4. Práva a povinnosti postupitele dle postupované Smlouvy přecházejí v celém rozsahu na postupníka.
5. Práva a povinnosti postoupené strany dle postupované Smlouvy zůstávají v celém rozsahu zachovány.
6. Postoupená strana prohlašuje, že s postoupením Smlouvy souhlasí.

II.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
2. Postoupená strana prohlašuje, že si tuto smlouvu před svým vyjádřením souhlasu s ní přečetla a že svůj souhlas uděluje podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Postoupená strana, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

- registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
4. Smluvní strany a postoupená strana jsou si vědomy, že postoupená strana je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy a postupované smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
 5. Smluvní strany a postoupená strana souhlasí s poskytováním všech údajů o této smlouvě na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
 6. Smluvními stranami a postoupenou stranou bylo ujednáno, že veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany a postoupená strana doručují osobně oproti podpisu druhé strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.
 7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana a postoupená strana obdrží jedno vyhotovení.
 8. Tato smlouva a souhlas postoupené strany v ní obsažený nabývá platnosti dnem podpisu.

Příloha - výpočtový list
- žádost o postoupení



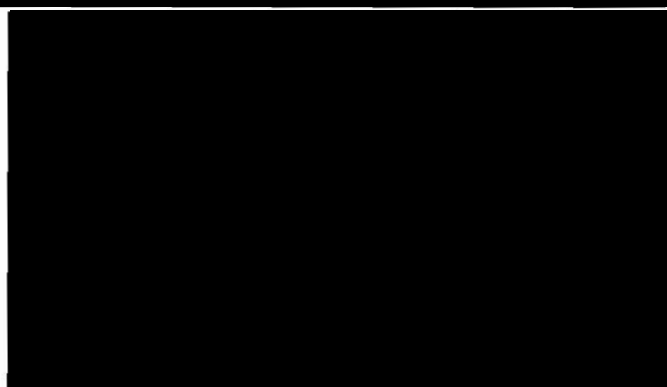
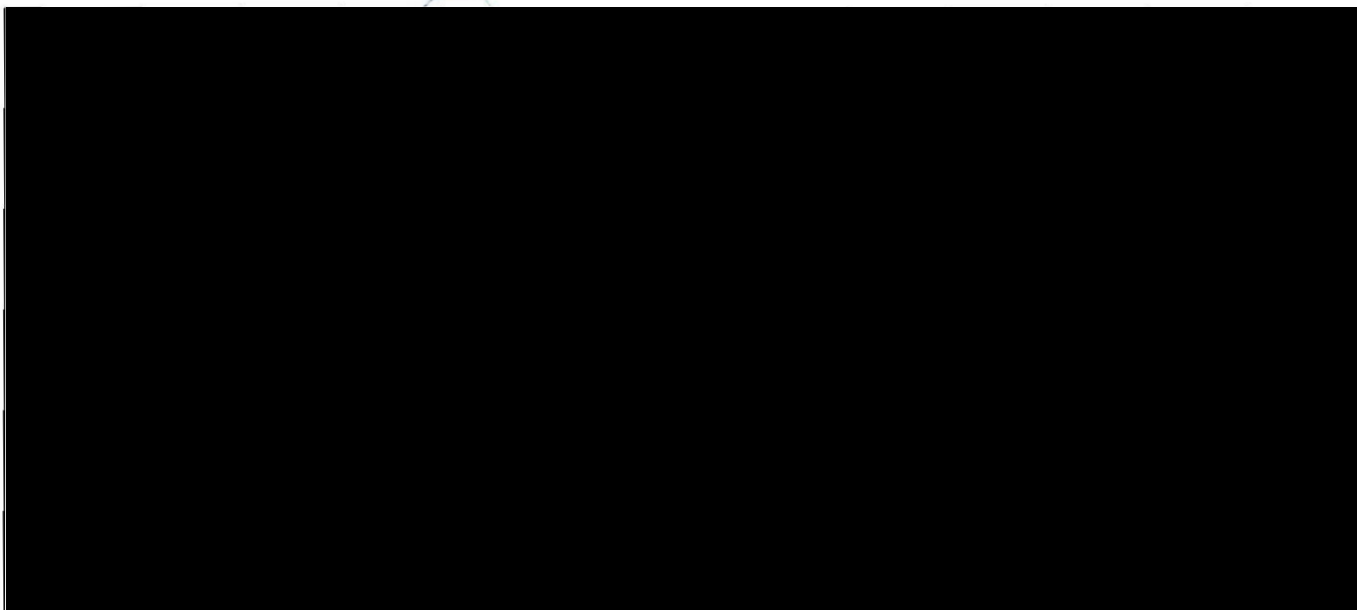
V Chomutově, 10.6.2021

Věc: žádost o převedení nájemní smlouvy

Aktuálně je je oprávněným uživatelem (nájemcem) nebytových prostor budovy polikliniky - 2 NP, místnosti C202, C204, ½ C206, C218,C220 v Kochově ulici v Chomutově, o celkové výměře 103,96 m², MUDr. Jiří Binter, IČO: 15154874.

Tato ambulance bude od 1.1.2022 provozována společností Interna CV s.r.o., IČO: 287 47 411, se sídlem: E. Krásnohorské 5635, 430 03 Chomutov, zastoupena MUDr. Miroslavem Šofrem, jednatelem společnosti.

Žádáme tímto o vyjádření souhlasu s převodem nájemních smluv výše uvedených prostor.



A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU		druh místnosti		rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
ordinace				45,98	1 061,00	4 065,40
sesterna				43,99	1 061,00	3 889,45
čkárna				11,00	1 061,00	972,58
<i>celkem</i>				100,97		8 927,43
poplatek za využití chodeb a sociálního zařízení					313,00	313,00
Celkem za měsíc v Kč						9 240,43
B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						2266,53
spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)	753,0	3,01				
teplo - přefakturace						6478,37
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)	15,85	408,73				
vodné, stočné - přefakturace						1173,42
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m3)	11,2	104,77				
plyn						0,00
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)	0,0	0				
pára						
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)						
Celkem za měsíc v Kč						9 918,32
C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH						
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč		
služby spojené s předávkou tepla	963,72	202,38		1 166,11		
služby spojené s předávkou vody	135,79	28,51		164,30		
služby spojené s předávkou el.energie	262,24	55,07		317,31		
úklid - podíl společných prostor	3 465,67	727,79		4 193,46		
parkovací plocha	0,00	0,00		0,00		
podatelna	120,00	25,20		145,20		
výtah	3,30	0,69		3,99		
Celkem za měsíc v Kč		4 950,72	1 039,65	5 990,37		
D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU						
(specifikace dle inventárního seznamu)						
druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč		
hmotný investiční majetek						
drobný hmotný investiční majetek						
drobný hmotný majetek	200,00	42,00		242,00		
Celkem za měsíc v Kč				242,00		

Celková měsíční úhrada v Kč

25 391,13

PLATEBNÍ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatele: Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Chomutov, o.z., Kochova 1185, 430 12 Chomutov, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627
Nájemce: Interna CV s.r.o.	IČO: 28747411	DIČ:
Číslo daňového dokladu:	62/2009/707	
Rozsah a předmět plnění:	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	
Datum vystavení:	1.1.2022	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		
Datum splatnosti:	vždy do 20. dne v měsíci	
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně
Jednotková cena A - nebytový prostor:		osvobozené plnění dle §56a
Jednotková cena B - energie:		přefakturace
Jednotková cena C - služby:	4 950,72	21%
Jednotková cena D - vybavení:	200,00	
CELKEM		
		celkem
		9 240,43
		9 918,32
		5 990,37
		242,00
		25 391,13
Celková měsíční úhrada v Kč :		
25 391,13		