

# **Smlouva o dílo**

**uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník**

## **I. Smluvní strany**

### 1. Objednatel

Jihočeská vědecká knihovna v Českých Budějovicích  
Adresa: Na Sadech 27, 370 59 České Budějovice  
IČ: 00073504  
Jednající: Mgr. Ivo Kareš, ředitel  
Kontaktní osoba: Ing. Michal Kejzar, Na Sadech 26, České Budějovice  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., České Budějovice  
Číslo účtu: 1052006126 Kód banky: 5500

### 2. Zhotovitel

#### **DELNET CZ s. r. o.**

České Budějovice, Novohradská 1660, 370 08; tel.: 385349714, 385349715  
zapsaný v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C , vložka 19182

IČ: 28132408  
DIČ: CZ28132408  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: 301046096 Kód banky:0300

jednající:

ve věcech smluvních a technických Martin Roučka – jednatel

ve věcech technických Martin Roučka

dále jen smluvní strany.

## **II. Předmět smlouvy**

### **Oprava systému EZS, budova knihovny, Na Sadech 27, České Budějovice**

Dle položkového rozpočtu – přílohy č. 1, který je nedílnou součástí této smlouvy

## **III. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od 22.11. 2021 do 17. 12. 2021
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v daném objektu v řádné stavební připravenosti formou písemného zápisu nejméně 3 pracovní dny před požadovaným nástupem na danou etapu plnění.
3. V případě zpoždění předání stavební připravenosti v daném objektu se mění termín zahájení, dokončení a předání díla. Tento termín se mění v souvislosti se zdržením předání stavební připravenosti stavby, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### **IV. Cena díla**

1. V souladu s platnými právními předpisy se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v části II. této smlouvy a v příloze č.1 této smlouvy – položkové kalkulaci, a to ve výši Kč:

a) cena za zhotovení díla **128 829,- Kč bez DPH**

DPH bude určena a připočtena dle platné legislativy v době fakturace.

2. Úprava ceny je možná po domluvě obou smluvních stran v těchto případech:

a) dojde-li ke změně projektu a podkladů poskytnutých ze strany zhotovitele

b) v případě dalších prací k zajištění provedení díla, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci

c) další požadavky objednatele nad rámec předložené položkové kalkulace

3. Změna ceny díla bude řešena takto:

a) zhotovitel předloží upravenou položkovou kalkulaci

b) objednatel písemně schválí novou položkovou kalkulaci.

4. Konečná cena díla bude určena dle položkové kalkulace skutečně provedených prací odsouhlasené objednatelem, kterou předloží zhotovitel před konečnou fakturací.

5. V případě rozporu mezi projektovou dokumentací a položkovou kalkulací platí údaje uvedené v položkové kalkulaci. případné jiné údaje v projektu budou zahrnuty do změn položkové kalkulace.

#### **V. Platební podmínky**

1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě konečné faktury – daňového dokladu, který bude vystaven po zhotovení díla a jeho převzetí objednatelem.

2. Provedené práce budou hrazeny daňovým dokladem – fakturou vystavenou na základě zadavatelem předem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek až do výše 90 % z celkové sjednané (nabídkové) ceny. Úhrada zbývající části ceny ve výši 10 % bude provedena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

3. Splatnost faktur je 21 dnů od jejich vydání zhotovitelem

#### **VI. Kvalitativní a technické podmínky**

1. Kvalitativní a technické podmínky dodávky stavby jsou vymezeny realizační projektovou dokumentací.

2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (například české technické normy, mechanická pevnost a stabilita, BOZP) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.

3. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit projektantem a oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## **VII. Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Objednatel předá staveniště v rozsahu: stavební připravenost, napojení na elektrický proud.
3. Objednatel se zavazuje umožnit a zajistit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor dotčených montáží.

Emailová komunikace smluvních stran bude archivována po dobu trvání záruky za provedené dílo.

## **VIII. Předání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně 5 pracovních dnů před odevzdáním díla vyzvat objednatele k jeho převzetí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel potvrdí datum převzetí.
2. Termínu převzetí díla bude předcházet přijímací řízení, které bude písemně oznámeno zhotovitelem objednateli. Zhotovitel předloží tyto doklady:
  - a) projektová dokumentace skutečného provedení
  - b) výchozí revizi a doklady o zkouškách
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Objednatel je povinen převzít dílo i tehdy, když v zápise o převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. V zápise o předání a převzetí musí být uvedeny termíny jejich odstranění.
4. Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.

## **IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 48 měsíců. Záruční doba na dodané kompletní výrobky je určena jejich výrobcem. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15 pracovních dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 30 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní lhůtě 15 pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy, je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě prodlení platby vydaných faktur déle než 10 pracovních dnů po splatnosti a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.
5. V případech odstoupení od smlouvy, provede zhotovitel vyúčtování provedených prací v položkové kalkulaci a po jejím odsouhlasení objednatelem provede závěrečné vyúčtování. Takto vzniklé náklady objednatel uhradí.

## **XI. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit zadavateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla z důvodu své nečinnosti smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý, kalendářní den prodlení. Do maximální výše 10% smluvní ceny díla.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za každý, i započatý, den prodlení úhrady faktury 0,1% z fakturované ceny.
3. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezbavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
10. Tato smlouva obsahuje 5 stran a 1 přílohu

Přílohy: 1. Položkový rozpočet

V Českých Budějovicích dne 8.11.2021

V Č. Budějovicích dne 4.11.2021

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel

## Příloha č.1 - Položkový rozpočet

p.č.	Popis	Jedn.	Množ.	Cena / MJ	Celkem Kč
	<b>Materiál</b>				<b>55 025 Kč</b>
1	RP512P04-GSM - sada ústředny ProSys plus v kovovém boxu se zdrojem, LCD klávesnicí RP128KCL	ks	1		0 Kč
2	RP512MD - Telefonní PSTN modul pro ústřednu ProSYS Plus včetně modemu	ks	1		0 Kč
3	RP128KCL - Ovládací a programovací klávesnice Risco s dvouřádkovým LCD displejem	ks	1		0 Kč
4	RP432EZ8 - 8 zónový expandér RP432EZ8	ks	1		0 Kč
5	RP512EZ16 - 16 zónový expandér ProSys plus RP512EZ16	ks	5		0 Kč
6	RP128PSPS - Spínaný systémový napájecí zdroj Risco 12V / 3A	ks	2		0 Kč
7	HPB7-12 - Akumulátor 12V/7Ah, Faston 4.7; životnost až 8 let, rozměry: 152x100x65 mm	ks	3		0 Kč
8	RS401200000A - Venkovní zálohovaná 114dB siréna s majákem Risco Lumin8 včetně záložního akumulátoru Ni-MH 8.4V, 400mA/h	ks	1		0 Kč
9	BG16DF - Detektor tříštění skla s vyhodnocením duální charakteristiky. Dosah detektoru je až 6 metrů	ks	31		0 Kč
10	KX15DQ - Digitální QUAD PIR detektor Pyronix KX15DQ s teplotní kompenzací a dosahem 15m/85°	ks	38		0 Kč
11	drobný instalační materiál	ks	1		0 Kč

	<b>Montáž</b>				<b>66 564 Kč</b>
18	30ti denní zkušební provoz systému vč. dodatečných úprav	kpl.	1		0 Kč
19	demontáž a ekologická likvidace stávajících prvků systému	kpl.	1		0 Kč
20	kontrola a proměření kabeláže	kpl.	1		0 Kč
21	kontrola stavu magnetických kontaktů	kpl.	1		0 Kč
22	koordinační práce	kpl.	1		0 Kč
23	osazení a zapojení detektoru	ks	69		0 Kč
24	osazení a zapojení expandéru 16 smyček	ks	5		0 Kč
25	osazení a zapojení expandéru 8 smyček	ks	1		0 Kč
26	osazení a zapojení klávesnice	ks	2		0 Kč
27	osazení a zapojení PSTN komunikátoru	ks	1		0 Kč
28	osazení a zapojení systémového napájecího zdroje	ks	2		0 Kč
29	osazení a zapojení ústředny EZS	ks	1		0 Kč
30	osazení a zapojení venkovní sirény	ks	1		0 Kč
31	osazení akumulátoru	ks	3		0 Kč
32	oživení a programování systému	ks	1		0 Kč
33	provedení výchozí revize systému vč. vypracování protokolu o revizi	kpl.	1		0 Kč
34	připojení systému na stávající komunikátor PCO	kpl.	1		0 Kč

	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>7 240 Kč</b>
35	Doprava - paušál ČB	ks	8		0 Kč
36	projektová dokumentace skutečného stavu v el. podobě	ks	1		0 Kč

**Celkem bez DPH**

**128 829 Kč**