

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice:

Číslo popisné:

Č.prostoru:

Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka

Použité dveře

Kvapilova

2119

3

150

180

NE

	WC	kuch	P1
	koup		
	předs		
P2	P3		

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	45	41	68	53			10	12	229	26	5954
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	45	41	68	53			10	12	229	26	5954
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalox Plus/	m2	45	41	68	53			10	12	229	55	12595
4.	Olepečování vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	55	165
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	55	550
7.	Vyhlcení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	50								50	66	3300
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	111	555
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	333	666
R		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25	1,25	2,5				7,5	444	3330
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	444	888
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2									0		0
23.	Dodávka PVC	m2									0		0
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2									0		0
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m									0		0
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m									0		0
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2									0		0
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl									0		0
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl									0		0
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce												
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0	0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0	0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0	0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2									0	0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0	0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0
42.											0	0
Parketové podlahy												
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0	0
44.	Tmelení dilčích defektů podlah vlysových	ks			15	13	23				51	125 6375
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2			15	13	23				51	155 7905
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2			15	13	23				51	204 10404
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2			15	13	23				51	215 10965
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2			15	13	23				51	309 15759
49.	Nátěr olejový a voskování	m2			15	13	23				51	285 14535
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	444 1776
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2									0	0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0	0
53.												
Podlahy z dlaždic keramických												
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2									0	0
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									0	
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0	0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0	0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastit tl.2mm	m2									0	0
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2									0	0
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0
61.											0	0
Obklady keramické												
62.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2									0	0
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									0	
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks									0	0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0	0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0	0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastit tl.2mm	m2									0	0
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0
69.											0	0
Výplně otvorů												
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks									0	
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0	0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks									0	0
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0	0
74.											0	0
76.											0	0
Konstrukce truhlářské												
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	1	2				5	
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks									0	0
79.	Montáž kuchyňských linek	ks									0	0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0	0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl									0	0
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	444 1776
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	6								6	666 3996
84.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl									0	0

Svislé konstrukce													
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2										0	0
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0	0
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2										0	0
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2										0	0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0	0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2										0	0
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
92.												0	0
93.												0	0
94.												0	0
95.												0	0
Úpravy povrchu													
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0	0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0	0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m										0	0
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	4									4	666 2664
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0	0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0	0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2										0	0
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0	0
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0	0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy, štukových	m2	10									10	166 1660
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	10									10	155 1550
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	8									8	145 1160
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	444 1776
110.												0	0
111.												0	0
Bourání													
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0	0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0	0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0	0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0	0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0	0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0	0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0	0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0	0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0	0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl										0	0
123.												0	0
124.												0	0
125.												0	0
Ostatní konstrukce a práce													
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl										0	0
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	666 666
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0	0
129.	Úklid	kpl	1									1	3333 3333
130.													0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	2222 2222

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0		0
133.												0		0
134.												0		0
135.												0		0
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks										0		
137.	Ocelová vana	ks										0		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										0		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks										0		
141.	WC combi včetně sedátka	ks										0		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl										0		0
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl	1									1	5000	5000
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	3555	3555
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl										0		0
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl	1									1	3500	3500
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
154.												0		0
Práce celkem												bez DPH 134 534,00 Kč		

Popis:

Dokončit výměnu elektro v pokojích + výměna rozvaděče, revize; kontrola ZTI; opravy omítek, nová výmalba; oprava okna v P3 - nefunkční kování; oprava parket v pokojích; výměn ainteriérových dveří; nátěr zárubní. Bytes zajistí výměnu termohalvic a instalaci IRTN. Úklid.

DPH 20 180,10 Kč

CELKEM 154 714,10 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis