

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 103 situovaných v domě č.p. 129 v Brně, na ulici Úvoz č.or. 88, uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 09.07.2012 mezi:

Pronajímatel: Statutární město Brno, Městská část Brno-střed
jednající prostřednictvím: Martina Landy - starosty MČ Brno-střed
sídlo: Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno
IČ: 4499278501
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno
č.ú.: [REDACTED]

a

Nájemce: J.A.TRADE s.r.o.
sídlo/místo podnikání: Údolní 529/29, 602 00 Brno
jednající prostřednictvím: Jiřího Vítka
datum narození/IČ: 291 90 711
bankovní spojení: [REDACTED]
tel., e-mail: [REDACTED]

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu předmětných prostor takto:

I.

- 1/ Nájemce navrhl pronajímateli rozšíření účelu nájmu v pronajatých prostorách č. 103 v Brně na ulici Úvoz č.or. 88 dle shora označené smlouvy o nájmu o nový účel nájmu: **realitní činnost**.
- 2/ Smluvní strany se dohodly na rozšíření účelu nájmu: s účinností od 01.09.2016 se stávající účel nájmu rozšiřuje o realitní činnost, novým účelem nájmu tedy je **provozování kanceláře – organizování sportovních akcí a realitní činnost**.
- 3/ Pokud pronajaté prostory není možno dle příslušných právních norem bez dalšího užívat ke sjednanému rozšířenému účelu nájmu, je nájemce povinen zajistit si před zahájením užívání prostor se sjednaným rozšířeným účelem nájmu veškerá potřebná povolení orgánů státní správy v souladu s právními předpisy a sjednaným účelem nájmu.
- 4/ Smluvní strany se dohodly na tom, že původní výměra cca 36,30 m² pronajatých prostor (uvedená v čl. I. odst. 1) shora označené smlouvy o nájmu, v situačním plánu a ve výpočtovém listu, které tvoří nedílnou součást předmětné smlouvy jako příloha č. 1 a příloha č. 2) se mění na výměru cca 35,20 m² (viz situační pláněk, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku), přičemž roční výše nájemného zůstane nezměněna.

II.

Uvedenému rozšíření účelu nájmu předmětných prostor a nezměnění výše nájemného předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne 25.07.2016 usnesení RMČ/2016/88/68, kterým bylo rozšíření účelu nájmu a nezměnění výše nájemného schváleno.

III.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu předmětných prostor zůstávají beze změn.

IV.

Doložka uveřejnění, informační doložka

1/ Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

V.

1/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

2/ Účastníci prohlašují, že si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

za Statutární město Brno,
městskou část Brno–střed