

# SMLOUVA O DÍLO

Oprava altánu na DH v Žilině parc.č.1602/1, k.ú. Žilina u Nového Jičína

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel :** **Město Nový Jičín**  
**IČO:** 00298212  
**DIČ:** xxxxxxxx  
**se sídlem:** Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín  
**číslo účtu:** xxxxxxxxxxxx  
**bankovní spojení:** Komerční banka a.s., Nový Jičín  
**osoba oprávněna jednat ve věcech smluvních:** Xxxxxxxxxx, vedoucí Odboru správy majetku  
Městského úřadu Nový Jičín  
**osoba oprávněna jednat ve věcech technických:** Xxxxxxxxxx, referent Odboru správy  
majetku Městského úřadu Nový Jičín

a

**Zhotovitel:** **Lukáš Pospěch**  
**IČO:** 74332236  
**DIČ:** xxxxxxxxxxxx  
**se sídlem:** Na Výsluní 338, 741 01 Nový Jičín  
**číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxx  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna a.s., Nový Jičín  
**osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních i technických:** Lukáš Pospěch

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele realizaci zakázky. „Oprava altánu na DH v Žilině parc.č.1602/1. k.ú. Žilina u Nového Jičína“. Dílo bude provedeno v rozsahu dle nabídky zhotovitele ze dne 04.11.2021, která je jako příloha č. 1. nedílnou součástí této smlouvy, přičemž přesné polohopisné umístění díla bude upřesněno s objednatelem před započítáním realizace díla.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je

schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.

4. Objednatel se zavazuje zajistit vyjádření k inženýrským sítím v místě realizace díla, a tyto zhotoviteli alespoň v kopii předložit. Do doby zajištění a předložení těchto podkladů není zhotovitel povinen dílo provést a o tuto dobu se prodlužuje doba provedení díla podle čl. II. smlouvy.
5. Změna předmětu díla oproti vymezení v čl. I. odst. 1. této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, není-li dále sjednáno jinak. Smluvní strany v takovém případě dohodnou i případnou změnu podmínek provedení díla a cenu díla. Ke změně předmětu díla může dojít i zápisem ve stavebním deníku, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

### III.

#### Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech včetně jeho protokolárního předání objednateli.
2. Termín provádění díla:  
Zahájení prací 11.11.2021.[JŠ1]  
Termín dokončení a předání celého díla 18.11.2021.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat časový harmonogram postupu provedení díla a předložit objednateli ke schválení a podpisu dodatek k uzavřené smlouvě o dílo. Lhůta pro dodání se prodlužuje i v případech, kdy vládní nařízení a jiná podobná omezení neumožňují provést dílo v plném rozsahu.
4. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku. Tato skutečnost ovšem nemá vliv na konečný termín dokončení a předání díla, pokud objednatel a zhotovitel neuzavře vzájemně odsouhlasený písemný dodatek o změně termínu dokončení a předání díla k této smlouvě o dílo podepsaný oběma smluvními stranami. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a případně určí rozsah jejich nezbytných úprav.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na cenu a termín provedení díla.
7. V případě, že zhotovitel nedodá dílo objednateli dle této smlouvy z důvodů zaviněných zhotovitelem, může objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení se splněním díla, a to ve výši 0,2 % z celkové ceny díla, které se prodlení týká, a to za každý i započatý den prodlení, Toto ustanovení se nevztahuje na prodlení zaviněné ze strany objednatele, kdy zhotoviteli je znemožněno provedení díla, a to zejména z důvodů porušení povinností objednatele dle čl. VI.

8. Místem plnění je Žilina u Nového Jičína.

#### IV.

#### Cena a způsob placení

1. Celková cena za dílo dle čl. II odst. 1 této smlouvy je uvedena v Kč a stanovena takto:
 

Celková cena bez DPH:	<b>63.827,22 Kč</b>
DPH 21%:	<b>13.403,72 Kč</b>
Celková cena včetně DPH:	<b>77.231,00 Kč</b>

 Specifikace díla – viz cenová nabídka ze dne 04.11.2021.
2. Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla.
3. Cena za dílo sjednaná dle odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
4. V případě, že objednatel požaduje vypustit některé práce na díle (méněpráce), bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
5. V případě, že objednatel požaduje provést práce, které nejsou součástí díla (vícepráce), nebo se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkových rozpočtů, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy. Pokud takto nebude možné cenu určit, pak vícepráce budou účtovány dle cenové soustavy ÚRS platné v době uzavření příslušného dodatku, a to ve výši 80% těchto cen.
6. Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.
7. Cena za dílo dle čl. II. odst. 1 této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli vyúčtována po předání a převzetí díla, a to daňovým dokladem, tedy fakturou zaslanou do sídla objednatele a zhotovitelem vystavené nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ode dne předání díla, a to bezhotovostním převodem na účet dodavatele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., O dani z přidané hodnoty, v platném znění).
8. Faktura bude vystavena v české měně (CZK). Splatnost faktury vystavené zhotovitelem byla dohodnuta na 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Cena za dílo je uhrazena okamžikem připsání částky na účet zhotovitele.
9. Součástí faktury, vystavené zhotovitelem, bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
10. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel

provede opravu vystavením nové faktury. Vrátili-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

11. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.
12. Objednatelem nebudou poskytovány zálohy.
13. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
14. Objednatel není oprávněn zdržet cenu za dílo ani její část nebo zdržet dílo jako případnou kompenzaci svých nároků vůči zhotoviteli.
15. Zhotovené dílo zůstává v majetku zhotovitele do jeho úplného zaplacení objednatelem.

## V.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel bude při provádění prací postupovat s odbornou znalostí. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provádění díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
2. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit podle předaných podkladů, příp. technické dokumentace objednatele, zápisů z jednání a dohod podepsaných oprávněnými stranami obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen řádně zabezpečit staveniště po jeho obvodu a vyznačit je informačními a výstražnými tabulkami a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
4. Součástí díla je také:
  - zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů
  - kompletní likvidace demontovaného materiálu, zařízení a jeho odvoz na skládku a poplatek za skládku. V případě, že se bude jednat o druhotnou surovinu, bude výtěžek z prodeje náležet objednateli.
  - v případě nutnosti vybudování zařízení staveniště nebo využití veřejného prostranství (navážka materiálu, odvoz odpadu, atd...), zajištění zvláštního užívání komunikací nebo omezení jejich provozu je povinen zhotovitel projednat toto omezení s příslušným správním orgánem, zajistit vydání pravomocného rozhodnutí a uhradit veškeré s touto činností související správní poplatky, apod.
  - průběžný úklid na stavbě a přístupových komunikacích. Po dokončení stavby úklid dotčených prostranství
  - uvedení veškerých venkovních ploch, dotčených stavební činností do původního stavu – komunikace, zelené plochy, atd.
  - předložení dokladů o likvidaci odpadu
  - předložení dokladů od použitých materiálů
5. Zhotovitel je oprávněn dát provést dílo, popř. jeho část jinou osobou na svoji odpovědnost.

6. Zhotovitel přeruší provádění díla, pokud tak bude vyplývat z rozhodnutí orgánu veřejné správy nebo jiného oprávněného orgánu. O dobu přerušení se prodlužuje doba provedení díla.

## VI.

### Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli při podpisu této smlouvy podklady, popř. materiály nezbytné pro provedení díla. Za vady v těchto podkladech a případné další dokumentaci a pokynech nebo za absenci příslušných dokumentů je odpovědný objednavatel. V případě, že zhotovitel tyto vady nebo absenci zjistí, vyžádá od objednatele opravu a doplnění příslušných podkladů, pokynů a dokumentace a o dobu, než zhotovitel obdrží opravené či chybějící údaje, se prodlužuje doba provedení díla podle čl. II. smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli podle jeho pokynů veškerou potřebnou součinnost a vytvořit podmínky pro plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy a zabezpečit možnost provedení instalace díla na místě realizace. Objednatel je zejména povinen zajistit pro zhotovitele přístup k místu provádění díla. O dobu, po kterou není tato součinnost poskytnuta, se prodlužuje doba provedení díla podle čl. II. smlouvy.

## VII.

### Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje min. 3 dny předem objednatele prokazatelně písemně vyzvat k jeho převzetí.
2. Objednatel převezme řádně dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
3. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat:
  - označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně ceny za dílo,
  - datum zahájení a dokončení prací na díle,
  - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
  - prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - seznam předané dokumentace.
5. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Bez těchto dokladů, kterými mimo jiné jsou:
  - stavební deník,

- osvědčení použitých materiálů,
  - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
  - doklad o likvidaci odpadů (není možno doložit prohlášením o způsobu likvidace odpadů),
  - evidenci odprodeje druhotných surovin,
  - návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení.
6. Objednatel se zavazuje převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělkami je povinen zhotovitel odstranit do 10 pracovních dnů od předání díla, nedohodnou-li se smluvní strany při předání díla jinak.
  7. Po podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v protokole o předání a převzetí díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
  8. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělkami byly zhotovitelem odstraněny.
  9. Pokud objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepsají smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
  10. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

## VIII.

### Další ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma účastníkům této smlouvy částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. O důvodech způsobujících možnost prodlení se splněním díla se objednatel i zhotovitel zavazují za účasti ostatních dodavatelů, investora a konečného provozovatele sepsat bez zbytečného odkladu zápis, s návrhem na řešení vzniklého stavu a s eventuálními posuny termínu pro předání díla.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v rozsahu stanoveném občanským zákoníkem. Záruka se vztahuje na funkčnost a technické provedení, umožňující užívání předmětu díla. Délka záruky je poskytnuta následovně:
  - nosné části konstrukcí 60 měsíců
  - ostatní části a součásti díla 24 měsíců
3. Zhotovitel neposkytuje záruku za vady, které:
  - a) mají původ ve stáří a přirozeném opotřebení díla
  - b) se vyskytly na díle po předání díla, a které objednatel nereklamoval ihned po jejich zjištění

- c) jsou způsobeny nesprávným užíváním díla v rozporu s jeho určením
  - d) jsou způsobeny užitím zhotovitelem neschválených součástí či materiálů
  - e) jsou způsobeny opravami a zásahy provedenými či zadanými objednatelem bez souhlasu zhotovitele
  - f) jsou způsobeny mechanickým či jiným poškozením díla
  - g) jsou způsobeny událostí vyšší moci, které zhotovitel nezavinil, nemohl jim zabránit a nemohl je předvídat
  - h) jsou způsobeny jednáním třetích osob odlišných od zhotovitele a bez smluvního vztahu ke zhotoviteli
4. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla, případně odstraněním poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

## IX.

### Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:
  - je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle čl. III. odst. 2. této smlouvy o více jak 30 dní,
  - nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 20 dnů ode dne předání staveniště,
  - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn (např. zápisem ve stavebním deníku),
  - neodstraní-li zhotovitel poškozené či nevyhovující materiály a nenahradí-li je bezvadnými, ačkoliv byl k odstranění a nahrazení nevyhovujících materiálů vyzván objednatelem zápisem ve stavebním deníku,
  - zhotovitel nesplnil písemný oprávněný pokyn objednatele,
  - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů,
  - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy s tím, že její obsah může být měněn pouze písemnou dohodou podepsanou osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy (viz záhlaví této smlouvy).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že věci neupravené touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno

vyhotovení.

4. Smluvní strany se zavazují oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. Hovoří-li se v této smlouvě o doručování (zasílání písemností) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu, e-mailovou adresu nebo faxové číslo, druhé smluvní strany. V pochybnostech se má za to, že se jedná o poslední adresu, e-mailovou adresu nebo faxové číslo, písemně sdělenou druhé smluvní straně, na které je běžně přijímána korespondence, resp. adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Tato smlouva podléhá, v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že vyjma osobních údajů zástupců smluvních stran tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy za podmínky, že osobní údaje budou znečitelněny.
6. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

Přílohy: č. 1. - Cenová nabídka ze dne 04.11.2021

V Novém Jičíně dne 10.11.2021

V Novém Jičíně dne 10.11.2021

Za objednatele:

Zhotovitel:

.....  
Xxxxxxx

Vedoucí Odboru správy majetku

.....  
Lukáš Pospěch